

חברה כלכלית בנימין בע"מ

מכרז פומבי מס' 19/21

להתקנה והפעלה של עמדות טעינה
אוניברסליות לרכבים חשמליים

ספטמבר 2021

מסמכי המכרז:

חלק א' – תנאי המכרז

תנאי מכרז 19/21

- נספח I** - נוסח ההצעה הכספית של המציע;
- נספח א'** - הצהרת המציע כולל נספחים **א1** – **א5** להצהרת המציע;
- נספח ב'** - נוסח אישור רואה חשבון על עמידת המציע בתנאי הסף;
- נספח ג'** - תצהיר המציע לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף והענקת ציון האיכות;
- נספח ד'** - נוסח אישור עו"ד/רו"ח;
- נספח ה'** - נוסח אישור עורך דין כי המציע הינו בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה.

חלק ב' – חוזה ההתקשרות עם הזוכה

חוזה

- נספח א'** - מסמכי המכרז והצעת הזוכה במכרז;
- נספח ב'** – רשימת עמדות באזורי תעשייה ויישובים על פי חלופה א' (מתעדכן מעת לעת);
- נספח ג'** – מפרט טכני ומפרט שירות ותחזוקה לעמדות הטעינה;
- נספח ד'** – הוראות ביטוחיות;
- נספח ד'1- אישור עריכת ביטוחים;
- נספח ה'** – נוסח ערבות.

1. כללי

- 1.1. חברה כלכלית בנימין בע"מ (להלן: "**החברה**") היא תאגיד עירוני בבעלות המועצה האזורית מטה בנימין (להלן: "**המועצה**").
- 1.2. החברה מזמינה בזאת להציע הצעות להתקשרות בחוזה לאספקה, התקנה, הפעלה ותחזוקה של עמדות טעינה אוניברסליות לרכבים חשמליים, הכל כמפורט במסמכי המכרז וחווה ההתקשרות (להלן: "**השירותים**" ו-"**החווה**" בהתאמה).
- 1.3. הזוכה במסגרת מכרז זה יהיה זכאי להציב עמדות טעינה בהתאם **לכל אחד** מהמסלולים הבאים:
- 1.3.1. **מסלול ראשון/מסלול א'** - הצבת עמדת AC כפולה במקום מרכזי עליו תורה החברה, בכל אחד מיישובי המועצה וזאת תוך 8 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה.
- כנגד הצבת העמדות בהתאם לחלופה זו ישלם הזוכה לחברה דמי שימוש חודשיים בגין כל עמדה עבור השימוש בקרקע, בהתאם להצעתו במכרז.
- הזוכה במכרז יגבה מהמשתמשים תעריף לקוט"ש כפי שהציע במסגרת הצעתו במכרז. במסגרת מסלול א' המציע יהיה רשאי לחייב את המשתמשים בעמדות בתשלום בגין חניה ללא טעינה, כפי שימצא לנכון (לא נדרש להציע מחיר במסגרת המכרז) ובתנאי שהמחיר לא יעלה על ההפרש בין תעריף קוט"ש של חח"י לבין המחיר לקוט"ש אותו יגבה המפעיל מהמשתמשים
- 1.3.2. **מסלול שני/מסלול ב'** - הצבת עמדות AC או עמדות DC (לפי בחירתו) במקום מרכזי (עליו תורה החברה) בכל אזור תעשייה קיים או שיהיה קיים ברחבי המועצה ואשר יכול כל הפחות 5 נקודות טעינה בכל אזור תעשייה כאמור (נכון לפרסום מכרז זה ישנו אזור תעשייה אחד - שער בנימין).
- כנגד הצבת העמדות בהתאם לחלופה זו ישלם הזוכה לחברה דמי שימוש חודשיים בגין כל עמדה עבור השימוש בקרקע, בהתאם להצעתו במכרז.
- הזוכה במכרז יגבה מהמשתמשים תעריף לקוט"ש כפי שהציע במסגרת הצעתו במכרז. במסגרת מסלול זה המציע יהיה רשאי לחייב את המשתמשים בעמדות מסלול זה (ב') בתשלום בגין חניה ללא טעינה, כפי שימצא לנכון (לא נדרש להציע מחיר במסגרת המכרז) ובתנאי שהמחיר לא יעלה על ההפרש בין תעריף קוט"ש של חח"י לבין המחיר לקוט"ש אותו יגבה המפעיל מהמשתמשים.

1.3.3 מסלול שלישי/מסלול ג', הצבת עמדות AC כפולות (כולל 15 מ"ר תשתית והתקנה) ברחבי המועצה, על פי דרישת החברה (בעקבות דרישות תושבים אשר נדרשים להתחייב שיש להם נקודת חשמל בעוצמה של 16 אמפר לפחות) וזאת תוך חודש מקבלת דרישת החברה כאשר חיבור החשמל יבוצע על ידי הזוכה ישירות ללוח החשמל של התושב בתנאי שלוח החשמל עונה להספק הנדרש. על הספק יהיה להציב מונה חשמל נפרד נוסף בכל עמדה ואשר ישמש לביקורת של התושב המזמין על כמות השימוש בעמדה.

במסלול זה ישלם התושב את תעריף חח"י לקוט"ש (ללא תוספת) ומשתמשים אחרים אשר ישתמשו בעמדה של התושב ישלמו את תעריף הספק לקוט"ש כפי שהוצע על ידו במסגרת המכרז.

כמו כן ישלם התושב לזוכה במכרז דמי הפעלה חודשיים קבועים בהתאם להצעת הזוכה במכרז וזאת בתנאי שהרווח הגולמי של הזוכה במכרז ביחס לאותה עמדה לא עלה על דמי ההפעלה.

לדוגמה, אם דמי ההפעלה החודשיים שנקב הזוכה במכרז עומדים על 10 ₪ והרווח הגולמי של המציע (רווח גולמי=הכנסות הספק בניכוי תשלום לחח"י) עמד על 12 ₪ אזי הוא התושב לא ישלם את דמי ההפעלה באותו החודש). אם הרווח הגולמי באותו חודש עמד על 6 ₪ אזי התושב ישלם דמי הפעלה בגובה של 4 ₪ (ההפרש בין דמי ההפעלה לרווח הגולמי).

נוסף על כך במסגרת חלופה זו, ישלם הזוכה במכרז לחברה דמי השימוש בקרקע בתנאי שהרווח הגולמי עלה על דמי ההפעלה אותם נדרש לשלם התושב ואז כל שקל נוסף מתוך הרווח הגולמי (קרי, כל רווח גולמי מעבר לרווח הגולמי אשר כיסה את דמי ההפעלה) יועבר לחברה בגין דמי שימוש בקרקע וזאת עד לגובה דמי השימוש בגין כפי שהציע המציע במכרז.

לדוגמה, נניח דמי ההפעלה עומדים על 10 ₪, דמי השימוש בקרקע על 5 ₪ והרווח הגולמי על 20 ₪ אזי התושב לא ישלם דמי הפעלה לזוכה במכרז והזוכה במכרז ישלם לחברה 5 ₪ בגין השימוש בקרקע.

דוגמה נוספת, נניח דמי ההפעלה עומדים על 10 ₪, דמי השימוש בקרקע על 5 ₪ והרווח הגולמי על 11 ₪ אזי התושב לא ישלם דמי הפעלה והזוכה במכרז ישלם לחברה 1 ₪ בגין דמי השימוש בקרקע (ההפרש בין הרווח הגולמי לבין דמי ההפעלה).

כמו כן ביחס למסלול זה יהיה חייב המציע לגבות מהמשתמשים בגין שימוש בחניה ללא טעינה וזאת בין השעות 06:30 ל-23:30 ובתנאי שהמשתמש עשה כן למשך יותר משעה שלמה (ובתנאי שהמחיר לא יעלה על ההפרש בין תעריף קוט"ש של חח"י לבין המחיר לקוט"ש אותו יגבה המפעיל מהמשתמשים) [כלומר לאחר שעה בה תפס המציע חניה ללא טעינה בשעות האמורות הוא ישלם למפעיל תמורה שעתית (ובתנאי שהמחיר לא יעלה על ההפרש בין תעריף קוט"ש של חח"י לבין המחיר לקוט"ש אותו יגבה המפעיל מהמשתמשים)].

1.4 כמו כן יספק הספק, שירותי תחזוקה מלאים לכל עמדות הטעינה וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות ובמסגרת המחירים אותם נקב בהצעתו במסגרת המכרז.

- 1.5. עמדות הטעינה יעמדו בכל דרישות המפרט הטכני המצורף **כנספח ג'** לחוזה.
- 1.6. בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות עם הזוכה במכרז, החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהיה רשאית החברה להזמין עמדות טעינה בהתאם למסלול ג'. בעצם הגשת ההצעה למכרז, רואים את המציע כמי שמסכים ומאשר את האמור ומוותר על כל טענה או דרישה או תביעה כנגד החברה בקשר עם כך.
- 1.7. **יודגש, ביחס לכל אחד מהמסלולים, כי אישור החברה להתקנה כפוף לאישור ההתקנה על ידי גורמים עירוניים ואחרים. לא התקבל אישור על ידי גורמים כאמור, לא תותר התקנה של עמדת טעינה וזאת אף אם החברה/כל גורם אחר הציע את המקום.**
- 1.8. במסגרת הצעתו הכספית במכרז נדרש המציע להציע מחירים כמפורט להלן:
- א. מחיר עבור עמדת AC כפולה כולל 15 מטר תשתית כולל התקנה (מסלול ג').
- ב. מחיר לכל מטר התקנה נוסף מעבר ל-15 מ"ר (חלופה מסלול ג').
- ג. מחיר דמי שימוש בקרקע בגין כל עמדה אותם ישלם הזוכה לחברה בהתאם ובכפוף לאמור במכרז (מחיר דמי השימוש בקרקע רלוונטי לכל שלושת המסלולים).
- ד. מחיר דמי הפעלה אותם ישלם התושב לזוכה במכרז בהתאם ובכפוף לאמור במסלול ג'.
- ה. מחיר לקוט"ש אותם יגבה מכל משתמש בעמדה (מעבר לתעריף חח"י כאשר עדכון בתעריף חברת החשמל, יביא לעדכון בתעריף לצרכן, בשיעור הזהה לשיעור השינוי בתעריף חברת החשמל, מבלי שסכום התוספת לקוט"ש ישתנה) סעיף זה רלוונטי לכל החלופות כאשר יוזכר כי תושב אשר הזמין עמדה במסגרת חלופה ג' ישלם את תעריף חח"י לקוט"ש ולא את תעריף הספק לקוט"ש.
- 1.9. תקופת ההתקשרות עם הזוכה במכרז תהיה למשך עד 60 חודשים ממועד הסכם מחייב עם המציע שהצעתו תיקבע כזוכה במכרז. בכפוף לעמידת אותו המציע בכל התחייבויותיו על פי ההסכם וככל שניתן על פי דין, החברה תהיה רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה בת 60 חודשים נוספים מתום תקופת ההתקשרות, או לקצר את תקופת ההתקשרות, כמפורט ובכפוף להוראות החוזה בעניין.
- 1.10. ככל שבמהלך תקופת ההתקשרות יהיו שינויים טכנולוגיים אשר ישפיעו על אופן העבודה של עמדות הטעינה ותנאי השוק, הזוכה יהיה מחויב לעדכן את עמדות הטעינה או להחליפן בעמדות אחרות, על פי דרישת החברה.
- 1.11. **יובהר כי אין במכרז זה משום מתן בלעדיות לזוכה במכרז בקשר עם הצבת עמדות טעינה ברחבי המועצה אך בשלב זה אין בכוונת החברה לאפשר לגורמים נוספים, מלבד הספק, להציב עמדות בתחומי המועצה (הציבוריים).**

1.12. החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל מכרז זה, כולו או חלקו מכל סיבה שהיא, לרבות בגין היעדר תקציב לביצועו וזאת אף אם נשלחה הודעת זכיה ואף אם נחתם חוזה עם הזוכה במכרז. במקרה זה רשאית החברה לבצע את השירותים, כולם או חלקם בעצמה ו/או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך. במקרה בו החברה תחליט לבטל את המכרז לאחר שנחתם חוזה עם הזוכה במכרז ולאחר שהזוכה רכש עמדות טעינה בהתאם למתחייב בחוזה, הצדדים ידונו על מתן פיצוי הולם לזוכה במכרז בגין עמדות הטעינה שרכש.

