



חברה כלכלית בנימין

בס"ד

יום חמישי לי סיון תשפ"א
10 יוני 2021

לכבוד

משתתפי המכרז

הנדון: מכרז פומבי מס' 01/21

לביצוע עבודות בניוי הקמת אולפנה לבנות בישוב שילה, מגרש 3001

מענה מס' 1 לשאלות המשתתפים והודעה על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות

בקשר עם המכרז

הרינו להשיב לשאלות שנשאלו על ידי המשתתפים בקשר עם ההליך שבנדון, כדלקמן:

מס' העמוד והסעיף בפניה	השאלה/הבהרה	מענה החכ"ל
1.	בקשה לדחות תאריך הגשת מכרז עד 30/06/2021 לצורך וקבלת הצעות מקבלני משנה והגשת הצעת יותר מדויקת	החברה מודיעה בזאת על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות בקשר עם המכרז וזאת עד לא יאוחר מיום 17.6.21 בשעה 12:00 בדרך ובאופן הקבועים במכרז.
א.2.	לוח זמנים ביצוע ושלביות לפי חוברת מכרז לא תאומים לפרוטוקול סיור קבלנים מתאריך 30/05/21.	לוח הזמנים הקובע הוא לוח הזמנים בפרוטוקול בסיור קבלנים ולא כפי שמופיע בחוברת החוזה.
ב.2.	נדרש לדעת משך ביצוע כל שלב, שלבים במקביל? עדכון לוח תשלומים לפי שלבים וכו'	לא מובנת השאלה - הגשת החשבונות הינה בהתאם לשלביות בלוח התשלומים המופיע בחוברת המכרז. כמו שרשום בלוח"ז בפרוטוקול סיור הקבלנים יש להיערך לעבודה במקביל בכפוף לקבלת אישור ביצוע לשלב ב'.
3.	לפי לוח תשלומים סיום מסירה כולל קבלת טופס 4 ותעודת גמר 10% מהמחיר חוזה- נא לשנות ל 3% כי קבלת טופס 4 ותעודת גמר יאפשר רק לאחר סיום עבודות פיתוח על ידי קבלן אחר.	ככל שתבוצע מסירה מלאה למזמין ועמידה בתנאי החוזה ללא תלות בקבלן הפיתוח בעבודות שונתרו - ישולם 5% מאבן דרך "מסירה". היתרה תשולם בקבלת טופס 4/תעודת גמר ולאחר גמר אישורים של קבלן הפיתוח. הנ"ל מותנה באישור בכתב ממנהל הפרוייקט והחכ"ל.
4.	האם ביצוע ביתן שומר לפי תכניות אדריכל 10-400 כולל בהצעת של מכרז?	כן

<p>אין סתירה: הגדלה של 50% = 150% מהעומק המקורי בכל מקרה לא תשולם תוספת לקבלן בדבר שינוי בכלונסאות בהתאם להנחיות יועץ הקרקע בשטח.</p>	<p>אי התאמה הנחיות לפי חוברת מכרז דף 245 מול דו"ח יועץ קרקע עמוד 6. הנחיות כלליות לתכנון ולביצוע האורך הסופי יקבע ע"י מהנדס הביסוס עפ"י סוג הסלע המתגלה בכל מבנה. במקרה של סלע קרטוני רך יוגדל עומק החדירה המפורט בטבלה שלהלן בכ- <u>150%???</u> לפי דו"ח יועץ ב-50%???</p>	<p>דף 245 לחוברת מכרז</p>	<p>5.</p>
<p>מחיר האומדן הינו סופי.</p>	<p>בהמשך לעליות החדות במחירי הפלדה וחומרי בניין בארץ ובעולם ב-10%-15% אבקש לדעת כיצד מצב הנוכחי מגובה באומדן מכרז 01/21</p>		<p>6.</p>
<p>מחיר האומדן ולוח הזמנים הינם כפי שהוצגו בהתאם לתכולת העבודה הכוללת המופיעה בחומר המכרז.</p>	<p>לפי הצהרת יוזם מסמך מ-31/10/2019 לבניית מאגר מים וחדר משאבות אבקש לדעת כיצד תשלומים ולו"ז ביצוע מגובה באומדן מכרז 01/21</p>		<p>7.</p>
<p>לפי מחירון דקל בהפחתה של 15%</p>	<p>אי התאמה בין חוברת מכרז תשלום חריגים דף 78 סעיף 40.2.2 ניתוח המבוסס על מחירון דקל (לא דקל שיפוצים) בהפחתה של 15% על פי הטבלה הרלבנטית לרווח קבלני ראשי; או לחילופין - ניתוח המבוסס על מחירון העבודות של החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (נטו) בהפחתה של 15% על פי בחירת המפקח. (חברתנו לא עובדת לפי מחירון משכ"ל!!!) ופרוטוקול סיור קבלנים מתאריך 30/05/21 מה נכון?</p>	<p>דף 78 סעיף 40.2.2</p>	<p>8.</p>
<p>ע"פ מועד חתימה על החוזה</p>	<p>לפי איזה שנה וחודש של מחירון דקל להגיש עבודות חריגים?</p>		<p>9.</p>
<p>אנו נמצאים בשלב מתקדם להוצאת היתר (אישור כ"א ואגרות).</p>	<p>לפי פרוטוקול סיור קבלנים מתאריך 30/05/21 צפי קבלת היתר בניה לפרויקט</p>		<p>10.</p>
<p>הבקשה נדחית</p>	<p>חברתנו דורשת לבטל פרק יג הפרות ותרופות כי בפרויקט ביצוע עבודות תשתיות על ידי קבלן אחר ואין לנו שליטה ללו"ז עבודות פיתוח, התחברויות לתשתיות לצורך קבלת טופס 4 ו/תעודת גמר ומסירת פרויקט</p>		<p>11.</p>

בכבוד רב,
אסתר חסן
רכזת מכרזים והתקשרויות