



תאריך: 24.5.2021

פרויקט: מרכז רפואי שער בנימין

מכרז מס' 4/21 עבודות שלד- לביצוע עבודות בינוי שלד של מרכז רפואי שער בנימין

הרינו מתכבדים להשיב לשאלות בקשר עם המכרז שבנדון, כדלקמן:

תשומת לב המציעים כי במסגרת מסמך זה מצוין תוקף הערבות הבנקאית אשר הושמט מנוסח המכרז וכמו כן מצוין כי המציעים רשאים להציע תוספת על המחיר הפאושלי אשר נקבע במכרז ואשר לא תעלה על 10%.

1. שאלה:

א. בתוכניות קונסטרוקציה לא מופיע שרטוטי ברזל בכלל.

ב. חלק מהתוכניות לעיון בלבד ולא לביצוע, האם אפשר לקבל תכניות קונסטרוקציה מעודכנות וסופיות

תשובה:

- א. קיים ברזל בסוף גיליון הקונסטרוקציה חתכי תקרות, פרטי עמודים וכלונסאות. חסר ברזל ברצפות ובתקרות, בסעיף ההבהרות המהנדסות הוסיפו כמויות עבור תמחור ההצעה למכרז. בתכניות לביצוע, יופיעו התכניות החסרות.
- ב. תוכניות הקונסטרוקציה שהוצגו הן למכרז, מופיעות כעיון מטעות סופר. ראו מכתב מצורף ממהנדסות הפרויקט (נספח 1).
- תוכניות סופיות יתקבלו בחתימת חוזה.

2. שאלה:

בשל עליית מחירים של חומרי הגלם ובעיקר עליית מחירי הברזל, מחיר האומדן כבר לא רלוונטי ובטח שלא אפשרי לתת עליו הנחה, ולכן

א. האם מחיר האומדן יוכל להבחן שוב?

ב. האם יהיה ניתן להצמיד את המחיר למדד תשומות הבניה?

תשובה:

- א. על אף האמור במכרז ניתנת בזאת האפשרות להציע תוספת על המחיר הפאושלי הקבוע במכרז. באחריות המציעים לוודא כי בעת מילוי ההצעה הם יציינו במפורש האם מדובר בהנחה או תוספת על המחיר הפאושלי. למען הנוחות מצורף למסמך זה כנספח 2- טופס הצעה כספית מעודכן עליו רשאים המציעים להגיש הצעתם (כלומר, אין חובה להגיש את ההצעה על הטופס המעודכן אך יש לוודא כי ניתן יהיה להבין מההצעה האם מדובר בתוספת או בהנחה).
- ב. לא ניתן להצמיד את המחיר למדד תשומות הבנייה

3. שאלה:

האם שביל כניסה ממפלס +3.00 והביסוס הוא חלק מהעבודה?

תשובה:

עבודות הגשרים לקומה השלישית הן חלק מהמחיר הפאושלי ע"פ פרק עבודות השלד לקומה.

4. שאלה:

לא מובן אם מלבד המבנה יש עוד 2 מבנים קטנים, חדר טרפו וחדר גנרטורים או שזה אותו מבנה?

תשובה:

מדובר בעוד שני מבנים קטנים. ניתן לראות בתוכניות קונסטרוקציה ואדריכלות. הנ"ל חלק מהמחיר הפאושלי ע"פ פרק עבודות השלד- חדר טרפו, וע"פ פרק עבודות אבן- חדר טרפו.

5. שאלה:

האם ניתן לקבל תוכניות בPDF?

תשובה:

ניתן לקבל את התוכניות בקבצי PDF במייל בכפוף לשליחת צילום חשבונית רכישת התוכניות.