1.13. מובהר בזאת כי על המציעים להגיש את הצעתם בהסתמך על כלל מסמכי המכרז.

1.14. עוד מובהר כי תחילת הפעלת עמדות הטעינה על ידי הזוכה במכרז, תהיה כפופה לקבלת אישורה המוקדם של החברה לנוסח תקנון השימוש בעמדות הטעינה / לנוסח הסכם השימוש שבין הזוכה במכרז לבין לקוחותיו. החברה תהא רשאית להורות לזוכה במכרז לערוך שינויים בתקנון/ההסכם והזוכה במכרז יהיה חייב להטמיעם טרם וכתנאי לתחילת הפעלת עמדות הטעינה.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

.2

(א) תנאי הסף להשתתפות במכרז הנם, במצטבר:

- 2.1. המציע הינו עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין בישראל.
- 2.2. המציע עוסק בתחום עמדות הטעינה לרכבים חשמליים משנת 2019 לפחות.
- 2.3. המציע סיים להתקין ברחבי הארץ לפחות 50 עמדות טעינה לרבות מערכת ניהול ממוחשבת.
- 2.4. המציע השתתף במפגש המציעים.
- 2.5. המציע הנו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- 2.6. המציע הינו בעל תעודת עוסק מורשה בתוקף כדין.
- 2.7. המציע רכש את חוברת המכרז.

(ב) על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף, ובכלל זה:

- 2.8. להוכחת העמידה בתנאי סעיף 2.2 - אישור חתום על ידי רואה החשבון של המציע, בנוסח המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז.
- 2.9. להוכחת תנאי הסף הנקוב בסעיף 2.3 - תצהיר בנוסח המצורף **כנספח ג'** למסמכי המכרז.

3. שיטת המכרז

.3

בדיקת ההצעות שיוגשו למכרז וקביעת ההצעה הזוכה, יעשו במספר שלבים כמפורט להלן:

- 3.1. **שלב א' - בדיקת עמידת ההצעה בתנאי הסף:** בשלב זה תיבדק עמידת ההצעה בתנאי הסף להשתתפות במכרז המפורטים בסעיף 2 לעיל ושלמות המסמכים הנדרשים. הצעות שאינן עונות על תנאי הסף לא תעבורנה לשלב הבא;

3.2 שלב ב' – בדיקת ההצעה הכספית והענקת הציון הכספי.

- 3.2.1 במסגרת הצעת מחיר נדרש המציע להציע מחירים כמפורט להלן:
- 3.2.2 מחיר עבור עמדת AC כפולה כולל 15 מטר תשתית כולל התקנה (מסלול ג') עד **20 נק' בבחינת ההצעות**. מציע שיציע את המחיר הזול ביותר יקבל 20 נק' ויתר המציעים יקבלו ניקוד ביחס אליו בהתאם למפורט להלן.
- 3.2.3 מחיר לכל מטר התקנה נוסף מעבר ל-15 מ"ר (חלופה מסלול ג')- **עד 5 נק' בבחינת ההצעות**. מציע שיציע את המחיר הזול ביותר יקבל 5 נק' ויתר המציעים יקבלו ניקוד ביחס אליו בהתאם למפורט להלן.
- 3.2.4 מחיר דמי שימוש בקרקע בגין כל עמדה אותם ישלם הזוכה לחברה בהתאם ובכפוף לאמור במכרז (מחיר דמי השימוש בקרקע רלוונטי לכל שלושת המסלולים)- עד **30 נק' בבחינת ההצעות**. מציע שיציע את המחיר הזול ביותר יקבל 30 נק' ויתר המציעים יקבלו ניקוד ביחס אליו בהתאם למפורט להלן.
- 3.2.5 מחיר דמי הפעלה אותם ישלם התושב לזוכה במכרז בהתאם ובכפוף לאמור במסלול ג'- עד **20 נק' בבחינת ההצעות**. מציע שיציע את המחיר הזול ביותר יקבל 20 נק' ויתר המציעים יקבלו ניקוד ביחס אליו בהתאם למפורט להלן.
- 3.2.6 מחיר לקוט"ש אותם יגבה מכל משתמש בעמדה (מעבר לתעריף חח"י כאשר עדכון בתעריף חברת החשמל, יביא לעדכון בתעריף לצרכן, בשיעור הזהה לשיעור השינוי בתעריף חברת החשמל, מבלי שסכום התוספת לקוט"ש ישתנה)- עד **25 נק' בבחינת ההצעות**. מציע שיציע את המחיר הזול ביותר יקבל 25 נק' ויתר המציעים יקבלו ניקוד ביחס אליו בהתאם למפורט להלן.
- סעיף זה רלוונטי לכל החלופות כאשר יוזכר כי תושב אשר הזמין עמדה במסגרת חלופה ג' ישלם את תעריף חח"י לקוט"ש ולא את תעריף הספק לקוט"ש.

4. רכישת חוברת המכרז

- 4.1 את מסמכי המכרז לרבות נוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום ניתן לרכוש תמורת סכום של 3,000 ₪ כולל מע"מ (התשלום לא יוחזר) במשרדי החברה הכלכלית הנמצאים באזור תעשייה שער בנימין- בית הערבה, קומת הקרקע (להלן- **משרדי החברה**), בימים א' – ה' בין השעות 00:15- 09:00, החל מיום 4.10.21 הרכישה תתבצע באמצעות העברה בנקאית בלבד לחשבון בבנק דיסקונט, סניף 321 הלאום, מספר חשבון 154269737, על שם חברה כלכלית בנימין בע"מ.
- 4.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 4.1 לעיל, מובהר, כי אי הגשת הצעה על ידי מי מרוכשי המכרז, מכל סיבה שהיא ו/או אי זכיית מציע במכרז, לא יזכו את רוכשי המכרז בהחזר דמי רכישת חוברת המכרז.
- 4.3 מובהר בזאת, כי חוברת המכרז הינה קניינה הפרטי של החברה, היא נמסרת לרוכשי המכרז לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד, ולא לכל מטרה אחרת, ורוכשי המכרז לא יהיו רשאים לעשות בה שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרז.

4.4. בד בבד עם רכישת חוברת המכרז, ימסור רוכש חוברת המכרז לחברה מען למסירת הודעות עבורו, וכן יאשר לחברה בכתב, כי קיבל את חוברת המכרז.

5. עיון במסמכי המכרז, שינויים והבהרות

5.1 ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום באתר האינטרנט של החברה בכתובת <https://www.cbinyamin.org.il> (להלן-אתר האינטרנט).

5.2 לאחר שעיין בכל המסמכים וקיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרז זה ועל מילוי ההתחייבויות על פיו, ורכש את מסמכי המכרז, מתבקש המשתתף במכרז להגיש את הצעתו שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 7.3 למכרז, כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המשתתף במכרז, בכל עמוד ועמוד.

תיקונים ו/או שינויים ו/או תוספות ו/או הבהרות למסמכי המכרז

5.3 **שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז**, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, **תתקבלנה בקובץ word בלבד**, תוך ציון כי הפנייה הינה בקשר למכרז מס' 19/21, וזאת עד ליום **21.10.21 בשעה 12:00**. את השאלות יש להפנות באמצעות דואר אלקטרוני שכתובתו AstarH@binyamin.org.il לוודא הגעתו בטל' 02-997723.

5.4 תשובות בקשר עם שאלות ההבהרה **לרבות תשובות הכוללות שינוי בתנאי הסף של המכרז**, ככל שיהיו כאלה יועלו לאתר האינטרנט כהגדרתו לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שיעלו לאתר האינטרנט, יחייבו את החברה. משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות הועלו לאתר האינטרנט כאמור. החברה ו/או מי מטעמה אינה אחראית למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו למשתתפים במכרז (לרבות ע"י עובדי מועצה או עובדי החברה ו/או מי מטעמן) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה. **יובהר כי באחריות המציעים בלבד לוודא האם עלה מענה לאתר האינטרנט ולא תישמע כל טענה ממשותף ביחס לכך כי הוא לא היה מודע להבהרות שהועלו לאתר כאמור.**

5.5 החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז לרבות שינוי בקשר עם תנאי הסף, ביוזמתה או בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז יעלו גם הם לאתר האינטרנט. **יובהר כי באחריות המציעים בלבד לוודא האם עלו שינויים לאתר האינטרנט ולא תישמע כל טענה ממשותף ביחס לכך כי הוא לא היה מודע לשינויים שהועלו לאתר כאמור.**

6. מפגש מציעים חובה

6.1 מפגש מציעים, ייערך ביום **17.10.21** בשעה 15:30 באמצעות יישומון זום. על המציעים להתעדכן באתר החברה לצורך קבלת קישור (לינק) למפגש.

6.2 ההשתתפות במפגש המציעים הינה **חובה** ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.

7. הגשת הצעה למכרז

7.1. הגשת הצעה למכרז על ידי מציע, תהווה לכל דבר ועניין הסכמה מצדו של המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים בכל מסמכי המכרז.

7.2. אופן הגשת הצעה

7.2.1. על המציע להגיש הצעה הכוללת את כל מסמכי המכרז, כמפורט בסעיף 8.1 להלן, כאשר כל המסמכים מלאים וחתומים כנדרש.

7.2.2. המציע יגיש את הצעתו כאמור לעיל, אך ורק בחוברת המכרז המקורית בשלמותה, מבלי לבצע בניסוחה המודפס כל תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת. כמו כן, מובהר בזאת כי אין לפרק את חוברת המכרז ו/או לכרכה מחדש.

7.2.3. הצעה תוגש בעותק אחד בלבד.

7.2.4. הצעה תוגש אך ורק על ידי מי שרכש את חוברת המכרז ושעל שמו הוצאה הקבלה המאשרת את תשלומם של דמי רכישת חוברת המכרז, ולא על ידי כל גורם אחר מטעמו ו/או הקשור אליו.

7.2.5. כל מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם לאמור בסעיף 7.3 להלן, חייבים להיות חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע, הכל כנדרש על פי תנאי המכרז. עמודים בהם יועד מקום לחתימה ייחתמו בשם מלא ובהתאם לנוהלי החתימה של המציע. עמודים בהם לא יועד מקום לחתימה ייחתמו בראשי תיבות בלבד, בכל עמוד ועמוד.

7.2.6. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי אישורי הביטוח, אינם צריכים להיחתם באופן מלא על ידי המציע בשלב הגשת הצעה, אלא בראשי תיבות בלבד. נוסחים מלאים, חתומים באופן מלא ומקוריים של אישורי הביטוח יוגשו לחברה על ידי המציע הזוכה, במסגרת קיום ההתחייבויות המקדמיות כהגדרתן להלן.

תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הזוכה במכרז המפורטות **בנספח ה' לחוזה**. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך, כאמור לעיל. לאחר הגשת הצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

7.3. מסמכים שיש לצרף להצעה

על כל מציע לצרף ולהגיש יחד עם הצעתו, וכחלק בלתי נפרד הימנה את המסמכים המפורטים להלן:

7.3.1. במעטפה חתומה נפרדת, את טופס הצעה הכספית, בנוסח המצורף **בנספח I** לנספחי המכרז.

7.3.2. טופס הצהרת המציע, בנוסח המצורף **בנספח א'** לתנאי המכרז, על נספחיו, לרבות תצהירים - בנוסח המצורף **בנספחים א', 1, 2, א', 3 ו-א', 4**.

