

30/05/2021

פרוטוקול סיור קבלנים מתאריך 30/05/2021
מכרז מס' 01/21 - אולפנת שילה מכרז בינוי

שם הקבלן	נציג	חברה	טלפון	e-mail
יעז	אלעד קיינר	יעז	050-6623326	elad@yaaz.co.il
קל פלד	יניב היזמי	קל פלד בע"מ	02-5831444	info@kalpekes.co.il
ע.ע. אבו ראס	חוסאם	ע.ע. אבו ראס	052-5958850	h.hussam.eng@gmail.com
באר הנדסה	אלכס רנסקי	באר הנדסה אזרחית בע"מ	052-2682400	Bar.handasa@gmail.com
י.שומרוני	ישראל דרעי	י.שומרוני	052-5044655	P0546908888@gmail.com
מפרם בע"מ	אבישר אברהם	מפרם בע"מ	050-4222648	Aviavisar01@gmail.com

נוכחים:

יהודה שבת - חכ"ל בנימין
 עוזר שטול- רובינשטיין אדריכלים
 דודו בכר, אליקים גרוס - נ.ת.פ מהנדסים

1. הצגת הפרוייקט:

- 1.1. הוצגו תוכניות ומסמכי הפרוייקט, ניתנה סקירה על מאפייני הפרוייקט ונתנו דגשים עיקריים לפרוייקט.
- 1.2. הפרוייקט כולל ביצוע שלב א' וב' של המבנה, ביחד או בנפרד לרבות שלד גמרים ומערכות עד למסירה טופס 4 ותעודת גמר.
- 1.3. הובהר כי הקבלן צריך להיות ערוך לביצוע שלב א' בלבד, שלב א' וב' באופן טורי (אחד אחרי השני או באופן חופף חלקי או מלא) וכי יש בידי א' את כח האדם הכלים ותשומות מקצועיות נדרשות לבצע כל שלב ע"פ לוחות הזמנים ביחד ולחוד.
- 1.4. הובהר כי הפרוייקט טומן בחובו ממשק עם קבלן פיתוח חיצוני מטעם המזמין אשר יבצע את עבודות הפיתוח של שלב א' ו/או שלב ב' ע"פ הנדרש וכי הקבלן מחוייב להגיע לשלב המתאים לכניסת קבלן הפיתוח ע"פ נספח לוח הזמנים, ולהכין את השטח לכניסת הקבלן לרבות הזנת שטחי התארגנות, משרדי קבלן ופיקוח, ושינוי גידור האתר על פי הנדרש. על קבלן הבינוי לאפשר עבודה רציפה במקביל ללא כל תוספת עלות.
- 1.5. הקבלן יגדר את האתר כולו ע"פ חוק הבנייה והבטיחות כולל תוואי הפיתוח.
- 1.6. הקבלן צריך להיות ערוך לעבודה בסמוך למגרש בבנייה (מגרש 3000), כביש בהקמה (כביש הגישה לאולפנה) וקבלן פיתוח אשר יכנס תוך כדי עבודה לתימוך הכביש ע"ב קירות תמך כל דרישה של מנהל הפרוייקט מקבלן הבינוי בדבר התאמות לצורך הנ"ל תיעשה ללא כל טענה.
- 1.7. קבלן הבינוי אחראי לבטיחות האתר ע"פ דרישות החוזה והחוק.

- 1.8. עבודות הבינוי כוללות ביצוע כלל המערכות עד כ 1 מטר מהבניין לרבות חיבור קונסטרוקטיבי לשלב ב' ולפיתוח, צנרות חשמל אינסטלציה וניקוז מהבניין לכיוון הפיתוח וכל תשתית אחרת הנדרשת ע"פ תכנית
- 1.9. למכרז זה מצורפת תכנית פיתוח כללית לעיון – תחום הפיתוח אינו חלק מתכולת העבודה מעבר למצוין בסעיף 1.8 .
- 1.10. נערך סיור, הוצגו מיקום ודרכי הגישה לאתר הפרוייקט.
- 1.11. הפרוייקט יבוצע בשלב אחד או ב 2 שלבים להחלטת המזמין ובהתאם לתקציב.
- 1.12. לקבלן המבצע ישנה האחריות לכל המסמכים הנדרשים לטופס 4 שבתחום הבינוי במכרז זה.
- 1.13. תינדרש הצגת תוכניות מדידה חתומות : 1. בהשלמת הכלונסאות ; 2. בהשלמת רצפה ראשונה כתנאי להמשך העבודות.