6. שאלה:

לפי מסמכי המכרז, לא ברור עד איזה תאריך תוקף ערבות המכרז

תשובה:

הערבות תהא בתוקף עד ליום 19.8.21. למען הנוחות מצ"ב למסמך זה נוסח ערבות (נספח 3) הכולל את התאריך האמור. יובהר כי הגשת ערבות השתתפות הנושא תאריך אחר תוביל לפסילת ההצעה.

הבהרות:

1. הבהרה לשאלה 1א':

מצ"ב הנחיית המהנדסות לחישוב אלמנטים (ברזל) שלא מופיעים בתוכניות:

- רצפות- 100 ק"ג למ"ק
- קירות- 80 ק"ג למ"ק
- עמודים וקורות- 120 ק"ג למ"ק
- ביסוס - הזיון מפורט בתכנית

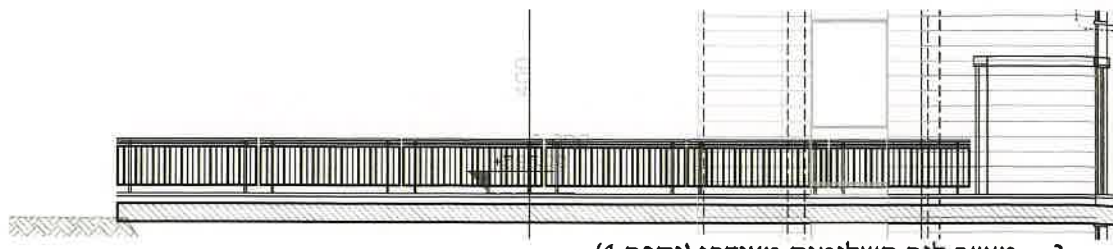
2. הבהרה לשאלה 3:

עבודות הגשרים לקומה השלישית הן חלק מהמחיר הפאושלי ע"פ פרק עבודות השלד לקומה, וכפי שמופיע בתוכנית האדריכלות לקומה כולל עבודות המסגרות. תמחור רצפה לפי רצפת הקומה, תמחור מסגרות לפי 400 שח/מ"א.



תכנה כלכלית בניין

ראה מתוך תוכנית אדריכלות חתך AA.



3. מצ"ב לוח תשלומים מעודכן (נספח 4).

20/05/2021

לכבוד: נ.ת.פ. מהנדסים

הנדון: מרכז רפואי מטה בנימין
תכניות קונסטרוקציה למכרז

א.ג.נ.

הריני להצהיר שתכניות הקונסטרוקציה מתאריך 24.2.21 שנמסרו לקבלנים בעת המכרז הינן תכניות למכרז.

בברכה,
ענת דרי
קירמה ודרי הנדסה



חברה כלכלית בנימין

נספח ז' - טופס ההצעה הכספית מעודכן

לכבוד : חברה כלכלית בנימין בע"מ

א.ג.ג.

הנדון: מכרז פומבי מס' 4/21 עבודות שלד ואבן במרכז רפואי שער בנימין.

1. פרטים

- (את הצעת המחיר יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)
- 1.1 הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע), את הצעתנו לביצוע עבודות בהתאם למכרז פומבי מס' 4/21 עבודות שלד ואבן במרכז רפואי שער בנימין.
- 1.2 הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על ביצוע העבודות ומתן השירותים במכרז זה, בהתאם להוראות המכרז, מפרטי העבודה ומכלול הדרישות ובכלל זה, עובדי המציע, ציודו, תכנון, רישוי וכל הכרוך בהתקשרות עם החברה, העמדת כל הציוד, כח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע מיטבי של כל העבודות הנדרשות.