7.3.3. היה המציע **תאגיד** - יצורפו להצעה בנוסף גם המסמכים הבאים:

- 7.3.3.1. **האישור המצורף כנספח ד' לתנאי המכרז**, חתום ומאושר על ידי עורך דין או רואה חשבון, הכולל: אישור בדבר שם התאגיד, שמות ומספרי זהות של בעלי המניות או השותפים ושיעור אחזקותיהם בתאגיד (ברמת היחיד), ושמות ומספרי זהות של מורשי החתימה של התאגיד, וכן אישור על כך שהחתום/ים על מסמכי המכרז בשם התאגיד חתם/ו בפניו, וכי הוא/הם מוסמך/ים על פי מסמכי היסוד של התאגיד ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ם את התאגיד לכל דבר ועניין, כנדרש בשולי טופס ההצעה למכרז.
- 7.3.3.2. העתק תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע.
- 7.3.4. אישור עורך דין על כי המציע הינו בשליטת אישה [ככל ורלוונטי למציע], בנוסח המצורף **כנספח ה'** למסמכי המכרז.
- 7.3.5. אישורים כדין על ניהול ספרים, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- 7.3.6. תעודה המעידה על היות המציע עוסק מורשה, בתוקף כדין.
- 7.3.7. חוברת המכרז.
- 7.3.8. החוזה על נספחיו - בנוסח המצורף לחוברת המכרז.
- 7.3.9. כל מסמכי התשובות וההבהרות שנמסרו למציע על ידי החברה, ככל שהופצו כאלה, כשהם חתומים על ידי המציע.
- 7.3.10. תצלום הקבלה המעידה על רכישת חוברת המכרז בידי המציע.
- 7.3.11. מסמך המציג בפירוט את מבנה מערכת הניהול המוצעת כמפורט בנספח 3.
- 7.3.12. העתק ההצעה על גבי דיסק התקן אחסון נייד (דיסק און קי).
- 7.4. החברה תהא רשאית לפסול כל הצעה שלא תוגש בהתאם לאמור בתנאי המכרז, לרבות הצעה הכוללת תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז, או לחלופין להתנות את שקילת ההצעה בהסרת התיקון ו/או השינוי ו/או ההשמטה ו/או ההסתייגות ו/או ההתניה ו/או התוספת האמורים, תוך פרק זמן שיקבע לכך על ידי החברה. בבדיקת תנאי המכרז ותנאי הסף בכלל זה, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) הוועדה (או מי מטעמה) רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין העבודה ואופי ההתקשרות נושא ההליך. (2) הוועדה (או מי מטעמה) רשאית לאפשר הגשת חומר ותיעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף ובלבד שהתקיימו תנאי הסף עד למועד האחרון להגשת ההצעות. יובהר לעניין זה כי הוועדה מפרידה בין תנאי הסף לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין.
- 7.5. בכל עת, החברה תהא רשאית לזמן אליה מציעים כדי לקבל פרטים נוספים ו/או הבהרות על הצעתם או לבצע הליך הבהרות ו/או בירור פרטים בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.

- 8.1 יש להגיש את מסמכי המכרז באמצעות שתי מעטפות סגורות, כאשר המעטפה השנייה נמצאת בתוך המעטפה הראשונה.
- המעטפה הראשונה תכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיפים 7.3.2 - 7.3.10 לעיל, וכן את המעטפה השנייה ;
- המעטפה השנייה תכלול את ההצעה הכספית בלבד, כמפורט בסעיף 7.3.1 לעיל.
- 8.2 את כל מסמכי המכרז יש להכניס למעטפה סגורה, אשר תישא את מספר המכרז ושם המכרז בלבד ולהפקידה בתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה הנמצאים באזור תעשייה שער בנימין- בית הערבה, קומת הקרקע, וזאת לא יאוחר מיום **10.11.21 בשעה 12:00** (להלן: "**המועד הקובע**"). **תשומת לב המציעים כי עליהם לצרף להכניס למעטפת ההצעה התקן אחסון נייד (דיסק און קי) על גביו יופיע העתק ההצעה.**
- 8.3 הצעות שלא תהיינה, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד למועד הקובע, לא תישקלנה.
- 8.4 בכל עת עד למועד הקובע, תהא החברה רשאית לדחות את המועד הקובע, וזאת בהודעה מוקדמת שתיוסר למשתתפי מפגש המציעים. דחתה החברה כאמור את המועד הקובע, ייחשב המועד הנדחה לכל דבר ועניין כמועד הקובע.
- 8.5 לחברה לא תהיה כל חובה לדחות את המועד הקובע על פי בקשת מציע זה או אחר, מכל סיבה.

תוקפה של הצעה

.9

כל הצעה תעמוד בתוקפה, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה, ללא זכות חזרה, עד לתום 4 חודשים קלאנדריים מהמועד הקובע. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב-4 חודשים קלאנדריים נוספים על פי דרישת החברה.

שיקולים לבחירת ההצעה הזוכה

.10

- 10.1 החברה תהא רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה לה ביותר במטרה להבטיח לעצמה את מירב היתרונות.
- 10.2 החברה תהא רשאית שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. כמו כן, בנסיבות המפורטות במסמכי המכרז ועל פי כל דין, החברה רשאית לבטל את המכרז או לדחותו, וכן להרחיב או לצמצם את היקפו.
- 10.3 מבלי לפגוע בהוראות המכרז ו/או החוזה ו/או בהוראות כל דין, בבחינת ההצעות, החברה תהא רשאית לשקול את השיקולים המפורטים להלן, כולם או חלקם:
- 10.3.1 איכות וניסיון קודמים של המציע.
- 10.3.2 אמינותו של המציע.

- 10.3.3. ניסיון העבר של החברה ו/או המועצה ו/או כל חברה עירונית אחרת של המועצה ו/או של רשות מוניציפלית אחרת בהתקשרות עם המציע, ובמידה ומדובר בתאגיד, גם עם מי מבעלי המניות בו, מנהליו, חברות בנות ו/או קשורות ו/או מסונפות אליו (כהגדרת מונחים אלה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968), לרבות מי מהפועלים דרך כלל מטעמו, וכל האמור גם בהתייחס לכל אחד מיחידיו, לרבות ניסיון העבר בביצוע עבודות על פי הזמנת המועצה ו/או חברות עירוניות כאמור, לשביעות רצונם ו/או אי התגלעותן של מחלוקות בין המציע לבין מי מאגפי המועצה, בקשר לעבודות כאמור, לרבות בקשר למסירתן של העבודות.
- 10.3.4. מידע מן המרשם הפלילי לגבי המציע, ואם היה תאגיד, גם מידע הנוגע למנהליו ו/או לבעלי מניותיו, וכן מידע המובא לידיעתה של החברה בהצהרות המציע במכרז ו/או בכל דרך אחרת.
- 10.3.5. העובדה שההצעה, כולה או חלקה, לוקה בשגיאות מהותיות.
- 10.3.6. התרשמות כי ההצעה, כולה או חלקה, מבוססת על אי הבנה או הנחות שגויות.
- 10.3.7. העובדה שהמציע לא השלים מקום הטעון מלוי או חתימה במסמכי המכרז.
- 10.3.8. קיומם של תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז.

בחירת הזוכה והודעה על תוצאות המכרז

.11

- 11.1. ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה במכרז תעשה על ידי המוסדות המוסמכים של החברה. החברה תהא רשאית למנות אדם/צוות מטעם מוסדותיה המוסמכים לבדיקת ההצעות והמציעים. ככלל, בכוונת החברה לבחור כזוכה במכרז במציע שיעמוד בכל תנאי הסף והצעתו הכספית תהיה הטובה ביותר (כלומר זכתה לציון הגבוה ביותר) אלא אם תהיה סיבה משפטית או עניינית אחרת שלא לעשות כן.
- 11.2. מובהר בזאת כי במידה ותהיינה מספר הצעות זהות, אזי תבחר החברה את הזוכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי כאשר היא רשאית להסתמך, בין היתר על השיקולים המפורטים בסעיף 10 לעיל, לפי נימוקים שירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים או לפי הגרלה.
- 11.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי ככל וקיימות מספר הצעות אשר יזכו לציון סופי משוקלל זהה, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, תמליץ וועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח המצורף **כנספח ו' למכרז**.
- 11.4. נבחרה הצעה זוכה, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור, בנוסף, גם הצעה אחת נוספת, אשר תוכרז ככשיר שני. ככל ותסתיים התקשרות החברה עם הזוכה במכרז, בכל מועד שהוא ומכל סיבה שהיא, תהיה החברה רשאית לפנות לכשיר השני, ולהתקשר עימו בחוזה נשוא המכרז, חלף הזוכה במכרז.

11.5. למען הסר ספק מובהר כי אין בבחירת הכשיר השני כדי לחייב את החברה להתקשר עם הכשיר השני במצב בו תסתיים ההתקשרות עם הזוכה במכרז כאמור, ובמקרה זה החברה תהיה רשאית לפרסם מכרז חדש או לנקוט בכל פעולה אחרת המותרת על פי דין.

12. תוצאות הזכייה ; התחייבויות הזוכה

.12

- 12.1. החברה תודיע לזוכה על זכייתו במכרז (להלן – "הודעת הזכייה").
- 12.2. להודעת הזכייה תצרף החברה שלושה עותקים של החוזה, על נספחיו.
- 12.3. תוך חמישה (5) ימי עסקים ימציא הזוכה לחברה את המסמכים המפורטים להלן: (לעיל ולהלן – "ההתחייבויות המקדמיות"):
- 12.3.1. שלושה עותקים של החוזה, על נספחיו, שנמסרו לו במצורף להודעת הזכייה, כשהם חתומים כדין על ידי הזוכה.
- 12.3.2. ערבות בנקאית, כנדרש בחוזה.
- 12.3.3. אישור על קיום ביטוחים, כנדרש בחוזה.
- 12.4. בכפוף לביצוען, במלואן ובמועדן, של כל ההתחייבויות המקדמיות על ידי הזוכה, תחתום החברה על החוזה ותמציא לזוכה עותק חתום על ידה של החוזה.
- 12.5. אי ביצוען, במלואן ובמועדן, של אחת ו/או יותר מההתחייבויות המקדמיות על ידי הזוכה, יהווה הפרה יסודית של הזוכה את התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, אשר תקנה לחברה זכות לבטל את הודעת הזכייה ואת זכייתו של הזוכה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.
- 12.6. החברה תהא רשאית לבטל את זכיית הזוכה במכרז באם קיבלה מידע על הזוכה, אשר לו היה מצוי בידיה קודם לקבלת ההחלטה על זכיית הזוכה, היה משפיע על החלטתה בדבר זכיית הזוכה.
- 12.7. בוטלה זכיית הזוכה כאמור בתנאי המכרז, לא יהא הזוכה זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.
- 12.8. הזוכה יהא חייב לספק את השירותים על פי הוראות מסמכי המכרז, והוא מוותר בזאת, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה, לרבות טענות לעניין היקף השירותים, הרווח הצפוי לו מביצוען, וכל תנאי נוסף שיוכתב על ידי החברה על פי מסמכי המכרז.

13. ביטול המכרז

.13

- 13.1. בנוסף לכל מקרה אחר שבו החברה תהא רשאית לבטל את המכרז על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבטל את המכרז, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 13.1.1. לא הוגשה כל הצעה למכרז או הוגשה הצעה אחת בלבד.
- "הצעה אחת" - בסעיף זה, משמעה, הגשתה של הצעה אחת בלבד למכרז, שהוכרזה כהצעה כשרה העומדת בתנאי המכרז, לאחר שכל ההצעות האחרות שהוגשו נפסלו.
- 13.1.2. החברה מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעה הזוכה.

13.1.3. חל שינוי נסיבות מהותי ו/או השתנו צרכי החברה באופן מהותי המצדיק, לדעת החברה, את ביטול הליך המכרז.

13.1.4. יש בסיס סביר להניח שהמזיעים, או חלקם, תיאמו הצעות ו/או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או עבירה על חוק כלשהו.

13.2. מובהר, כי במקרה שבו בוטל המכרז כאמור על ידי החברה, מהטעמים הקבועים בסעיפים 13.1.1 ו-13.1.3 בלבד, יהיו זכאים המזיעים שהצעתם נמצאה כהצעה כשרה על פי קביעת ועדת המכרזים של החברה, להחזר דמי רכישת מסמכי המכרז בלבד, ומעבר לכך לא יהיו זכאים לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.

עיון במסמכים

.14

14.1. החברה מודיעה בזה במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המזיעים במכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תידרש לכך, בכתב, על ידי המזיעים שהצעתם לא זכתה במכרז, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את הצעת המזיע שיזכה במכרז במלואה.

מזיע הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

14.2. העיון במסמכים כאמור בסעיף 14.1 לעיל, יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

תנאים כלליים

.15

15.1. הצעה המוגשת במשותף על ידי יותר ממזיע אחד - תיפסל.

