

בע"מ יג' בתשרי תשפ"א

01 באוקטובר 2020

פרוטוקול מפגש מציעים מתאריך 01/10/2020

מכרז מסגרת (פומבי) 26/20 – לביצוע עבודות שיקום, פיתוח, תשתיות שונות, כבישים, מדרכות, בניה, ניקוז, תאורה וגינון במטה בנימין

שם הקבלן	נציג קבלן	טלפון	פקס	דוא"ל
אלי ברזני בע"מ	אייל ברזני			office@barazaniltd.com
מור השקעות	יורם ארנון			arnon.yoram@gmail.com
ליבי בנייה ותשתיות בע"מ	עזריאל מרצבך			azriel@lbv.co.il
אבי מור אחזקות	אסף מור			asafmor54@gmail.com
א.א.כ.ו שירותי חשמל ואחזקה בע"מ	מעין סלומוביץ			Maayan@aaci.co.il
מרגליות הנדסה	נתן גולדפריד			gonauri@gmail.com
שרותי בניה בן עמארה	יונתן			benamara.ing@gmail.com
שלומי עוז בניה והשקעות בע"מ	ססי			sasi5268@gmail.com
אוריאל איכות שבונה עתיד	אוריאל			uriel.build@gmail.com
אסתא חברה להשקעות ובנין	יוחאי אביבי			Asta.ashqelon@gmail.com
נתיבי רם	שלומי שמואלי			shlomi@ntevyram.co.il
לישטה בע"מ	אורי			Ury1956@walla.com
א.ח.כלפון	חיים			haim@calfon.co.il
דוד זכריה ובניו בע"מ	טל			tal@dvz.co.il
גשר חפירה והציבה בע"מ	אמיר יהושע			gesher@gesherltd.co.il

נוכחים: עודד זנטון – רכז ביצוע חכ"ל בנימין.

יואב צונץ – סמנכ"ל הנדסה חכ"ל בנימין.

1. הצגת המכרז:

- 1.1. הוצגו מסמכי המכרז, ניתנה סקירה על מאפייני המכרז ונתנו דגשים עיקריים למכרז. המכרז כולל ביצוע עבודות שיקום, פיתוח, תשתיות שונות, כבישים, מדרכות, בניה, ניקוז, תאורה וגינון במטה בנימין.
- 1.2. המכרז הינו מכרז מסגרת.
- 1.3. במפגש המציעים הודגשו והוצגו לנציגי הקבלנים:
 - קישור לחוברת המכרז הועלה לאתר החברה.
 - מכרז זה ישמש להפעלת קבלנים הן במסגרת פרויקטים מטעם החברה הכלכלית והן במסגרת פרויקטים מטעם מועצה אזורית מטה בנימין.
 - אתרי העבודות ממוקמים באזורים מאוכלסים, סמוך ליישובים ולבתים. על הקבלנים לנקוט בכל האמצעים על מנת למנוע פגיעה באורח החיים השוטף של התושבים, ציוד ורכוש. אין לחסום דרכים ושבילים, אין לבצע פעילות ו/או אחסנת החומרים ו/או ציוד מחוץ למגרש.
 - על הקבלנים לדאוג לניקיון שוטף ופינוי פסולת.
 - הקבלנים יגדרו את האתרים בכל היקפם בגדר איסכורית בגובה 2.0 מ' ויתקינו שילוט אזהרה.
 - חיבור מים וחשמל לאתרים יהיו באחריות הקבלנים ובתיאום מלא עם מזכירות הישוב כולל התקנת מונה.
 - יודגש כי במהלך העבודות ייתכן וייכנסו גורמים נוספים לעבודות וע"כ יש לקחת בחשבון עבודות במקביל, לא לתקבל שום טענה בנושא.
 - פינוי פסולת יתבצע אך ורק לאתר מורשה.
 - הוסבר אופיו של המכרז מבחינת 2 סוגי הקבלנים (גדולים ו/או קטנים).

