

21 יולי 2020

פרוטוקול סיור קבלנים מתאריך 21/07/2020

מכרז 20/20 – ביצוע עבודות בנייה ופיתוח ב"ס יסודי בנות אוהל שילה מגרש 3000

שם הקבלן	נציג קבלן	טלפון	פקס	דוא"ל
ויקטור גרייב בע"מ	חוסאם	0525958850		h.hussam.eng@gmail.com
בוני בניין פיתוח והשקעות	ערן	0526636664		eran@bonei.co.il

נוכחים: יהודה שבת – רכז ביצוע חכ"ל בנימין, רונן גזולי – אהוד תייר, עודד זנטון – חכ"ל.
קבלנים -

1. הצגת הפרויקט:

- 1.1. הוצגו מסמכי הפרויקט, ניתנה סקירה על מאפייני הפרויקט ונתנו דגשים עיקריים לפרויקט.
- 1.2. הפרויקט כולל ביצוע עבודות בנייה ופיתוח ב"ס אוהל שילה בנות מגרש 3000.
- 1.3. עבודות הבינוי והפיתוח יכללו את כל תכולת העבודה המופיעה בתכניות.
- 1.4. חשוב להדגיש שעתיד לקום במקביל לבניית ביה"ס פרוייקט אולפנה בהיקף גדול מאוד 30 כיתות..
- 1.5. שלביות הביצוע: הוסבר לקבלנים אילו שלבים ניתנים לביצוע כבר עכשיו בינוי שלב א'+ב ופיתוח שלב א' ושלבי ג וד.
- 1.6. מכרז זה הינו מכרז בינוי פאושלי ופיתוח למדידה.
- 1.7. הקבלן יוציא אישורים לפי הנדרש מהרשויות השונות עבור הפרויקט.
- 1.8. בסיוור במגרש הודגשו והוצגו לנציג הקבלנים:
 - תוכניות ביסוס, בינוי, אדריכלות, קונסטרוקציה, בטיחות ותכניות מערכות.
 - גבולות האתר עבודה.
 - אתר העבודה ממוקם באזור מאוכלס, סמוך ליישוב ולבתים. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים על מנת למנוע פגיעה באורח החיים השוטף של התושבים, ציוד ורכוש. אין לחסום דרכים ושבילים, אין לבצע פעילות ו/או אחסנת החומרים ו/או ציוד מחוץ למגרש.
 - על הקבלן לדאוג לניקיון שוטף ופינוי פסולת.

- הקבלן יגדר את האתר בכל היקפו בגדר איסכורית בגובה 2.0מ' ויתקין שילוט אזהרה. המחיר במכרז כולל את עבודות הגידור והבטיחות. יודגש בכל מקרה שהאחריות לגידור הינה של קבלן הבינוי.
- הוסבר לקבלנים שכרגע האתר בחפירות, נוצרים בורות והפרשי גובה באתר. על כן יש לדאוג בתחילה לתימוך המגרש ע"פ התכנון- קירות כובד/ קירות בטון מזוין לצורך הסדרת שטחי המגרש והעבודה.
- חיבור מים וחשמל לאתר באחריות הקבלן ובתיאום מלא עם מזכירות הישוב כולל התקנת מונה. המועצה וניהול הפרויקט ישתדלו לסייע ככל הניתן מול הרשויות אך מודגש כי האחריות והטיפול הם של הקבלן. על הקבלן לקחת בחשבון עבודות, במקרה הצורך, עם גנרטורים.
- יודגש כי במהלך העבודות ייתכן וייכנסו גורמים נוספים לעבודות הבינוי והכביש וע"כ יש לקחת בחשבון עבודות במקביל.
- הודגש לקבלן שהפרויקט יתבצע בשלביים, בסוף כל שלב נדרש הקבלן לסיים ולסגור את עבודתו בהתאם להנחיות המתכננים ויועץ הבטיחות.
- הוסבר על הקמת מדרגות זמניות בסיום שלבים א'+ב'.
- הוסבר שהפרויקט אמור להתבצע בשילוב עם עבודות הכביש – יש לבצע את העבודות בתיאום עם קבלן הכביש. יש להתחבר אליו באזור החנייה.
- הוסבר התיאום עבור המעבר התת קרקעי מבחינת פיתוח.
- הוסבר נושא חדר הטרפו והחיבור והתיאום אליו- במקביל לביצוע הפרויקט.