2. הצעת המחיר

- 2.1 הצעתנו הכספית בגין העבודות נושא המכרז היא כדלקמן (ניתן להציע הנחה בלתי מוגבלת או תוספת שלא תעלה על 10%):

הנושא	הסכום הפאואלי המקסימאלי לא כולל מע"מ	הנחת הקבלן/תוספת באחוזים %	מחיר הנחת/תוספת הקבלן בש"ח	הצעת הקבלן (ש"ח) (לא כולל מע"מ)
סה"כ לבחינת ההצעה	<u>8,775,500</u> ש"ח	% _____ (תוספת / הנחה) ובמילים: _____ % הנחה	ש"ח _____ ובמילים: _____ ש"ח הנחה	ש"ח _____ ובמילים: _____ ש"ח הנחה



2.2. הצעת המחיר לעיל מוגשת על ידינו לאחר שעיינו ובדקנו את מסמכי המכרז, על כל תנאיו ונספחיו ולאחר שבדקנו את העבודות והשירותים הנדרשים על פי המפרטים, לרבות התנאים להשתתפות במכרז, ולהתקשרות עם החברה.

3. פרטי המציע

- 3.1. שם המציע: _____ ח.פ.:
- 3.2. שם החותם מורשה החתימה בשם המציע _____ ת.ז.:
- 3.3. תאריך: _____ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת:

נספח ד' מעודכן - נוסח ערבות בנקאית למכרז

לכבוד

חברה כלכלית בנימין בע"מ

א.ג.ב.,

1. הנדון: כתב ערבות מס' :

2. פרטים

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם בערבות אוטונומית לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל-50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) וזאת בקשר עם השתתפות המציע במכרז פומבי 4/21 לביצוע עבודות בינוי שלד של מרכז רפואי שער בנימין ולהבטחת התחייבותם ומילוי תנאי ודרישות המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום 19.8.21 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 19.8.21 לא תענה.

לאחר יום 19.8.21 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או במברק לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק _____

תאריך _____

לוח תשלומים מרכז רפואי שער בנימין

סעיף	תיאור	אחוז תשלום	אחוז מעטבר	חלק יחסי לזאת סעיפים	עלות פרק	מעטבר	סה"כ לתשלום
1	שילד כולל אביזרי ממ"ד התואגרות, גידור, ראות רשיות, חשמל, מים, ביטוח משרד למפקח	55%		100.00%	-	-	-
1.01	גמר קיר דיפון			3%	-	-	-
1.02	גמר ביטוס מבנה			8%	-	-	-
1.03	גמר יציקת ריצפה ראשונה			10%	-	-	-
1.04	גמר שילד ק-0 כולל ממ"דים			8.00%	-	-	-
1.06	גמר שילד ק-1 כולל ממ"דים			11%	-	-	-
1.07	גמר שילד ק-2 כולל ממ"דים			11%	-	-	-
1.08	גמר שילד ק-3 כולל ממ"דים			11%	-	-	-
1.09	גמר שילד מעקנות נג, חדר גג			6%	-	-	-
1.11	אביזרי ממ"ד ק-0			1.00%	-	-	-
1.12	אביזרי ממ"ד ק-1			1.00%	-	-	-
1.13	אביזרי ממ"ד ק-2			1.00%	-	-	-
1.14	אביזרי ממ"ד ק-3			1.00%	-	-	-
1.21	גמר יציקת רצפה ראשונה חדר טרפו			4.50%	-	-	-
1.22	גמר יציקת רצפה שנייה חדר טרפו			4.50%	-	-	-
1.23	גמר יציקת קירות ומחרה עליונה חדר טרפו			4.50%	-	-	-
1.3	גמר ניקיון, סילוק פסולת ומסירת השילד			3.50%	-	-	-
2	איטום	5.00%		100%	-	-	-
2.01	איטום קירות מתחת לקרקע			5%	-	-	-
2.02	גמר ביצוע רולקות בחצרות ומרפסות			7%	-	-	-
2.03	גמר בידוד תרמי מרפסות וגגות			9%	-	-	-
2.04	גמר שיפועים למרפסות וגגות			9%	-	-	-
2.05	איטום חדרים רטובים ק-0			3%	-	-	-
2.06	איטום חדרים רטובים ק-1			3%	-	-	-
2.07	איטום חדרים רטובים ק-2			3%	-	-	-
2.08	איטום חדרים רטובים ק-3			3%	-	-	-
2.1	איטום קירות חוץ לפני חופי חוץ			18%	-	-	-
2.11	גמר איטום מרפסות			15%	-	-	-
2.12	גמר איטום גגות			15%	-	-	-
2.13	אישור מנן החקנים להצפת גגות, מרפסות, חדרים רטובים, המטרת חלונות			10%	-	-	-
3	אינסטלציה וביוב כולל כלים וברזים	1%		100%	-	-	-