2. חומר המכרז:

- 2.1. חומר המכרז קיים בקישור באתר החברה הכלכלית. כמו כן, מופיע באתר החברה כתובת דוא"ל אליה ניתן לשלוח בקשה לקבלת קובץ חוברת המכרז.
- 2.2. מסמך א' - תנאי המכרז והוראות למשתתפים, והטפסים המצורפים אליו.
- 2.3. מסמך ב' - נוסח חוזה ההתקשרות ונספחיו.
- 2.4. כל מסמך אחר אשר נקבע בכל דין או בכל אחד ממסמכי המכרז שהוא מהווה מסמך ממסמכי המכרז, לרבות כל המפרטים והתקנים המצויינים במסמכי המכרז.
- 2.5. כל המסמכים הנ"ל על נספחיהם, לרבות המסמכים שעל הקבלנים לצרפם לפי הוראות מסמכי המכרז, יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות, מסמך ב', שייחתם בין הצדדים.
- 2.6. תקופת ההתקשרות הינה בת 24 חודשים. החברה הכלכלית רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות למשך 12 חודשים נוספים וזאת עד 3 פעמים (סה"כ עד 5 שנים).
- 2.7. הצעת המחיר במכרז – במסגרת הצעתו במכרז נדרש המציע להציע הנחה על מחירון דקל בניה ותשתיות (להלן: "המחירון") כאשר מחיר הבסיס להנחה הינו מחירי דקל בניה ותשתיות בהפחתה של 20%. כלומר, הנחת המציע מתייחסת להנחה נוספת על 20% האמורים. (לדוגמה: מציע אשר הצעתו תעמוד על 5% הנחה אזי מחירי היחידה לצורך תשלום התמורה יהיו 25% הנחה ממחירי המחירון (לא תינתן כל תוספת מעבר למחירי הבסיס המופיעים בסעיפי המחירון). אחוז ההנחה המירבי אשר יוצע על ידי המציע לא יעלה על 20% (ניתן להציע 0% הנחה ולמעשה להסכים למחירי המחירון בהנחה של 20%) על המציע לציין על גבי נספח ט', את ההנחה המוצעת על ידו (מעבר ל-20% המובנים) על מחירי המחירון. מציע שיציע הנחה גבוהה מ-20% על מחירי המחירון (מהם נוכו כבר 20% באופן אוטומטי כאמור)-תיפסל הצעתו.

לא ניתן להציע תוספת על המחירון.

2.8. ניתן לעיין ולהוריד את חומר המכרז מאתר המרשתת של החברה הכלכלית בנימין בעלות של 5,000 ₪ לא תינתן אפשרות לרכוש את המכרז בסיוור הקבלנים. תשלום יתבצע באמצעות העברה בנקאית בלבד. לנוחותכם להלן קישור: [/https://www.cbinyamin.org.il/%d7%9e%d7%9b%d7%a8%d7%96%d7%99%d7%9d](https://www.cbinyamin.org.il/%d7%9e%d7%9b%d7%a8%d7%96%d7%99%d7%9d)

2.9. יש לצרף להצעה קבלה על רכישת חוברת המרכז. הצעה אשר תוגש ללא קבלה זו תחשב כהצעה פסולה.

2.10. יש להגיש יחד עם ההצעה את פרוטוקול מפגש הקבלנים כשהוא חתום בכל דף.

2.11. יש להדפיס את דפי השאלות והתשובות (יפורסם באתר החברה הכלכלית) ולצרפם להצעה כשהם חתומים בכל דף.

2.12. יש לצרף להצעה את הצעת המציע בשלמותה כולל חוברת המכרז החתומה, על התקן אחסון נייד (דיסק און קי).

2.13. יודגש כי בכל פרוייקט במסגרת התקשרות זו, יקוזזו הסכומים הבאים:

2.13.1. שלט אתר על סך 3500 ₪ לפני מע"מ (יקוזז מהחשבון הראשון).

2.13.2. הוצאות משרדיות על סך 1% מעלות הביצוע (יקוזז מכל חשבון).

2.13.3. הוצאות בגין בדיקות מעבדה על סך 2% מעלות הביצוע (יקוזז מכל חשבון). יודגש כי בדיקה חוזרת עכב כישלון בבדיקה, תקוזז בנפרד. כמו כן, יודגש כי כל בדיקות המעבדה יבוצעו על ידי חברה שהחברה הכלכלית תציע. לא יתקבלו בדיקות מעבדה שלא דרך זכייני החברה הכלכלית אלא אם יתקבל אישור לכך בכתב מנציג החברה הכלכלית.

2.13.4. הצעת הקבלן המשתתף כוללת את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובכל המסמכים הכלולים במכרז זה לרבות הוצאות בגין קבלת הרשאה לפרויקט מסוים בתכנת רמדור על סך 225 ₪ + מעמ לכל פרוייקט (מחיר זה אינו בשליטת החברה והוא עשוי להשתנות).