15.2. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות הכנת הצעה והגשתה, יחולו על המזיעים בלבד. המזיעים לא יהיו זכאים לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיהם כאמור.

15.3. הכתוב במסמכי המכרז ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים לגבי כל נושאי המכרז.

15.4. החברה תהא רשאית לראיין את המזיעים, כולם או חלקם, יחד או בנפרד, וכן לדרוש מהמזיעים פרטים, הבהרות, הסברים ו/או מסמכים נוספים, על פי שיקול דעתה ובכל עת, והכל על מנת לבחון את המזיעים והצעתם.

15.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמזיעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המזיע ו/או מי מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המזיע ו/או מי מטעמו, בתנאי הסף.

15.6. המזיעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או עם מי מטעמה ככל שיידרש.

שימי ניומן, מנכ"ל

חברה כלכלית בנימין בע"מ

מכרז 19/21

נספח I - ההצעה הכספית

(מסמך זה יוגש במעטפה נפרדת, כמפורט בסעיף 8.1 לתנאי המכרז)

אני הח"מ, לאחר שעיינתי ובחנתי בקפידה את מסמכי המכרז ותנאיו, מציע בזאת לספק את השירותים המפורטים במכרז, בהתאם למחירים המפורטים להלן:

א. הצעתנו עבור עמדת AC כפולה כולל 15 מטר תשתית כולל התקנה (מסלול ג')- _____ ₪ בתוספת מע"מ.

ב. הצעתנו עבור כל מטר התקנה נוסף מעבר ל-15 מ"ר (חלופה מסלול ג')- _____ ₪ בתוספת מע"מ.

ג. הצעתנו עבור דמי שימוש בקרקע בגין כל עמדה אותם ישלם הזוכה לחברה בהתאם ובכפוף לאמור במכרז (מחיר דמי השימוש בקרקע רלוונטי לכל שלושת המסלולים)- _____ ₪ בתוספת מע"מ.

ד. הצעתנו דמי הפעלה אותם ישלם התושב לזוכה במכרז בהתאם ובכפוף לאמור במסלול ג'- _____ ₪ בתוספת מע"מ.

ה. הצעתנו עבור 1 קוט"ש אשר ייגבה מכל משתמש בעמדה (מעבר לתעריף חח"י כאשר עדכון בתעריף חברת החשמל, יביא לעדכון בתעריף לצרכן, בשיעור הזהה לשיעור השינוי בתעריף חברת החשמל, מבלי שסכום התוספת לקוט"ש ישתנה)- _____ ₪ בתוספת מע"מ.

סעיף זה רלוונטי לכל המסלולים כאשר יוזכר כי תושב אשר הזמין עמדה במסגרת מסלול ג' ישלם את תעריף חח"י לקוט"ש ולא את תעריף הספק לקוט"ש.

(במסגרת סעיף זה צריכים להציע את המחיר שמעבר לתעריף חח"י. למשל אם מציע מעוניין לגבות 1.5 ₪ לקוט"ש ותעריף חח"י הוא 1 ₪ לקוט"ש אזי הצעתו תהיה 0.5 ₪).

מעבר לאמור, ביחס למסלולים א'-ב' יהיה רשאי המפעיל לגבות מהמשתמשים גם בגין שימוש בחניה ללא הטענה (ובתנאי שהמחיר לא יעלה על ההפרש בין תעריף קוט"ש של חח"י לבין המחיר לקוט"ש אותו יגבה המפעיל מהמשתמשים) וביחס למסלול ג' הוא יהיה חייב לגבות מהמשתמשים בגין שימוש בחניה ללא טעינה וזאת בין השעות 06:30 ל-23:30 ובתנאי שהמשתמש עשה כן למשך יותר משעה שלמה (ובתנאי שהמחיר לא יעלה על ההפרש בין תעריף קוט"ש של חח"י לבין המחיר לקוט"ש אותו יגבה המפעיל מהמשתמשים) [כלומר לאחר שעה בה תפס המציע חניה ללא טעינה בשעות האמורות הוא ישלם למפעיל תמורה שעתית ((ובתנאי שהמחיר לא יעלה על ההפרש בין תעריף קוט"ש של חח"י לבין המחיר לקוט"ש אותו יגבה המפעיל מהמשתמשים)].

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

מכרז 19/21

נספח א' - הצהרת המציע

1. **כללי**
אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בקפידה את כל מסמכי המכרז, מסכים בזאת לכל תנאי המכרז, על נספחיו, וכולל את כל מסמכי המכרז כחלק בלתי נפרד מתנאי הצעתי למכרז.
2. **הגדרות**
הגדרתם של המונחים המופיעים בטופס הצהרת המציע זה, תהיה כהגדרתם בחוזה, אלא אם כן הקשר הדברים מחייב אחרת.
3. **הצהרות והתחייבויות המציע**
- 3.1 הנני מצהיר, כי הבנתי ואני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם; כי הצעתי זו מוגשת בהתאם למסמכי המכרז; כי לא אציג כל תביעה ו/או דרישה שהיא המבוססת על אי ידיעה ו/או אי הבנה של מסמכי המכרז, כולם או חלקם; וכי הנני מוותר בזאת מראש באופן סופי ומוחלט על כל תביעה ו/או דרישה, כאמור.
- 3.2 אני מודע ומסכים לכך, כי כל מידע ו/או מצג כלשהם אשר נמסרו ו/או ימסרו לי על ידי החברה ו/או מי מטעמה לא יחשבו כמצג ו/או מידע המחייבים את החברה ו/או כחלק ממסמכי המכרז, אלא אם כן נערכו בכתב ונחתמו כדין על ידי החברה כאמור בתנאי המכרז.
- 3.3 הנני מצהיר ומתחייב, כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז; כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז; וכי הנני מקבל על עצמי לקיים, במלואה ובמועדה, אחר כל התחייבות המוטלת עלי בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 3.4 הנני מצהיר ומתחייב, כי אין כל מניעה או הגבלה מכח חוזה, דין או כל סיבה אחרת, המונעת ו/או מגבילה אותי מלהגיש את הצעתי זו ו/או לקיימה במלואה.
- 3.5 הנני מצהיר, כי הצעתי למכרז מוגשת אך ורק על ידי ואין לי כל שותפים אחרים, גלויים או סמויים, להגשת הצעתי כאמור.
- 3.6 הנני מצהיר ומתחייב, כי באפשרותי לרכוש את כל החומרים ולהעסיק את כח האדם המתאים לבצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, וכי באפשרותי לבצע את העבודות, לפי הוראות מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן. מבלי לפגוע מהאמור לעיל, הנני מאשר, כי ברשותי כל הציוד והכלים אשר מיועדים לביצוע העבודות, וכולם תקינים, כשירים וזמינים לביצוע מיידי של העבודות.
- 3.7 ידוע לי, כי בבחינת ההצעות המוגשות למכרז, החברה תהא רשאית לשקול, בין היתר, את השיקולים המפורטים לתנאי המכרז, וכן להביא במניין שיקוליה את המידע המובא לידיעתה בתצהירים המצורפים להצעה זו.
- 3.8 ידוע לי, כי החברה תהא רשאית שלא לקבל את ההצעה בעלת הציון הכספי הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.

- 3.9. ידוע לי, כי החברה תהא רשאית לבטל את המכרז בכל אחד מן המקרים הנקובים בתנאי המכרז, וזאת בנוסף לכל מקרה אחר שבו רשאית החברה לבטל את המכרז על פי כל דין.
- 3.10. הנני מצהיר, כי הצעתי ניתנה על ידי לאחר שבדקתי היטב את המהות, ההיקף, והתנאים לביצוע כל התחייבויותיי, בהתאם למסמכי המכרז.
- 3.11. ידוע לי ואני מסכים, כי דמי רכישת חוברת המכרז לא יוחזרו לי בכל מקרה, לרבות במקרים של אי הגשת הצעה על ידי מכל סיבה שהיא ו/או אי זכייה במכרז, למעט במקרה של ביטול המכרז כמפורט בסעיף 13.2 לתנאי המכרז.
- 3.12. ידוע לי ואני מסכים, כי חוברת המכרז הינה קניינה הפרטי של החברה, היא נמסרת לרוכשי המכרז לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד, ולא לכל מטרה אחרת, וכי לא אהיה רשאי לעשות בה שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרז.
- 3.13. ידוע לי, כי כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות הכנת הצעתי זו והגשתה, יחולו עלי בלבד, וכי לא אהיה זכאי לכל השבה ו/או פיצוי בגין ההוצאות שהוצאו על ידי כאמור.
- 3.14. הנני מתחייב שלא לגלות את פרטי הצעתי ולפעול למניעת גילוי הצעתי לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז, בפרט.
- 3.15. ידוע לי, כי התמורה בגין העבודות תשולם באופן ובתנאים המפורטים בחוזה.
- 3.16. ידוע לי שהפרת הצהרה ו/או התחייבות כלשהי מהצהרות ו/או ההתחייבויות המפורטות בסעיף 3 זה לעיל, כולה או חלקה, תהווה הפרה יסודית של מסמכי המכרז, אשר תזכה את החברה, בין היתר, בסעדים הנקובים במסמכי המכרז ו/או בפסילת הצעתי.
- ידוע לי, כי, בין היתר, על סמך הצהרותיי והתחייבויותיי המפורטות בסעיף 3 זה לעיל, תשקול החברה את הצעתי.

תצהירים

.4

- 4.1. הנני מצרף להצהרת המציע זו, כחלק בלתי נפרד הימנה, תצהירים, בנוסח המצורף **כנספחים א/1**; **א/2; א/3, א/4 ו-א/5** להצהרת המציע זו **(כל אחד מהם לחוד להלן - "התצהיר")**. במקרה בו המציע ו/או מנהליו ו/או בעלי השליטה בו, כאמור לעיל, אינם עומדים בהצהרות המפורטות בתצהירים, כולן או חלקן, עליהם לפרט, בשורות המיועדות לכך בתצהיר, את פרטי ההרשעות ו/או כתבי האישום העומדים נגדם ו/או את החקירות המתנהלות נגדם.

הצעת המציע

.5

- 5.1. לאחר שעיינתי בקפידה במסמכי המכרז ובהסתמך על בדיקות שבוצעו על ידי, הנני מציע את הצעתי למתן השירותים ויתר התחייבויותיי על פי מסמכי המכרז, כמפורט בהצעה הכספית המצורפת להצעתי במעטפה נפרדת.
- 5.2. הנני מצהיר, כי הצעתי נעשתה על ידי לאחר שבדקתי היטב את המהות, ההיקף, והתנאים לביצוע כל התחייבויותיי, בהתאם למסמכי המכרז.

5.3. ידוע לי כי התמורה שהוצעה על ידי, ככל והצעתי תיבחר כהצעה הזוכה במכרז, תהווה את תמורה המלאה, הסופית והמוחלטת עבור מילוי כל התחייבויותי על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, לרבות בגין עבודה וחומרים, והם כוללים, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות (לרבות מסים, אגרות ו/או היטלים), מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויותי בהתאם להוראות מסמכי המכרז, לרבות החוזה, והכל אלא אם צוין אחרת במסמכי המכרז.

5.4. ידוע לי, כי התמורה בגין העבודות תשולם באופן ובתנאים המפורטים בחוזה.

6. הודעה על קבלת ההצעה

6.1. במידה והחברה תמסור לי הודעת זכייה הנני מתחייב להמציא בתוך חמישה (5) ימי עסקים את המסמכים המפורטים בסעיף 12.3 לתנאי המכרז.

6.2. ידוע לי, כי אי ביצוען במלואן על ידי של כל התחייבויות המקדמיות עד למועד הקובע, יהווה הפרה יסודית של התחייבויותי על פי מסמכי המכרז, אשר תקנה לחברה זכות לבטל את הודעת הזכייה ואת זכייתו במכרז וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין.

7. תוקף ההצעה

7.1. הצעתי זו תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב אותי, ללא זכות חזרה, בהתאם לאמור בתנאי המכרז.

7.2. ידוע לי ואני מסכים, כי החברה תהא רשאית להאריך את תוקף הצעתי, כאמור בתנאי המכרז.