-	-	-	-	-	-	10.00%	גמר ביצוע ורטיקלים קל"ק	3.01
-	-	-	-	-	-	10.00%	גמר ביצוע ורטיקלים קומה א	3.02
-	-	-	-	-	-	10.00%	גמר ביצוע ורטיקלים קומה ב	3.03
-	-	-	-	-	-	10.00%	גמר ביצוע ורטיקלים קומה ג	3.04
-	-	-	-	-	-	30.00%	גמר ביצוע תשתיות אינסטלציה מתחת לרצפה ראשונה	3.05
-	-	-	-	-	-	18%	גמר ביצוע צנרת מים ראשית	3.06
-	-	-	-	-	-	6%	סילוק מי גשם	3.11
-	-	-	-	-	-	6%	העברת AS MADE תתום ע"י יועץ	3.34
-	-	-	-	-	-	100%	תשלול	4
-	-	-	-	-	-	15.00%	גמר ביצוע תשתיות חשמל רצפה ראשונה	4.01
-	-	-	-	-	-	15.00%	גמר ביצוע תשתיות חשמל ק"ס	4.02
-	-	-	-	-	-	15%	גמר ביצוע תשתיות חשמל ק"1	4.03
-	-	-	-	-	-	15.00%	גמר ביצוע תשתיות חשמל ק"2	4.04
-	-	-	-	-	-	15.00%	גמר ביצוע תשתיות חשמל ק"3	4.05
-	-	-	-	-	-	15.00%	גמר מערכת הארקה יסודות	4.09
-	-	-	-	-	-	5%	העברת תוכניות AS MADE	4.4
-	-	-	-	-	-	5%	אישור מתכנן	4.41
-	-	-	-	-	-	100%	אגן בידוד חיפוי וטיח קירות חוץ	9
-	-	-	-	-	-	8%	גמר הכנת לאבן כולל שיקום בטון ובידוד לכלל החזיתות, קיר הדיפון ולחדר טרפו	9.01
-	-	-	-	-	-	15%	גמר ק"0	9.01
-	-	-	-	-	-	15%	גמר ק"1	9.02
-	-	-	-	-	-	15%	גמר ק"2	9.03
-	-	-	-	-	-	15%	גמר ק"3	9.04
-	-	-	-	-	-	20%	גמר חיפוי קיר דיפון	9.05
-	-	-	-	-	-	8%	גמר חיפוי חדר טרפו	9.06
-	-	-	-	-	-	4%	אישור מתון התקנים לברדיקת שליפה	9.07
-	-	-	-	-	-	100%	מסגרות	14
-	-	-	-	-	-	35%	גמר התקנת מסגרות חדר טרפו	14.06
-	-	-	-	-	-	15%	גמר התקנת פתחי שחרור עשן	14.07
-	-	-	-	-	-	35%	גמר התקנת דלתות ממ"ד	14.08
-	-	-	-	-	-	15%	אישור מתון תקנים על חזקת מעקרות ואטמות ממ"ד	14.09
-	-	-	-	-	-	100%	שונות	16
-	-	-	-	-	-	40%	העברת כל הטפסים והאישורים הדרושים לצורך קבלת טופס 4	16.01
-	-	-	-	-	-	35%	מסירת מבנה	16.03
-	-	-	-	-	-	25%	מסירת מגרש	16.04