1.1. יודגש כי בפרוייקטים גדולים (כפי שיוגדרו על ידי החברה, כל פרוייקט לגופו) על הקבלן חלה החובה להעמיד לרשות מפקח מטעם החברה משרד אתר בתנאים ובמפרט כפי שמוגדרים בחוברת המכרז.

2. תנאי סף:

2.1. תנאי הסף ואופן הוכחתם הוקראו למשתתפי הסיוור והם מופיעים בסעיף 2 למסמך א' למסמכי המכרז.

2.2. תנאי הסף לקבלנים גדולים:

2.2.1. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בסיווג ג'4 (200) לפחות.

2.2.2. המציע סיים לבצע, בין השנים 2015 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במסגרת המכרז, לפחות 3 עבודות פיתוח/תשתית, בסכום מצטבר של 20,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) לפחות, ולא פחות מ-4,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) כל עבודה בנפרד.

2.2.3. "סיים לבצע"- העבודות נמסרו למזמין העבודה.

2.2.4. "עבודה"- עבודה אחת שבוצעה באתר אחד. יובהר כי לא ניתן להציג כעבודה אחת מספר עבודות אשר בוצעו מכוח מכרזי מסגרת וכיוצא ב. עבודה אחת היא עבודה שבוצעה באתר עבודות אחד.

2.3. תנאי הסף לקבלנים קטנים:

- 2.3.1. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בסיווג ג'1(200) לפחות.
- 2.3.2. המציע סיים לבצע, בין השנים 2015 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במסגרת המכרז, לפחות 3 עבודות פיתוח/תשתית, בסכום כולל של 500,000 ₪ לפחות (לא כולל מע"מ), כל עבודה בנפרד.
- 2.3.3. "סיים לבצע"- העבודות נמסרו למזמין העבודה.
- 2.3.4. "עבודה"- עבודה אחת שבוצעה באתר אחד. יובהר כי לא ניתן להציג כעבודה אחת מספר עבודות אשר בוצעו מכוח מכרזי מסגרת וכיוצ"ב. עבודה אחת היא עבודה שבוצעה באתר עבודות אחד.

2.4. תנאי סף כללים:

- 2.4.1. צרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית בהתאם להוראות מסמכי המכרז.
- 2.4.2. המציע רכש את מסמכי המכרז בסך של 5,000 ₪ לא כולל מע"מ.
- 2.4.3. בעל כל האישורים הנדרשים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

יובהר כי מדובר ברשימה חלקית של תנאי הסף כאשר נוסחם המלא מופיע בחוברת המכרז.

3. לוח זמנים

- 3.1.1. לוח הזמנים לכל פרויקט במסגרת התקשרות במכרז זה יוגדר ספציפית לפרוייקט, יופיע בצו התחלת העבודה ויהיה מחייב. הכל כפי שמפורט בחוברת המכרז.
- 3.1.2. תחילת עבודת הקבלן בכל פרויקט הינה אך ורק לאחר קבלת צו עבודה חתום.

4. חלוקת הפרוייקטים בין זוכי המכרז:

- 4.1. חלוקת הפרוייקטים בין זוכי המכרז תבצע כמפורט בחוברת המכרז.

5. ביטחון/בטיחות:

- 5.1. באחריות הקבלן לשמור על שלט האתר לאורך הפרוייקט וכן להתקין שלט סיימנו בגמר הפרוייקט אשר יסופק על ידי החברה לקבלן. שלט שיפגע, יוחלף על ידי הקבלן בשלט זהה.
- 5.2. ניתן להעסיק פועלים פלשתינאים באתרי העבודות, בכפוף להנחיות רכזי הבטחון / רבש"צים ביישובים.
- 5.3. בטיחות:
 - 5.3.1. המפקח רשאי, באם ראה לנכון לאחר בחינת התנהלות הקבלן, להזמין עד פעמיים במהלך כל פרויקט, יועץ בטיחות חיצוני לבדיקת האתר ע"ח הקבלן, ומתן חוות דעתו מחייבת לקיום הנחיות בטיחות.
 - 5.3.2. גדר איסכורית תתוקן ע"י הקבלן בהיקף השטח, בגדר האיסכורית יבוצע שער להולכי רגל ושער דו כנפי.
 - 5.3.3. ככלל, כל הנחיות הבטיחות הינן כפי שפורטו בנספח ד' בחוברת המכרז.