8. עיון במסמכים

8.1. ידוע לי, כי החברה הודיעה במפורש, כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תידרש לכך, בכתב, על ידי המציעים שהצעתם לא זכתה במכרז, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את הצעת המציע שיזכה במכרז במלואה.

ידוע לי, כי מציע הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

8.2. בנוסף, ידוע לי כי העיון במסמכים כאמור בסעיף 14.1 לתנאי המכרז, יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

9. פירוש

כל האמור בהצהרת המציע זו בלשון יחיד, אף ברבים במשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף במין נקבה במשמע וכן להיפך.

10. המסמכים המצורפים להצהרת המציע

להצהרת המציע זו מצורפים המסמכים המנויים בסעיף 7.3 לתנאי המכרז ומהווים חלק בלתי נפרד הימנה.

11. פרטי מגיש ההצעה

- 11.1 שם המציע: _____
- 11.2 מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ: _____
- 11.3 כתובת משרד רשום: _____
- 11.4 הנציג המוסמך מטעם המציע לצורך דיון ו/או פניה בנושא מכרז זה הינו:
- 11.4.1 שם (פרטי + משפחה) _____
- 11.4.2 טלפון בבית: _____
- 11.4.3 פקסימיליה: _____
- 11.4.4 טלפון נייד: _____
- 11.4.5 דואר אלקטרוני: _____

הנני מתחייב להודיע בכתב לחברה על כל שינוי שיתהווה בפרט מהני"ל, מיד לאחר קרות שינוי כאמור.

_____ חתימת וחותמת המציע

_____ תאריך

אישור

יחיד:

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ הופיע בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. מס' _____ וחתם/מה בפני על טופס ההצעה למכרז דלעיל.

_____ עו"ד,

תאגיד:

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ נחתם בפני טופס ההצעה למכרז דלעיל המוגש בשם _____ (להלן - "התאגיד") על ידי מר/גברת _____ נושא/ת ת.ז. _____ ומר/גברת _____ נושא/ת ת.ז. _____, המוסמכים על פי מסמכי היסוד של התאגיד ועל פי כל דין לחייב בחתימתם את התאגיד לכל דבר ועניין.

_____ עו"ד,

מכרז 19/21

נספח א'1 להצהרת המציע

תצהיר

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

יש למחוק את המיותר בסעיפים הבאים -

1. הנני המציע בעצמו/בעל מניות במציע/מנהל במציע _____, ועורך תצהירי זה כחלק מהצעה להשתתף במכרז מס' 19/21 שפרסמה חברה כלכלית בנימין בע"מ (להלן, **בהתאמה - "החברה" ו-"המכרז"**).

2. הנני מאשר, כי ב- 10 (עשר) השנים שקדמו לתצהירי זה:

א. לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע או עוון

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירה מסוג פשע או עוון, כמפורט להלן:

3. הנני מאשר:

א. כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון

(או לחלופין)

ב. תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון, כמפורט להלן:

4. הנני מאשר:

א. כי לא הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, או אם הורשעתי, חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981.

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981, הכל כמפורט להלן:

5. הנני מאשר :

א. כי לא הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיה, או אם הורשעתי חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981 .

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיו, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981*, הכל כמפורט להלן :

6. הנני מאשר :

א. כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות בסעיפים 4 ו-5 לתצהירי זה לעיל, ולא ידוע לי שמתנהלת נגדי חקירה במשטרת ישראל בעניינים אלו,

(או לחלופין)

ב. תלוי ועומד נגדי כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות בסעיפים 4 ו-5 לתצהירי זה לעיל, ו/או מתנהלת נגדי חקירה במשטרת ישראל בעניינים אלו*, הכל כמפורט להלן :

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מרחוב _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי /תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא /תעשה כן, הצהיר/ה כי זהו שמו/ה, זוהי חתימתו/ה ותוכן תצהירו/ה אמת.

עו"ד, _____

מכרז 19/21נספח א'2 להצהרת המציע**התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים**

הנני מתחייב בכתב לקיים בכל תקופת החוזה שייחתם בעקבות זכייתי במכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידי את האמור בחוקי העבודה המפורטים להלן:

1959	חוק שירות התעסוקה תשי"ט
1951	חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א
1976	חוק דמי מחלה תשל"ו
1950	חוק חופשה שנתית תשי"א
1954	חוק עבודת נשים תשי"ד
1965	חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו
1953	חוק עבודת הנוער תשי"ג
1953	חוק החניכות תשי"ג
1951	חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א
1958	חוק הגנת השכר תשי"ח
1963	חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג
1987	חוק שכר מינימום תשמ"ז
1998	חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות תשנ"ח
1988	חוק שיויון הזדמנויות בעבודה תשמ"ח
1995	חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה (כולל חוק בריאות ממלכתי)
2001	חוק חובת הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות תסס"א
1998	חוק למניעת הטרדה מינית תשנ"ח
2011	חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב
2002	חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אישור רו"ח/ עו"ד המאשר את הצהרת המציע בדבר עמידתו של המציע בחוקים הנ"ל.

תאריך	שם מלא של רו"ח/ עו"ד	חתימה וחותמת

מכרז 19/21נספח א'3 להצהרת המציעתצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבורייםהתשל"ו-1976:

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגיש _____ ("המציע") במסגרת מכרז מס' 19/21 שפרסמה חברה כלכלית בנימין בע"מ ("המכרז").
2. הנני מכהן במציע בתפקיד _____.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק"), לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
5. עד למועד עריכת תצהירי זה לא נקנס המציע או מי מבעלי השליטה בו, על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה, במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
6. הצהרתי זו הנה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע אשר הסמיך אותה למסור הצהרה זו.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע לפניי מר _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר לי אישית, וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

עו"ד,

מכרז 19/21

נספח א'4 להצהרת המציע

הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית לעובדי וחברי דירקטוריון חברה כלכלית בנימין בע"מ

- חברה כלכלית בנימין בע"מ מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:
1. סעיף 48א' (א) לתקנון המועצות האזורית (יהודה ושומרון) כדלקמן:
 - א. "א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 - הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).
 - ב. סעיף 52 לתקנון האמור לעיל קובע כי פקיד לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים ופרט לענין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה.
- בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה מטה אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד המועצה.
- הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

הצהרה

- אני הח"מ _____, המעוניין להשתתף במכרז פומבי מס' 19/21 אשר פורסם על ידי חברה כלכלית בנימין בע"מ, חברה עירונית המצויה בבעלות מלאה של מועצה אזורית מטה בנימין, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:
 - א) בין חברי מליאת מועצה אזורית מטה בנימין או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידים עירוניים בבעלות מועצה אזורית מטה בנימין, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 - ב) בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
 - ג) אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד במועצה או בתאגיד עירוני בבעלות המועצה.
 2. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרת הצהרה לא נכונה.
 3. אני מתחייב להודיע לעמותה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.
 4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת. ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימה של מורשה חתימה וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

מכרז 19/21נספח א'5 להצהרת המציעתצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ התפקיד אצל המציע _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן :

1. אני נותן תצהיר זה בשם _____ מס' ח.פ./ע.מ. _____ שהוא המציע במכרז פומבי 19/21 אותו פרסמה חברה כלכלית בנימין בע"מ (להלן: "המציע"). אני מצהיר/ה, כי אני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, מתקיים אחד מאלה: [יש לסמן \sqrt בחלופה הרלוונטית]

חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים;

חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

3. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 2 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 2 לעיל למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות", כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

תאריך

מכרז מס' 19/21

נספח ב' – אישור רואה חשבון על הכנסות מאספקה והתקנה של עמדות טעינה חשמליות

לכבוד
חברה כלכלית בנימין בע"מ
א"ת שער בנימין

אני הח"מ, _____, מאשר בזאת כדלקמן:

המציע _____ [יש לציין את שמו של המציע], עוסק בתחום עמדות הטעינה לרכבים חשמליים משנת 2019 לפחות.

חתימה וחותמת

תאריך

- פירוט מערך השירות, התחזוקה, אחזקה מונעת, טיפול בתקלות והדרכה.

חתימת המציע

אישור עורך דין

אני הח"מ, מרחוב _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/יה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי י/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, הצהיר/ה כי זהו שמו/ה, זוהי חתימתו/ה ותוכן תצהירו/ה אמת.

אישור עו"ד

מכרז 19/21
נספח ד' לתנאי המכרז
אישור עו"ד/רו"ח

לכבוד
חברה כלכלית בנימין בע"מ
א"ת שער בנימין

הנדון: אישור בעלי מניות/שותפים במציע ומורשי חתימה - מכרז מס' 19/21

אני הח"מ, _____, עו"ד / רו"ח, שכתובתי הינה: _____,
מתכבד לאשר בזאת:

שם התאגיד המציע: _____

בעלי המניות או השותפים במציע הינם:

- | | |
|----------------|--|
| (א) שם: _____; | מס' זיהוי: _____; שיעור אחזקות: _____ %. |
| (ב) שם: _____; | מס' זיהוי: _____; שיעור אחזקות: _____ %. |
| (ג) שם: _____; | מס' זיהוי: _____; שיעור אחזקות: _____ %. |
| (ד) שם: _____; | מס' זיהוי: _____; שיעור אחזקות: _____ %. |

מסמכי המכרז נחתמו בפני על ידי:

- | | |
|----------------|------------------|
| (א) שם: _____; | מס' ת.ז.: _____. |
| (ב) שם: _____; | מס' ת.ז.: _____. |

אשר הוא/הינם מוסמך/ים על פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ם את התאגיד המציע לכל דבר ועניין.

_____	_____	_____
חורתמת	חתימה	תאריך

מכרז 19/21

נספח ה' לתנאי המכרז

אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי _____, אשר הגיש הצעה למכרז 19/21 שפורסם על ידי חברה כלכלית בנימין בע"מ, הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה במציע הינה גב' _____ מספר זהות _____.

_____	_____	_____	_____
שם מלא	חתימה וחותמת	כתובת	טלפון

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי התאגיד נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

_____	_____
חתימה	שם מלא

חברה כלכלית בנימין בע"מ

מכרז פומבי 19/21

חלק ב' – חוזה ההתקשרות

חוזה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ 2021

- בין -

חברת חברה כלכלית בנימין בע"מ

מאזור תעשייה שער בנימין

טל: _____ פקס: _____

(להלן: "החברה")

- מצד אחד -

ל בין -

_____ מ-

טל: _____ פקס: _____ דואר אלקטרוני: _____

(להלן: "המורשה"/"הספק")

- מצד שני -

- הואיל:** וחברה כלכלית בנימין בע"מ היא תאגיד עירוני בבעלות מלאה של מועצה אזורית מטה בנימין ;
- והואיל:** והחברה פרסמה מכרז פומבי מספר 19/21 להתקנה והפעלה של עמדות טעינה אוניברסליות לרכבים חשמליים (להלן: "המכרז");
- והואיל:** והמורשה הגיש את הצעתו למכרז, והצעת המורשה נבחרה על ידי ועדת המכרזים של החברה כהצעה הזוכה במכרז ;
- והואיל:** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בחוזה זה ;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר כדלקמן:

1. מבוא ופרשנות

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2 כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד, ואין לייחס להן משמעות פרשנית כלשהי.
- 1.3 להגדרות ולמונחים הנזכרים בחוזה זה, תהיה המשמעות שיוחסה להם במסמכי המכרז, למעט אם צוין אחרת במפורש.
- 1.4 מסמכי המכרז נשוא חוזה זה, וכן נספחי החוזה, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה, בין אם צורפו לו ובין אם לאו.

1.5 נספחי החוזה:

נספח א' - מסמכי המכרז והצעת הזוכה במכרז;

נספח ב' - רשימת אזורי תעשייה קיימים ועתידיים (יתעדכן מעת לעת);

נספח ג' - מפרט טכני ומפרט שירות ותחזוקה לעמדות הטעינה;

נספח ד' - הוראות ביטוחיות;

נספח ד'1- אישור עריכת ביטוחים

נספח ה' - נוסח ערבות.