2. חומר המכרז:

- 2.1. חומר המכרז מכיל חוזה, תכניות, פרטים, מפרטים טכניים מפרטי עזר .
- 2.2. יש להתייחס לסעיפים במפרטי העזר ביחד עם התוכניות והמפרטים אשר משלימים האחד את השני. תשומת לב הקבלנים כי קיימים פרטים המופיעים בנספחים, תכניות מוקדמות וכו' אשר מחיר התמורה כולל גם אותם.
- 2.3. הצעת המחיר במכרז – מובהר בזאת כי תתקבלנה אך ורק הצעות על-פיהן התמורה המוצעת ע"י המציע בגין רכיב העבודה נמוכה מהאומדן 21,781,080 לא כולל מע"מ בגין רכיב העבודה כאמור לעיל. הצעות אשר לא תעמודנה בתנאי המפורט לעיל, תיפסלנה על הסף.
- מחיר הקבלן לאחר ההנחה יינתן כמחיר הפאושלי.
- 2.4. טבלת תשלומים תהיה בהתאם לחלק היחסי של הפרקים כששלב המסירה יהיה 10% מהטבלה.
- 2.5. ניתן לרכוש את חומר המכרז בחברה הכלכלית בנימין בעלות של 5,000 ₪ במשרדי יחידת המכרזים-הגשת קבלה למסמכי המכרז הינה אחד מתנאי סף להגשת הצעה.

3. תנאי סף:

- 3.1. סיווג קבלני דרוש : ענף 100, בהיקף כספי ג' – 4 לפחות.
- 3.2. סיור הקבלנים אינו חובה .
- 3.3. מכתבי המלצה מגופים ציבוריים ומרשויות מקומיות דומות על פיהם המציע ביצע עבודות דומות ובהיקף דומה בשלוש השנים האחרונות. ההמלצות תכלולנה אישור בדבר טיב העבודה ועמידה בלוח הזמנים. תנאי זה הינו תנאי סף במכרז.

4. לוח זמנים:

על אף האמור בחוברת המכרז החברה החליטה לשנות את לוח זמני הביצוע כדלהלן:
 סיום פרויקט שלב א' -13 חודשים ממתן צ.ה.ע לשלב א',
 סיום פרויקט שלב ב' -12 חודשים מצ.ה.ע של שלב ב':

תאור תצורת שלביות	משך הביצוע מצ.ה.ע ועד סיום פרויקט בחודשים	הערות
שלב א'	13	
שלב ב'	12	יודגש שכל עוד צ.ה.ע של שלב ב יוצא בתוך 90 ימי עבודה מצ.ה.ע של שלב א מועד הסיום הכולל(שלב א+ב) יעמוד על 13 חודשים סה"כ.

הערה חשובה: יודגש שכל עוד צ.ה.ע של שלב ב יוצא בתוך 90 ימי עבודה מרגע קבלת צ.ה.ע של שלב א מועד הסיום הכולל(שלב א+ב) יעמוד על 13 חודשים סה"כ.
על הקבלן לקחת בחשבון עבודה בשני המתחמים במקביל עם מס' פועלים ותשומות מקסימליות לעמידה בלו"ז!

5. ביטחון/ בטיחות:

- 5.1. יש לגדר את האתר בגדר איסכורית לבנה ותקנית, ע"ג עמודי פלדה יצוקים ברצפה, בגובה 2 מטר ולדאוג לתחזוקתה לכל אורך תקופת העבודה, כולל שלטי אזהרה והכל ע"פ חוק.
- 5.2. יש להציב שער דו – כנפי עם בריח לכל כנף ונעילה לכנפיים ע"י שרשרת ומנעול.
- 5.3. ניתן להעסיק פועלים פלשתינאים באתר זה, בכפוף להנחיות רכז הבטחון / רבש"צ היישוב.

5.4. בטיחות:

- 5.4.1. יש למנות מנהל עבודה לפרויקט האחראי לבטיחות באתר ומאושר ע"י משרד העבודה, וכן מהנדס ביצוע ומנהל אתר כפי שנדרש בחוזה.
- 5.4.2. יש למנות עוזר ממונה בטיחות כנדרש ע"פ חוק.
- 5.4.3. המפקח רשאי, באם ראה לנכון לאחר בחינת התנהלות הקבלן, להזמין עד פעמיים לכל שלב במהלך העבודות, יועץ בטיחות חיצוני לבדיקת האתר ע"י הקבלן, ומתן חוות דעת מחייבת לקיום הנחיות בטיחות.
- 5.4.4. יש לעבוד אך ורק עם כובע מגן, נעלי עבודה, אפוד זוהר.

6. חשבונות:

- 6.1. החשבונות יוגשו אחת לחודש, עד ל-5 בכל חודש על חודש ביצוע קודם.
- 6.2. יש להגיש חשבונות ממוחשבים בלבד בצירוף כל המסמכים הדרושים לבדיקת החשבון.
- 6.3. חריגים יתומחרו ע"פ מחירון דקל-15% ע"פ חוזה..
- 6.4. תנאי תשלום: שוטף +60 יום.
- 6.5. לא משולמות התייקרויות בפרויקט זה.

7. ביטוחים / ערבויות:

- 7.1. כל הערבויות בטחונות יהיו ע"פ החוזה.
- 7.2. ערבות ביצוע בגובה __10% מערך הפרוייקט למשך כל תקופת הפרוייקט.
- 7.3. ערבות בדק: בגמר העבודות ולאחר אישור מסירה סופית, תומר ערבות הביצוע לערבות בדק בסך 2.5% לתקופה של 3- שנים.
- 7.4. הקבלן הזוכה יבטח את אתר העבודה ע"פ כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 7.5. נספח הביטוח – במידה והנספח לא ברור, יש לפנות לקבלת הבהרות כתובת הדוא"ל בסוף מסמך זה.