2. חומר המכרז:

- 2.1. חומר המכרז מכיל חוזה, מפרטים טכניים אומדן וכתבי כמויות מנחים + מחירים לפיתוח בלבד.
- 2.2. יש להתייחס לסעיפים בכתב הכמויות ביחד עם המפרטים אשר משלימים האחד את השני.
- 2.3. החברה הכלכלית רשאית להוסיף עבודות נוספות בפיתוח עפ"י מחירי הסעיפים הקיימים.
- 2.4. הצעת המחיר במכרז – מובהר בזאת כי תתקבלנה אך ורק הצעות על פיהן התמורה המוצעת ע"י המציע בגין רכיב העבודה היא הנחה על אומדן החברה המצוין בכתב הכמויות.. יודגש כי יש למלא את אחוז הנחה על גבי טופס ההצעה הכספית, נספח ד'.
- 2.5. ניתן לרכוש את חומר המכרז במ.א. מטה בנימין בעלות של 2,500 ₪ במשרדי החברה הכלכלית הנמצאים בבניין בית הערבה בא.ת שער בנימין (קומה 1) לא תינתן אפשרות לרכוש את המכרז בסיוור הקבלנים. תשלום יתבצע באמצעות העברה בנקאית בלבד.

- 2.6. יש לצלם את שטח העבודה טרם ביצוע העבודה וכן בגמר העבודה ולהגיש בתיק המסירה של הפרויקט הכולל את כל תעודות האחריות והאישורים הנצרכים.
- 2.7. יש לצרף להצעה קבלה על רכישת חוברת המרכז.

3. לוח זמנים

- 3.1. לשלבים א' +ב' בבניוי ושלב א' בפיתוח: סיום ב 01.08.21.
- 3.2. לשלב בניוי ג+ד' בניוי ופיתוח- 01.03.2022 סיום .
- 3.3. אי עמידה בלוחות זמנים הנ"ל תגרור הטלת קנסות על הקבלן.
- 3.4. על הקבלן יהיה מוטל להגיש לו"ז גאנט כמופיע במסמכי המכרז תוך חלוקה ל 5 אבני דרך עיקריים –אי עמידה באבן דרך משמעותו כאי עמידה בלו"ז על כל המשתמע מבחינה חוזית.

4. ביטחון/ בטיחות:

- 4.1. שלט יותקן על ידי החכ"ל וסכומו יקוזז מחוזה הקבלן.
- 4.2. באחריות הקבלן לשמור על השלט לאורך הפרויקט וכן להתקין שלט סיימנו בגמר הפרויקט אשר יסופק על ידי החברה לקבלן.
- 4.3. ניתן להעסיק פועלים פלשתינאים באתר זה, בכפוף להנחיות רכז הבטחון / רבש"צ היישוב.

4.4. בטיחות:

- 4.4.1. המפקח רשאי, באם ראה לנכון לאחר בחינת התנהלות הקבלן, להזמין עד פעמיים במהלך העבודות, יועץ בטיחות חיצוני לבדיקת האתר ע"ח הקבלן, ומתן חוות דעתו מחייבת לקיום הנחיות בטיחות.
- 4.4.2. גדר איסכורית תותקן ע"י הקבלן בהיקף השטח, בגדר האיסכורית יבוצע שער להולכי רגל ושער דו כנפי.

5. חשבונות:

- 5.1. החשבונות יוגשו אחת לחודש, עד ל- 5 בכל חודש.
- 5.2. הקבלן יגיש חשבונות ממוחשבים דרך מערכת הרמדור בלבד בצירוף כל המסמכים והשרטוטים הדרושים לבדיקת החשבון-ללא הגשת AS MADE וחישובי כמויות מסודרים ומאושרים עי המפקח לא יאושר החשבון.
- 5.3. תנאי תשלום: כמופיע בחוברת המכרז – שוטף + 60.

5.4. לא משולמות התייקרויות בפרויקט זה.