2. תמצית ההתקשרות

2.1 המורשה יספק, יתקין, יפעיל ויתחזק עמדות טעינה אוניברסליות לרכבים חשמליים בהתאם למפורט לחוזה זה. עמדות הטעינה יעמדו בדרישות המפורטות במפרט הטכני המצורף **כנספח ג'** לחוזה. השירות והתחזוקה אותם יספק המורשה בקשר עם עמדות הטעינה יהיו בהתאם למפרט השירות והתחזוקה המצורף **כנספח ג'** לחוזה.

2.2 מכוח הסכם זה יהיה זכאי הספק להציב עמדות טעינה בהתאם **לכל אחד** מהמסלולים הבאים:

2.2.1 **מסלול ראשון/מסלול א' -** הצבת עמדת AC **כפולה** במקום מרכזי עליו תורה החברה, בכל אחד מיישובי המועצה וזאת תוך 8 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה.

כנגד הצבת העמדות בהתאם לחלופה זו ישלם הספק לחברה דמי שימוש חודשיים בגין כל עמדה עבור השימוש בקרקע, בהתאם להצעתו במכרז.

הספק יגבה מהמשתמשים תעריף לקוט"ש כפי שהציע במסגרת הצעתו במכרז. במסגרת מסלול א' יהיה רשאי הספק לחייב את המשתמשים בעמדות בתשלום בגין חניה ללא טעינה, כפי שימצא לנכון (ובתנאי שהמחיר לא יעלה על ההפרש בין תעריף קוט"ש של חח"י לבין המחיר לקוט"ש אותו יגבה המפעיל מהמשתמשים).

2.2.2 **מסלול שני/מסלול ב' -** הצבת עמדות AC או עמדות DC (לפי בחירת הספק) במקום מרכזי (עליו תורה החברה) בכל אזור תעשייה קיים או שיהיה קיים ברחבי המועצה ואשר יכלול לכל הפחות 5 נקודות טעינה בכל אזור תעשייה כאמור (נכון למועד פרסום המכרז ישנו אזור תעשייה אחד- שער בנימין).

כנגד הצבת העמדות בהתאם לחלופה זו ישלם הספק לחברה דמי שימוש חודשיים בגין כל עמדה עבור השימוש בקרקע.

הספק יגבה מהמשתמשים תעריף לקוט"ש כפי שהציע במסגרת הצעתו במכרז. במסגרת מסלול זה יהיה רשאי הספק לחייב את המשתמשים בעמדות מסלול זה (ב') בתשלום בגין חניה ללא טעינה, כפי שימצא לנכון ובתנאי שהמחיר לא יעלה על ההפרש בין תעריף קוט"ש של חח"י לבין המחיר לקוט"ש אותו יגבה המפעיל מהמשתמשים).

2.2.3 **מסלול שלישי/מסלול ג'**, הצבת עמדות AC כפולות (כולל 15 מ"ר תשתית והתקנה) ברחבי המועצה, על פי דרישת החברה (בעקבות דרישות תושבים) וזאת תוך חודש מקבלת דרישת החברה כאשר חיבור החשמל יבוצע על ידי הזוכה ישירות ללוח החשמל של התושב בתנאי שלוח החשמל עונה להספק הנדרש. על הספק יהיה להציב מונה חשמל **נפרד נוסף בכל עמדה ואשר ישמש לביקורת של התושב המזמין על כמות השימוש בעמדה.**

במסלול זה ישלם התושב את תעריף חח"י לקוט"ש (ללא תוספת) ומשתמשים אחרים אשר ישתמשו בעמדה של התושב ישלמו את תעריף הספק לקוט"ש כפי שהוצע על ידו במסגרת המכרז.

כמו כן ישלם התושב לספק דמי הפעלה חודשיים קבועים בהתאם להצעת הזוכה במכרז וזאת בתנאי שהרווח הגולמי של הזוכה במכרז ביחס לאותה עמדה לא עלה על דמי ההפעלה.

במסגרת מסלול זה נדרש המפעיל לגבות מהמשתמשים בגין שימוש בחניה ללא טעינה וזאת בין השעות 06:30 ל-23:30 ובתנאי שהמשתמש עשה כן למשך יותר משעה שלמה (ובתנאי שהמחיר לא יעלה על ההפרש בין תעריף קוט"ש של חח"י לבין המחיר לקוט"ש אותו יגבה המפעיל מהמשתמשים) [כלומר לאחר שעה בה תפס המציע חניה ללא טעינה בשעות האמורות הוא ישלם למפעיל תמורה שעתית (ובתנאי שהמחיר לא יעלה על ההפרש בין תעריף קוט"ש של חח"י לבין המחיר לקוט"ש אותו יגבה המפעיל מהמשתמשים)].

2.3 כמו כן יספק הספק, שירותי תחזוקה מלאים לכל עמדות הטעינה וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות ובמסגרת המחירים אותם נקב בהצעתו במסגרת המכרז.

2.4 עמדות הטעינה יעמדו בכל דרישות המפרט הטכני המצורף **בנספח ג'** לחוזה זה.

2.5 בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהיה רשאית החברה להזמין עמדות טעינה בהתאם לכל אחד מהמסלולים.

2.6 יודגש, ביחס לכל אחד מהמסלולים, כי אישור החברה להתקנה כפוף לאישור ההתקנה על ידי גורמים עירוניים ואחרים. לא התקבל אישור על ידי גורמים כאמור, לא תותר התקנה של עמדת טעינה וזאת אף אם החברה/כל גורם אחר הציע את המקום.

3. הצהרות והתחייבויות המורשה

3.1 המורשה מצהיר כי הינו בעל כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לצורך ביצוע העבודות ומתן השירותים המפורטים בחוזה זה. מובהר ומודגש כי היתר ו/או רישיון דרוש יהווה נימוק לביטול חוזה זה, וכי הסכמת החברה להתקנת עמדות הטעינה מותנית בקבלת כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי דין.

3.2 המורשה מצהיר כי באחריותו הבלעדית להשיג את כלל האישורים הנדרשים מאת כל רשות מוסמכת, לצורך הקמת והפעלת עמדות הטעינה. המורשה מתחייב לטפל באופן קבוע, רצוף ואינטנסיבי בקבלת ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין.

3.3 המורשה מצהיר כי הינו בעל ידע מקצועי, כושר, יכולת, אמצעים כספיים, טכניים וארגוניים, כוח האדם וכי באפשרותו לספק את השירותים מושא חוזה זה במומחיות וברמה מקצועית גבוהה.

3.4 המורשה מצהיר כי בדק את מהות העבודות והשירותים הנדרשים, ואת פרטי כל אלו, והוא מאשר כי מצויים בידי כל הנתונים העובדתיים, התכנוניים, ההנדסיים, המשפטיים, הכלכליים, המסחריים, הלוגיסטיים והאחרים בקשר לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.

3.5 המורשה מצהיר כי אין כל מניעה ו/או הגבלה על פי כל דין ו/או חוזה להתקשרותו בחוזה זה ולביצוע האמור בו, וכי בדק את כל הגורמים העשויים ו/או העלולים להשפיע על התקשרותו בהתאם להוראות חוזה זה. בכלל זה מצהיר המורשה, כי ביצוע חוזה זה והתחייבויותיו על פיו, אושרו כדין על ידי האורגנים המוסמכים של המורשה, והחוזה מהווה התחייבות תקפה ומחייבת של המורשה.

3.6 המורשה מצהיר כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או אישור או מן הצורך לשלם מס ו/או היטל ו/או אגרה ו/או תשלומי חובה, המוטלים ו/או שיוטלו עליו על פי כל דין.

3.7 יובהר כי אין בהסכם זה משום מתן בלעדיות לזוכה במכרז בקשר עם הצבת עמדות טעינה ברחבי המועצה אך בשלב זה אין בכוונת החברה לאפשר לגורמים נוספים, מלבד הספק, להציב עמדות בתחומי המועצה (הציבוריים).

3.8 ככל שבמהלך תקופת ההתקשרות יהיו שינויים טכנולוגיים אשר ישפיעו על אופן העבודה של עמדות הטעינה ו/או על תנאי השוק, המורשה מתחייב לעדכן את עמדות הטעינה ו/או להחליפן בעמדות טעינה אחרות בהתאם לשינויים הטכנולוגיים, והכל בכפוף לקבלת אישורה המוקדם של החברה או על פי דרישתה. מובהר כי האמור לעיל מתייחס לשינויים שאינם דורשים שינוי מהותי של חומרת עמדות הטעינה ו/או את שינוי השיטה הטכנולוגית של ההטענה, אשר במידה ויידרשו יסוכמו במשא ומתן בין החברה למורשה.

4. הצהרות והתחייבויות החברה

4.1 במסגרת חלופה א', החברה תקצה מקומות חניה ייעודיים בסמוך לעמדות הטעינה, על מנת לאפשר למשתמשי עמדות הטעינה להעמיד את רכביהם בסמוך לעמדות הטעינה, במהלך פרק הזמן בו מתבצעת הטעינה. באחריות הספק להכשיר את מקומות החניה לצורך אספקת השירותים.

4.2 החברה מתחייבת לא לבצע ולא להרשות ביצוע של פירוק ו/או שינויים ו/או תיקון ו/או החלפה של רכיב כלשהו בעמדות הטעינה, בין על ידי מי מטעמה ובין על ידי כל גורם אחר. כל פעולה כאמור תבוצע על ידי המורשה בלבד, בתיאום מוקדם עם החברה, ובאישורו מראש ובכתב. ידוע חברה כי כל פעולה כאמור עשויה להסב נזק כבד שייגרם לעמדות ו/או לרכוש ו/או לגוף כתוצאה מפעולות כאמור שיבוצעו על ידי החברה ו/או מי מטעמו ו/או כל גורם צד ג' והמורשה לא יהיה אחראי לכל נזק כאמור.

5. תקופת הרשות

5.1 תקופת ההתקשרות בין החברה לבין המורשה תהיה עד לתום 60 חודשים קלאנדריים ממועד חתימת חוזה זה על ידי החברה (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

5.2 בכפוף לעמידת המורשה במלוא התחייבויותיו על פי החוזה, החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי וככל שניתן על פי דין, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה בת עד 60 חודשים נוספים החל ממועד תום תקופת ההתקשרות. החברה תהא רשאית לנהל משא ומתן עם המורשה טרם החלטתה בדבר הארכת תקופת ההתקשרות כאמור.

5.3 מבלי לגרוע מהאמור, החברה, בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתהיה חייבת לנמק את החלטתה, תהיה רשאית להודיע למורשה על סיום תקופת ההתקשרות ביחס לשתי החלופות או לחלופה מסוימת ובלבד שמסרה למורשה הודעה עם סיום תקופת ההתקשרות 60 ימים מראש.

5.4 המורשה לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום, מכל מין וסוג שהוא, בגין כל נזק ו/או הפסד שייגרמו לו כתוצאה מסיום תקופת ההתקשרות טרם המועדים הקבועים בסעיפים 5.1 או 5.2 לעיל, והוא מותר בזאת מראש על כל טענה בעניין.

6. התקנת עמדות הטעינה

6.1 המורשה יספק, יתקין, יפעיל ויתחזק את עמדות הטעינה על חשבונו ואחריותו בלבד, לרבות חיבורן לתשתית החשמל ולמוני החשמל המשניים.

6.2 המורשה מצהיר כי ידוע לו שהעבודות לצורך הקמת כל עמדת טעינה ו/או לצורך תחזוקתן וטיפול בהן במסגרת חלופה א', תבוצענה לאחר תיאום מראש.

6.3 הבעלות בעמדות הטעינה עצמן תהיה של המורשה בלבד. הבעלות בתשתית אספקת החשמל ובמוני החשמל המשניים, תהיה בכל עת, של החברה בלבד.

6.4 חיבור עמדות הטעינה לתשתית החשמל תיעשה על ידי המורשה ובאחריותו. המורשה מתחייב כי חיבור עמדות הטעינה ו/או הציוד הקשור אליהן יבוצע באמצעות חשמלאי מוסמך של המורשה. לאחר גמר חיבור עמדות הטעינה, במסגרת כל המסלולים ייבדקו אלו על ידיבודק מסמך מטעם המורשה ואישור החברה לבידוק תהווה תנאי לתחילת הפעלת עמדות הטעינה. החברה תהא רשאית לקבוע, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי היא מסתפקת באישורים שיומצאו לה על ידי המורשה לצורך אישור החיבור לתשתית החשמל וכי לא נדרש אישור חשמלאי מטעמה.