חשבונות:

- 5.4. החשבונות יוגשו אחת לחודש, עד ל- 5 בכל חודש.
- 5.5. הקבלן יגיש חשבונות ממוחשבים דרך מערכת הרמדור בלבד בצירוף כל המסמכים והשרטוטים הדרושים לבדיקת החשבון. יודגש כי הקבלן המשתתף לוקח בחשבון בהצעתו גם את ההוצאות בגין קבלת הרשאה לפרויקט מסוים בתכנת רמדור. לא תתקבלנה טענות בדבר עלות זו.
- 5.6. תנאי תשלום: שוטף + 60 מיום הגשת החשבון ולא כפי שמופיע בחוברת המכרז (45 ימים).
- 5.7. לא משולמות התייקרויות במסגרת מכרז זה.

6. ביטוחים / ערבויות:

- 6.1. כל משתתף במכרז יצרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית בלתי מותנית, אוטונומית, לפקודת החברה, של בנק ישראלי, בנוסח המצורף כטופס 2 לתנאי המכרז, בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) (להלן: "ערבות ההשתתפות").
- 6.2. על ערבות ההשתתפות לעמוד בכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 6.3. תוקף ערבות ההשתתפות יהיה לתקופה של 4 (ארבעה) חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות, דהיינו עד ליום 21.02.2021. החברה רשאית לדרוש את הארכת תוקף הערבות למשך 4 (ארבעה) חודשים נוספים והמציע יהיה חייב במקרה כזה להאריך את תוקף הערבות.
- 6.4. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד צדדית של החברה, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.
- 6.5. הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל - תיפסל.
- 6.6. החברה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.
- 6.7. הערבויות הבנקאיות יוחזרו למציעים אשר לא זכו במכרז, לאחר חתימת חוזה בין החברה לבין הזוכה במכרז, ולא יאוחר מ-60 ימים לאחר קבלת החלטה בדבר הזוכה במכרז.
- 6.8. מציע שיזכה במכרז יידרש להמציא לחברה ערבות מתמדת בסך של 100,000 ₪ ואשר תהא בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות (להלן: "ערבות מתמדת") וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הזוכה להמציא ערבות ביצוע בסך של 10% מהיקף עבודה ספציפית טרם ביצועה.
- 6.9. הקבלן הזוכה יבטח את אתר העבודה ע"פ כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 6.10. הקבלן יצרף להצעתו אישורי קיום ביטוחים (מקור) כמפורט בנספח ב', חתום על ידי חברת ביטוח, בנוסח המצורף כנספח ב'1. ונספח ב'2 בחוברת המכרז.

7. הגשת הצעות:

- 7.1. יש להגיש את כל מסמכי המכרז חתומים. חוברות ייחתמו בכל דף.
- 7.2. יש לצרף להצעה את פרוטוקול מפגש המציעים כשהוא חתום בכל דף.
- 7.3. יש להקפיד ולצרף את כל הנספחים והאישורים הדרושים כמפורט בחוברת המכרז.
- 7.4. יש לציין את אחוז ההנחה המוצע על גבי טופס הצעת המציע.
- 7.5. מועד אחרון להגשת ההצעות הינו בתאריך 21.10.20 עד השעה 12:00 במסירה ידנית בלבד. לתיבת המכרזים של החברה הכלכלית בנימין הנמצאת באזור התעשייה שער בנימין, בניין "בית ערבה" קומת קרקע.

8. שאלות הקבלנים יישלחו במייל לכתובת LeechenH@binvamin.org.il . עקב חגי תשרי, נדחה מועד הגשת השאלות והמועד האחרון יהיה ביום ד' 14.10.2020 בשעה 14:00.
9. פרוטוקול סיור הקבלנים גובר על כל מסמכי החוזה ומהווה כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש להחזירו חתום.
יפורסם עד היום בערב באתר החברה הכלכלית בנימין –מכרזי החברה הכלכלית תחת שם המכרז . על אף האמור, מצב של סתירה בין האמור במכרז בקשר עם תנאי הסף והמסמכים אשר יש לצרף להצעה לבין האמור בפרוטוקול בקשר עם כד- ייגבר האמור במכרז.

תפוצה:

- קבלנים נוכחים.
- אתר החברה הכלכלית בנימין.
- יואב צונץ – סמנכ"ל הנדסה חברה כלכלית בנימין.

בברכה

עודד זנטון

מנהל פרויקטים בכיר

חברה כלכלית בנימין