6. ביטוחים / ערבויות:

6.1. ערבות מכרז ב-50,000 ₪ בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז. באחריות המשתתפים לוודא כי נוסח הערבות שמחזיר להם הבנק זהה לנוסח המופיע במכרז. יצוין כי כחלף ערבות בנקאית ניתן לצרף המחאה בנקאית חתומה על ידי מורשי החתימה של הבנק בהתאם להוראות המכרז.

6.2. ערבות ביצוע בגובה של 10% מהצעת הקבלן.

6.3. הקבלן הזוכה יבטח את אתר העבודה ע"פ כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

6.4. אין צורך להחתים את חברת הביטוח על אישור קיום הביטוחים בשלב הגשת ההצעות.

7. מסמכים לאישור טרם הביצוע:

7.1. תכנית ארגון אתר הכוללת: לוח זמנים לביצוע העבודות.

7.2. קבלני משנה יאשרו ע"י הפיקוח ע"י מילוי טופס ייעודי וחתום.

8. כללי:

8.1. תיאום וחיבור תשתיות זמניות לביצוע העבודה באחריות הקבלן ועל חשבון בתיאום מלא מול הישוב. חיבורים אלו יבוצעו ע"י מונים בלבד.

8.2. דרכי הגישה לאתר, דרכים זמניות וסביבת האתר יתוכננו ויבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבון, לרבות החזרת המצב לקדמותו בגמר העבודה בכפוף לאישור המזמינה

8.3. פסולת הבניה ועודפי החפירה יפנו למקום שפיכה מאושר. יש להציג תעודות מתאימות בשלב מסירת הפרויקט.

8.4. מציין בזאת כי כל מה שנכתב בפרוטוקול סיור הקבלנים הוא חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וסיור הקבלנים שהיה בתאריך 21/07/2020.

8.5. הגדרת מקום התארגנות-אזור המגרשים

8.6. על הקבלן להשלים בתוך כשבוע את כלל ההשלמות והמטלות לצורך חתימה על חוזה מרגע שנקרא ע"י החברה להגיע לחתום.

8.7. תנאי לחשבון ראשון עמידה בתנאי הבטיחות והצבת משרד אתר כפי שמופיע במכרז, לו"ז מאושר, וכו'

8.8. סעיף דגל – במידה ולא יבוצע יקוזז

9. הגשת הצעות:

- 9.1 יש להגיש את כל מסמכי המכרז חתומים. חוברות ייחתמו בכל דף.
- 9.2 יש להקפיד ולצרף את כל הנספחים והאישורים הדרושים כמפורט בחוברת המכרז.
- 9.3 יש לציין את אחוז ההנחה המוצע על גבי טופס הצעת המציע.
- 9.4 יש להגיש חוברת הכמויות חתומה ובשני עותקים.
- 9.5 יש לצרף את פרוטוקול סיור הקבלנים חתום ע"י המציע.
- 9.6 מועד אחרון להגשת ההצעות הינו בתאריך בתאריך 10/08/2020 עד השעה 12:00 במסירה ידנית בלבד. לתיבת המכרזים של החברה הכלכלית בנימין הנמצאת בבניין בית הערבה קומה 1 באת שער בנימין.

10. שאלות הקבלנים יישלחו במייל לכתובת leechenh@binyamin.org.il בהתאם להוראות המכרז.

11. עדכונים והבהרות נוספות לפרוטוקול זה במידה ויהיו יפורסמו תחת מס' מכרז זה

בכתובת https://binyamin.org.il/bids/#bids_5

12. פרוטוקול סיור הקבלנים גובר על כל מסמכי החוזה ומהווה כחלק בלתי נפרד ממסמכי

המכרז ויש להחזירו חתום יפורסם עד היום בערב באתר המועצה –מכרזי החברה הכלכלית תחת שם המכרז. על אף האמור, מצב של סתירה בין האמור במכרז בקשר עם תנאי הסף והמסמכים אשר יש לצרף להצעה לבין האמור בפרוטוקול בקשר עם כר- ייגבר האמור במכרז.

תפוצה:

- קבלנים + נוכחים
- יואב צונץ, סמנכ"ל הנדסה חכ"ל בנימין
- אילן בר חי, מזכיר ישוב
- ליחן חלפון, מנהלת לשכת מנכ"ל חכ"ל

בברכה,

יהודה שבת

רכז ביצוע פרויקטים

מ.א מטה בנימין