6.5 החברה אינה מתחייבת לספק למורשה הגנה מפני הפסקות חשמל. המורשה מצהיר כי ידוע לו שהאחריות לדאוג להגנה בפני הפסקות חשמל מוטלת עליו, על אחריותו וחשבונו בלבד.

6.6 המורשה מתחייב לבצע את פעולות ההצבה ו/או ההתקנה ו/או ההפעלה ו/או התחזוקה של עמדות הטעינה, תוך שמירה על עבודה בטיחותית על פי הוראות הדין ועל פי נהלי הבטיחות בעבודה של החברה, תוך שהוא נמנע מגרימת נזקים כלשהם לגוף או לרכוש ובאופן שלא יפגע, במידת האפשר, בתנועה השוטפת של רכבים והולכי רגל.

6.7 המורשה מתחייב כי העבודות להתקנת ו/או תחזוקת עמדות הטעינה יבוצעו על ידו במשך הזמן הקצר והמינימאלי ביותר הניתן. המורשה יתקין את עמדות הטעינה בהתאם ללוחות הזמנים שייקבעו על ידי החברה, לאחר תיאום מוקדם עם המורשה ובהתאם למועדים המצויינים בחוזה.

6.8 עמדות הטעינה ומערכת הניהול שלהן על כל רכיביהן, יהיו בהתאם לאמור **בנספח ג'** – המפרט הטכני לעמדות הטעינה. בתום ההתקנה, תהא רשאית החברה לבחון את התאמת עמדות הטעינה ומערכת הניהול שלהן לתנאי המפרט הטכני, והמורשה מצהיר ומתחייב בזאת כי יפרק ויסיר את עמדות הטעינה ו/או יבצע כל שינוי ו/או התאמה נדרשים בהן ו/או במערכת הניהול שלהן על מנת שיתאימו למפרט הטכני, וזאת עד לקבלת אישורה של החברה.

7. שירות ותחזוקה לעמדות הטעינה

7.1 המורשה מתחייב לטפל בעמדות הטעינה באופן סדיר ומקצועי, ולדאוג לתקינותן, לשלמותן, לתחזוקתן ולטיפול בהן, על אחריותו וחשבונו בלבד, באופן בו תחזוקת עמדות הטעינה לא תפחת מהדרישות המפורטות **בנספח ג'** – מפרט טכני ומפרט השירות והתחזוקה.

7.2 המורשה מתחייב כי אחת ל-12 חודשים, יערוך על חשבונו ביקורת של בודק חשמל מוסמך, ויתקן את הליקויים ככל שיעלו בביקורות אלו. העתק דוחות הביקורת ופירוט הליקויים שתוקנו יישלחו לחברה בתוך 7 ימים. לא נערכה הביקורת כאמור על ידי המורשה, רשאית החברה לעשות זאת על חשבונו של המורשה.

7.3 החברה רשאית, אך לא חייבת לערוך בדיקות וביקורות מטעמה. ליקויים חמורים שהתגלו בבדיקות החברות, גם אם לא הופיעו בביקורת שביצע המורשה כאמור, יטופלו על ידי המורשה באותו היום בו נודע למורשה עליהם. ליקויים אחרים יתוקנו על ידי המורשה תוך 7 ימים מהמועד בו נודע למורשה עליהם. לא תיקן המורשה את הטעון תיקון כאמור, תהא רשאית למנוע רכבים חשמליים להשתמש בעמדות שהוצבו במסגרת חלופה א' לצורך טעינה ו/או לעשות כל שימוש בעמדות הטעינה וזאת בנוסף לכל סעד אחר על פי דין או החוזה.

7.4 מבלי לגרוע מהאמור, במהלך כל תקופת ההתקשרות יספק המורשה שרות שוטף לעמדות הטעינה הכולל אחזקה תקופתית מונעת על פי הנחיות יצרן עמדות הטעינה, עדכוני תוכנה, ואספקת חלפים והכל במסגרת התמורה אותה נקב במסגרת הצעתו במכרז והמפורטת בהסכם זה.

7.5 טיפול בתקלות בעמדות הטעינה ו/או ביצוע פעולות אחזקה שוטפת בהן, ייעשה באמצעות חלפים מקוריים בלבד.

7.6 המורשה יפעיל מוקד קבלת קריאות טלפוני מאויש אשר יפעל בהתאם למפורט בפרק מאפייני המערכת במפרט הטכני.

8. **גישה למידע ונתונים**

8.1 המורשה יקים ויפעיל על חשבונו מערכת ממוחשבת אשר יהא בה לאפשר קיום של כל התחייבויותיו מושא חוזה זה. המערכת הממוחשבת תאפשר קישוריות ON-LINE ועדכון נתונים בזמן הקצר ביותר האפשרי (להלן: "המערכת הממוחשבת").

8.2 החברה תהיה רשאית לגשת למערכת הממוחשבת באמצעות ממשק WEB ולקבל לידיה את המידע והנתונים הקיימים במערכת המחשוב ולרבות: סך החשמל שנצרך בעמדות הטעינה, הסכום הכולל שנגבה ממשתמשי עמדות הטעינה בתקופת הדוח, משך טעינה ללקוח, משך שהות רכב התא החניה כשהוא מחובר לעמדת הטעינה, מספר לקוחות (בחלוקה לפי קטגוריות כאמור להלן), עלות טעינה ממוצעת ללקוח, תקלות שאירעו בעמדות הטעינה ואופי ומשך הטיפול בתקלות.

8.3 החברה תהיה רשאית לדרוש מהמורשה לאפשר לה, ללא תמורה נוספת למורשה, לקבל מהמערכת הממוחשבת כל מידע ונתונים רלוונטים נוספים ביחס למשתמשים בעמדות הטעינה שהותקנו מכוח הסכם זה, והמורשה מתחייב לאפשר זאת, ובלבד שיש בידי המורשה את היכולת הטכנית לכך.

8.4 המערכת הממוחשבת תאפשר לחברה להפיק דוחות מודפסים של המידע והנתונים כאמור, בחיתוכים וסינונים שונים.

8.5 במקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין נתוני הטעינה המופיעים במערכת הממוחשבת לבין נתוני צריכת החשמל אותם תקבל החברה מחברת החשמל לישראל (על בסיס מוני החשמל המשניים), יגברו נתוני צריכת החשמל של חברת החשמל לישראל. המורשה מתחייב לבצע את כל הנדרש כדי לתקן סתירות ו/או אי התאמות כאמור, באופן בו נתוני הטעינה הקיימים במערכת הממוחשבת יתאמו לנתוני צריכת החשמל המבוססים על מוני החשמל המשניים.

8.6 בכפוף לכל דין, החברה תהיה רשאית לפרסם ו/או לעבד ו/או לעשות כל שימוש אחר במידע ובנתונים הקיימים במערכת הממוחשבת, בהתאם לצרכיה ועל פי שיקול דעתה, והמורשה לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין כך.

9. התמורה למורשה ותשלומי המורשה

9.1 התמורה אותה יהיה זכאי לקבל המורשה מוכוח חוזה זה היא כדלקמן:

9.1.1 בגין אספקה והתקנה של עמדת AC כפולה כולל 15 מטר תשתית כולל התקנה (חלופה א') סך של _____ ₪ לא כולל מע"מ.

9.1.2 בגין כל מטר התקנה נוסף מעבר ל-15 מ"ר (חלופה א')- _____ ₪ לא כולל מע"מ.

התמורה הנקובה בסעיפים 9.1.1-9.1.2 לעיל תשולם בתנאי שוטף + 45 ימים מיום התקנת העמדה.

9.1.3 דמי הפעלה אשר ישולמו למורשה מכל תושב אשר יבקש אספקה והתקנה של עמדת טעינה ובכפוף לאמור בחלופה ב' _____ ש"ח לא כולל מע"מ. **בתום כל חודש, לצורך תשלום וביצוע התחשבנות, יעביר המפעיל לחברה דוחות של שימוש בעמדות והכוללים את כמות המשתמשים, זמן השימוש, הסכומים ששילמו המשתמשים, סכומים שהוחזרו לתושב (ככל ששולמו וכו').**

9.1.4 מחיר לקוט"ש אותם יגבה מכל משתמש בעמדה (מעבר לתעריף חח"י כאשר עדכון בתעריף חברת החשמל, יביא לעדכון בתעריף לצרכן, בשיעור הזהה לשיעור השינוי בתעריף חברת החשמל, מבלי שסכום התוספת לקוט"ש ישתנה) _____ ₪ בתוספת מע"מ (צריכים להציע את המחיר שמעבר לתעריף חח"י. למשל אם מציע מעוניין לגבות 1.5 ₪ לקוט"ש ותעריף חח"י הוא 1 ש"ח לקוט"ש אזי הצעתו תהיה 0.5 ₪). **בתום כל חודש, לצורך תשלום וביצוע התחשבנות, יעביר המפעיל לחברה דוחות של שימוש בעמדות והכוללים את כמות המשתמשים, זמן השימוש, הסכומים ששילמו המשתמשים, סכומים שהוחזרו לתושב (ככל ששולמו וכו').**

9.2 תשלומי המורשה:

9.2.1 המורשה ישלם לחברה מחיר דמי שימוש בקרקע בגין כל עמדה לחברה בהתאם ובכפוף לאמור בהסכם זה לעיל.

9.3 למען הסר ספק מובהר כי המורשה ישא בעצמו ועל חשבונו, בכל העלויות הכרוכות בהפעלת ותחזוקת עמדות הטעינה וגביית התשלומים ממשתמשי עמדות הטעינה, לרבות ומבלי למעט עמלות חברות האשראי, עמלות בנק, עלות הפעלת אפליקציה, עלויות הכרוכות באובדני כרטיס והכשורת עסקה, ו/או כל עלות דומה אחרת.

9.4 מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית לה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, במקרה בו המורשה יפגר בהעברת תשלומים לחברה על פי סעיף זה ו/או יעביר תשלומים חלקיים, תהיה החברה רשאית להפסיק מיידית את אספקת החשמל לעמדות הטעינה של המורשה. המורשה יישא בכל ההוצאות והנזקים שייגרמו כתוצאה מהפסקת אספקת החשמל כאמור והוא מוותר מראש על כל טענה כנגד החברה בעניין.

10. בטיחות בעבודה

במהלך עבודות התקנת ו/או אחזקת עמדות הטעינה:

- 10.1 המורשה ינקוט, באחריותו ועל חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם בחניונים ובסביבותיהם בעת ביצוע העבודה. המורשה יספק ויתקין שמירה צמודה וקבועה, לרבות גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחותם של עובדיו והציבור, בכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, ועלותם של אלו תחול על המורשה בלבד.
- 10.2 המורשה יפקח על עובדיו במהלך כל שעות העבודה ויוודא את ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות, לרבות אלה שיקבל מהחברה, וכן את העמידה בהם. המורשה יפעל בהתאם להנחיות סבירות ומקובלות מהחברה בכל הקשור לתיקון ליקויים ושיפורים ובכל הקשור לבטיחות וגיהות, מבלי שיהיה בכך כדי לגרוע מאחריות המורשה.
- 10.3 המורשה ידווח לחברה על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, באופן מידי, ויפעל על פי הוראותיה בכל הקשור להנחיות בטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודה וכו'.
- 10.4 המורשה יוודא כי לא תהא פגיעה בנוחות הציבור ולא תהיה הפרעה לצדדים שלישיים אשר בעת ביצוע העבודות יעבדו ו/או ימצאו בתחומי העמדה/העבודות, ובמידת הצורך ובליט ברירה ידאג להקטנת אי נוחות כאמור ככל שניתן לשביעות רצונה של החברה.

11. מיסים והוצאות

המורשה בלבד ישא בכל המיסים, האגרות, ההיטלים, ההוצאות והתשלומים האחרים החלים עליו והכרוכים, בין במישרין ובין בעקיפין, בהתקנה, אספקה, הפעלה ותחזוקה של עמדות הטעינה וכל הציוד הקשור בה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, אגרות, היטלים, מס רישוי עסקים, מס שלטים וכיוצא באלה, כפי שיהיו ו/או ייקבעו ו/או יעודכנו מעת לעת, וישלם במלואם ובמועד. מיסים, אגרות, היטלים, וכיו"ב אשר על פי טיבן מוטלות על המחזיק בקרקע, יחולו על החברה.

