



ועדת שלושה

פרוטוקול החלטה בכתב מיום 5 בינואר, 2023

נוכחים:

יוסי בכר – מנכ"ל החברה;
אדיר כלפון – סמנכ"ל כספים;
עו"ד הדר אראל קשפיצקי – ממשרד היועמ"ש.

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול פיקוח עם משכ"ל תחת מכרז את/24/2021

חברה כלכלית בנימין (להלן: "החברה"), הינה תאגיד עירוני בבעלות מועצה אזורית מטה בנימין (להלן: "המועצה"), המשמשת כזרוע ביצועית של המועצה בתחומים שונים, ובין היתר, בנושאי בניית מבני ציבור, פיתוח תשתיות ועוד.

החברה מעוניינת להתקשר עם קבלן לביצוע עבודות הקמה אחזקה ושיקום תשתיות (להלן: "השירותים"), באמצעות שימוש במכרז שבנדון, שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ונקבעו במסגרתו זוכים.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות שתערך בין החברה לבין זכיין במכרז משכ"ל, יש צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול. הוועדה סבורה כי לצורך הקמת פרויקט זה, נדרשת התקשרות עם משכ"ל מטעמי חסכון ויעילות, וזאת לאור הנימוקים המפורטים להלן:

1. הפרויקט הינו ביצוע עבודות פיתוח ושיקום תשתיות ביישוב גני מודיעין (להלן: "הפרויקט").
2. החברה פרסמה מכרז מסגרת מספר 26/20 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית ברחבי מועצה אזורית בנימין. למכרז ניגש קבלן אחד אשר הוכרז על ידי ועדת המכרזים של החברה כקבלן הזוכה. מכוח מכרז זה העבירה החברה לזוכה את הפרויקט לביצועו. לימים, הקבלן הזוכה הודיע כי אין הוא מעוניין בביצוע העבודות במחירי זכייתו. על כן, החברה נותרה ללא קבלן מבצע, ולוח הזמנים הפך דחוק.
3. יצוין כי מהות הפרויקט הינה ביצוע עבודות פיתוח ותשתית ביישוב גני מודיעין הדרושות באורח מידי, וזאת לאור התפתחות היישוב, ואכלוס בית הספר ביישוב בחודש ספטמבר האחרון.
4. המפורט לעיל מביא לכלל מסקנה כי ישנה דחיפות ונחיצות בביצוע העבודות בקצב מהיר, תוך שמירה על איכות ביצוע והקפדה על תקני הבטיחות בשים לב כי העבודות עתידות להתבצע באתר פעיל.
5. לחברה ניסיון טוב בהתקשרויות קודמות מול משכ"ל כחברה מנהלת. ישנה חשיבות כי שירותי הניהול בפרויקט זה יינתנו ע"י חברה אשר לה ניסיון, ידע, מקצועיות ומומחיות במתן השירותים וזאת לאור מורכבות הפרויקט כמפורט לעיל.
6. התקשרות באמצעות משכ"ל חוסכת זמן יקר הנדרש לאור חזרת הקבלן הזוכה במכרז מהצעתו.
7. למשכ"ל ידע ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול הנדרשים במקרה דנן והיא ידוע כנותנת שירותים ברמה מקצועית גבוהה. משכ"ל מנהלת את זוכי המכרז באתרים נוספים ובכך יש לה את הידע והמומחיות הנדרשת לצורך ביצוע בקרות בדבר עמידת הקבלן בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז וההסכם שנחתם מכוחו.
8. שיעור התמורה המבוקש על ידי משכ"ל הינו 4% מהיקף הפרויקט. תמורה זו הינה סבירה ביחס למחירי השוק, ואושר על ידי משרד הפנים.



החלטה :

הוועדה מצאה כי בנסיבות העניין ההתקשרות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות, ויש בה בכדי להטיב עם החברה וזאת לאור הידע והניסיון של משכ"ל במתן שירותי ניהול ופיקוח הנדרשים לנוכח מורכבות הפרויקט ונחיצות הקמתו באורח מידי ומקצועי.

הוועדה מחליטה כי החברה תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח על מתן השירותים על ידי הקבלן סגלוביץ רועי תשתיות ובניה בע"מ בפרויקט לפיתוח ושיקום תשתיות ביישוב גני מודיעין. ההתקשרות תעשה תחת פטור ממכרז בהתאם לסעיף 4.12 לנוהל ההתקשרויות והמכרזים של החברה וברוח תקנה 3(15) לתקנות עירויות (מכרזים), תשמ"ח-1987 (בשינויים המתחייבים).

ככל וידרשו התקשרויות עם צדדים נוספים במסגרת הפרויקט אלו יעשו על פי נוהל המכרזים וההתקשרויות של החברה והוראות הדין.

החלטת הוועדה תפורסם באתר החברה במשך 7 ימים רצופים, כל המעוניין לפנות בקשר להחלטה זו, רשאי לפנות לעודד זנטון, בטלפון: 02-6492811 או במייל: odeds@binyamin.org.il.

חוזת ההתקשרות ייחתם בתוך 7 ימים ממועד הפרסום כאמור, ויפורסם גם הוא באתר החברה.

על החתום :

ממשרד היועץ המשפטי

סמנכ"ל הכספים של החברה

יוסף בכר
סמנכ"ל
חברה כלכלית בנימין

מנכ"ל החברה