8. מסמכים לאישור טרם הביצוע:

- 8.1. לוח זמנים ממוחשב, המשלב את כל העבודות במסגרת זמן הביצוע החוזי, כולל אבני הדרך המחייבים. הגשת לוח זמנים הינה תנאי לבדיקת ח-ן מס' 1
- 8.2. תכנית ארגון אתר הכוללת: תוואי הגידור, דרכי גישה, מיקום משרד אתר ושירותים כימיים, חניית ציוד הנדסי, ריכוז עפר ופסולת.
- 8.3. קבלני משנה יאושרו ע"י הפיקוח
- 8.4. על הקבלן להגיע לחתום על החוזה תוך יומיים מרגע הודעת הזכיה ולהגיש לחברה את כלל המסמכים (ערבויות ביטוחים תכנית ארגון אתר וכו') בתוך שבוע מרגע קבלת הודעת זכיה - איחור מהמועד הנ"ל הינו הפרה יסודית של תנאי המכרז.

9. כללי:

- 9.1. תיאום וחיבור תשתיות זמניות לביצוע העבודה באחריות הקבלן ועל חשבונו. חיבורים אלו יבוצעו ע"י מונים בלבד.
- 9.2. דרכי הגישה לאתר, דרכים זמניות וסביבת האתר יתוכננו ויבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו, לרבות החזרת המצב לקדמותו בגמר העבודה בכפוף לאישור המזמינה
- 9.3. על הקבלן להעמיד משרד אתר לקבלן ומשרד אתר למפקח בתוך 30 יום מצו התחלת העבודה, באם לא יבוצע יקוזז סכום של 30,000 ₪ מחשבון הקבלן. אבזור המשרד ע"פ החוזה.

9.4. פסולת הבניה ועודפי החפירה יפוננו למקום שפיכה מאושר. יש להציג תעודות מתאימות בשלב מסירת הפרוייקט.

9.5. דוגמאות של האביזרים והפרטים יוגשו לאישור המזמין, המתכננים והפיקוח, עוד לפני הגעתם לאתר, בטווח זמן סביר. כל שוי"ע בחוזה ייבחן באופן קפדני ואין הנ"ל מחוייבים לאשר שווה ערך.

9.6. טרם קיים היתר בניה לפרוייקט.

9.7. ישנם הכנות (שרוולים לצנרת ועכדו' למערכת סולארית לגג המבנה) שכלולים במחיר הפאוול ויש לקחתם בחשבון

9.8. כל אזכור בחומר המכרז לגבי כמויות או מ"ר מבנה וכדומה הינו למטרת עיון בלבד ואינו מחייב את החברה לגבי התאמה לכמויות/מטרים בפועל ההצעה הינה פאוולית והחברה אינה מתחייבת בשום צורה לגבי כמויות /מחירים /מ"ר המופיעים בתכניות.

9.9. תשומת לבו של הקבלן לכך שבאפשרות החברה לתת הוראת ביצוע כלונסאות של כלל הפרוייקט בשלב א' והינו כלול בלו"ז של שלב א' במידה ויבוצע הנ"ל ישולם לקבלן ע"פ לוח התשלומים של שלב ב' עבור ביצוע כלונסאות בלבד! והינו חלק מתנאי המכרז.

10. הגשת הצעות:

- 10.1. יש להגיש את כל מסמכי המכרז חתומים. חוברות ייחתמו בכל דף.
- 10.2. יש להקפיד ולצרף את כל הנספחים והאישורים הדרושים כמפורט בחוברת המכרז.
- 10.3. יש להשלים אחוז הנחה בנספח המתאים בחוזה.
- 10.4. יש לצרף להגשת ההצעה חשבונית מקורית של רכישת מסמכי המכרז.
- 10.5. יש לצרף את כלל החומר שנקנה (תכניות וחוברות) חתומות ע"ג כל דף /תכנית
- 10.6. תשומת לבכם שיש להגיש דיסק אונקי עם סריקה של החוברת החתומה.
- 10.7. מועד אחרון להגשת הצעות הינו בתאריך 13.6.2021 עד השעה 12:00 במסירה ידנית בלבד. לתיבת המכרזים של החברה הכלכלית באזור התעשייה שער בנימין בבניין בית הערבה (בקומת הכניסה).

11. שאלות הקבלנים יישלחו בפקס למשרד מנהל הפרוייקט עד 7.6.2021 בשעה 12:00. למייל:

astarh@binyamin.org.il. שאלה שתשאל בע"פ לא תענה.

12. פרוטוקול סיור הקבלנים מהווה כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש להחזירו חתום.

מכותבים:
נוכחים
רפאל אנגל – סיו"ר מועצה
שימי נוימן – מנכ"ל חכ"ל בנימין
יואב צונץ – סמנכ"ל הנדסה
גיא שוסט – יועמ"ש חכ"ל
אסתר חסן – ועדת מכרזים
אילן ברחי – מזכיר היישוב שילה

בברכה,
אליקים גרוס
מנהל פרויקטים
נ.ת.פ מהנדסים