12. אחריות

- 12.1 המורשה יהיה האחראי הבלעדי לשלמות עמדות הטעינה ולהפעלתן התקינה ולא תהיה לו ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מ"א מטה בנימין (להלן: "המועצה") בגין כל נזק שיגרם לעמדות הטעינה ו/או לאיזה מחלקיהן, אלא אם הנזק נגרם על ידן. המורשה מתחייב כי לא יעלה כל טענה בדבר חובת שמירה כלפי החברה ו/או מ"א מטה בנימין וכי לא יחולו עליהן כל חובות מכוח חוק השומרים, התשכ"ח - 1968.

12.2 המורשה ישא באחריות על פי דין לכל נזק ו/או הפסד ו/או אובדן מכל מין וסוג שהם, העלולים להיגרם או שייגרמו, לגוף ו/או לרכוש ו/או לציוד ו/או לנכסים של החברה ו/או המועצה ו/או צד שלישי כלשהו ו/או למורשה ו/או למי מטעמו, בקשר עם התקנת ו/או הפעלת ו/או תחזוקת עמדות הטעינה ו/או עם קיום התחייבויות המורשה על פי חוזה זה, וישא בתשלום כל נזק לו הוא אחראי כאמור. אחריותו של המורשה תהא תקפה אף אם יחויבו החברה ו/או המועצה בתשלום לניזוק כלשהו או לכל אדם או גורם אחר בגין היותן בעלי המקרקעין ו/או המחזיק במקרקעין או מכל טעם אחר של אחריות, או על יסוד כל סיבה אחרת.

12.3 המורשה מתחייב לשפות את החברה ו/או את המועצה בגין כל נזק שיידרשו לשאת בו, בגין כל תביעה או דרישה מכל עילה שהיא על פי סעיף 12 זה (אחריות), שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שנגרמו לכל אדם, לגוף או לרכוש, ולא התפשרה עם התובע ללא קבלת אישור המורשה, ובגין כל סכום שתשלם ו/או תחויב בתשלומו ובלבד שהחברה נתנה למורשה הזדמנות נאותה להתגונן בפני תביעה כאמור.

בכפוף לאמור לעיל, התשלום יבוצע תוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת החברה כי נדרשה לשלם ו/או כי שילמה את הכסף, ובלבד שהחברה הודיעה למורשה מייד עם קבלת הדרישה ו/או התביעה על דבר קבלתה ונתנה למורשה הזדמנות נאותה להתגונן בפני הדרישה ו/או התביעה כאמור.

13. שלילת אחריות כלפי צד ג'

13.1 החברה תהיה רשאית להציב שלטים בסמוך לעמדות הטעינה, בהם יצוין, בין היתר, כי החברה ו/או המועצה ו/או מי מטעמן אינן נושאות בכל אחריות ו/או חבות כלפי המשתמשים בעמדות הטעינה בקשר לכל נזק ו/או אובדן לגוף ו/או לרכוש אשר יגרמו כתוצאה מהשימוש בעמדות הטעינה, בין בגין גניבה ו/או פריצה ו/או שריפה ו/או תאונה ו/או התחשמלות ו/או דריסה ו/או נזק או פגיעה לרכב עצמו, העלולים להיגרם בעת השימוש בעמדות הטעינה, ובין בגין כל סיבה אחרת, לרבות כל אחריות הקשורה ו/או נובעת מחוק השומרים, התשכ"ז – 1967. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי הנ"ל יחול, למעט לעניין אובדן או נזק אשר באחריות החברה ו/או המועצה ו/או מי מטעמן על פי דין.

14. ביטוח

14.1 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ומבלי לגרוע מאחריות המורשה על פי הסכם זה ו/או על פי דין מתחייב המורשה לערוך לשמור ולקיים, בכל משך תקופת ההתקשרות (לרבות בכל תקופה מוארכת), את כל הביטוחים, הדרישות וההוראות המפורטות בנספח הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כנספח ד'.

15. העדר זכויות בשטחי העמדות

15.1 מוסכם כי אין במתן ההרשאה למורשה להקים עמדות טעינה משום הקניית כל זכות קניינית כלשהי למורשה ו/או מתן רשות שימוש או חזקה במיקום העמדה מעבר לצורך קיום מטרות החוזה.

15.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, השקעותיו של המורשה בהתקנת עמדות הטעינה לא יחשבו, בכל מקרה, כתשלום דמי מפתח מלאים או חלקיים בגין ההרשאה להציב ולהפעיל את עמדות הטעינה והמורשה לא יחשב כדייר מוגן אלא כבעל זכות הרשאה בלבד.

16. העדר יחסי עובד – מעביד

- 16.1 מוסכם ומוצהר בזה כי בהתקשרותו עם החברה בחוזה זה, פועל המורשה כקבלן עצמאי ובלתי תלוי. לא יחולו כל יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין המורשה ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו והמורשה ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצוי, או הטבות, או זכויות של עובדים כלפי מעבידם מטעם החברה. המורשה פוטר בזה מראש את החברה מכל אחריות שהיא, כלפיו ו/או כלפי עובדיו ו/או כלפי כל הבאים מטעמו, הנובעת מיחסי עובד ומעביד.
- 16.2 המורשה מתחייב כי הוא בלבד ישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה להחברה, לרבות לפקח, להדריך או להורות למורשה, ו/או לעובדים מטעם המורשה, ו/או למי מטעם המורשה אלא אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן, ולא תהינה למורשה ו/או לעובדים מטעמו ו/או לכל מי מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה.
- 16.3 אם תידרש החברה לשלם איזה מן תשלומים החלים על המורשה כמעביד, מתחייב המורשה לשלם כל סכום כזה, מיד עם דרישת החברה ו/או לשפותה בגין תשלומים אלו ככל שבוצעו על ידה.
- 16.4 היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד או עובדים של המורשה, או כל מי מטעם המורשה הנם עובדים של החברה, בין ביחד עם המורשה ובין בנפרד, כי אז מתחייב המורשה לפצות ולשפות את החברה, מיד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.
- 16.5 התחייבות המורשה לפיצוי ו/או לשיפוי על פי סעיפים 16.3 ו-16.4 כפופה לתנאי המצטברים להלן: (1) התקבל פסק דין בעניין שביצעו לא עוכב; (2) החברה הודיעה למורשה על כל תביעה או דרישה של מי מעובדי המורשה הדורש תשלום בקשר עם יחסי עובד מעביד בינו לבין החברה מיד עם היוודע לה על כך, אפשרה למורשה לנהל את ההגנה כנגד התביעה ולא התפשרה בשמו ובמקומו של המורשה ללא אישורו של המורשה מראש ובכתב.

17. עיכבון וקיזוז

מובהר כי לא תהיה למי מהצדדים כל זכות לעיכבון ו/או קיזוז, מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא, לרבות על פי דין ו/או על פי חוזה זה, כלפי משנהו וכן לא תהיה למורשה זכות כזו כלפי מ"א מטה בנימין והוא מוותר בזאת במפורש על כל זכות לעיכבון ו/או לקיזוז כאמור.

18. איסור הסבת זכויות

18.1 המורשה אינו רשאי להסב ו/או להמחות לאחר את החוזה או כל חלק הימנו וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות מזכויותיו על פי החוזה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. החברה תהא רשאית לסרב ליתן את הסכמתה כאמור מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתה, או להסכים בתנאים שתמצא לנכון. כל הסבה ו/או המחאה שתבוצע שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את החברה. על אף האמור, סירוב לבקשת המורשה להמחות את הזכויות כאמור לחברות בנות ו/או לחברות קשורות ו/או לחברות בשליטה דומה, יעשה בתום לב ומטעמים סבירים בלבד.

18.2 המורשה מתחייב להודיע להחברה על כל שינוי בבעלות או בשליטה במורשה בין באמצעות העברת מניות, הגדלת הון מניות ו/או הקצאת מניות ו/או בכל דרך אחרת. החברה תהא רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה המוחלט להעביר את זכויותיה ו/או חובותיה על פי חוזה זה לאחר ובלבד שמי שהועברו לו הזכויות והחובות כאמור, ישא בכל התחייבויות החברה כלפי המורשה על פי חוזה זה. המורשה מסכים להסבת זכויות ו/או חבות כאמור על ידי החברה ובלבד שלא יפגעו זכויותיו על פי חוזה זה.

19. שילוט והכוונה לעמדות הטעינה

- 19.1 המורשה יסמן את החניות הסמוכות לעמדות הטעינה בסימון מתאים בהתאם להוראות המפורטות במפרט הטכני בעניין. בנוסף, המורשה יציב בסמוך לעמדות הטעינה שילוט הדרכה לשימוש בעמדות הטעינה, בו יצוינו גם תעריפי השימוש בעמדות הטעינה כמו גם פרטי הקשר לצורך קבלת תמיכה ושירות בעמדות הטעינה. המורשה יהיה רשאי להוסיף על גבי השילוט ועמדות הטעינה את הלוגו ואת סיסמת השיווק שלו, לאחר קבלת אישורה המוקדם של החברה.
- 19.2 תחילת הפעלת עמדות הטעינה על ידי המורשה, תהיה כפופה לקבלת אישורה המוקדם של החברה לנוסח תקנון השימוש בעמדות הטעינה / לנוסח הסכם השימוש שבין המורשה לבין לקוחותיו.
- 19.3 כל ההוצאות הכרוכות בסימון החניות והצבת השילוט כאמור יחולו על המורשה. נוסח השילוט, גודלו, צורתו ומיקומו יאושרו מראש ובכתב, טרם הצבתם, על ידי החברה.
- 19.4 המורשה ישא בכל תשלום החל על פי דין, על הצבת השילוט האמור לעיל, לרבות אגרת שילוט, אם תידרש ובשיעור שתידרש.
- 19.5 החברה רשאית להסיר כל שלט ו/או פרסום שהוצב ללא קבלת אישורה, מראש ובכתב.

20. ערבות

- 20.1 להבטחת מלוא התחייבויותיו של המורשה, בד בבד עם חתימתו על הסכם זה, וכתנאי לקיומו, יפקיד המורשה בידי החברה ערבות בנקאית צמודה, אוטונומית ובלתי מותנית של אחד הבנקים המסחריים הגדולים בישראל, בתנאים ובנוסח הקבוע ב**נספח ה'** לחוזה. הערבות תהיה בסך של 500,000 ₪ (חמש מאות אלף שקלים חדשים), ותעמוד בתוקפה החל ממועד חתימת חוזה זה, ועד לתום 90 ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות או תקופת ההתקשרות המאורכת, לפי העניין.
- 20.2 המורשה מתחייב להאריך מפעם לפעם את תוקף הערבות, לפחות 30 יום לפני מועד פקיעתה.
- 20.3 החברה תהיה רשאית לגבות מהערבות כל סכום שהמורשה חייב להחברה על פי הסכם זה או על פי כל דין, מבלי להיזקק לפסק דין, אסמכתא משפטית או הוכחת תביעתה, ומבלי לגרוע מזכותה של החברה להפעיל סעד או תרופה אחרים, המוקנים לה על פי החוזה או על פי הדין. מוסכם כי החברה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון, כולה או חלקה, זאת לאחר שנתנה למורשה הודעה מראש בת 3 ימים. גבתה החברה סכום כלשהו מהערבות, חייב המורשה, בתוך שבעה (7) ימים מיום קבלת הודעה על הגביה, להשלים את סכום הערבות לסכום המקורי (בטרם הגביה) בתוספת הפרשי הצמדה כאמור.
- 20.4 כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה, יחולו על המורשה וישולמו על ידו.

20.5 החברה תהא רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה, לכיסוי כל הוצאה ו/או נזק ו/או פיצוי אשר באחריות המורשה הנובעים מהפרת חוזה זה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שלמורשה תהיינה טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלשהן כנגד החברה בשל כך.

20.6 אין במתן הערבות ו/או במימושה כדי לגרוע מחיוביו של המורשה על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות החברה לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

21. פינוי העמדות

21.1 בתום ההתקשרות נושא הסכם זה יחולו ההוראות המפורטות להלן:

א. הספק יפנה את כל העמדות (ללא התשתית) אשר הוצבו במסגרת מסלולים א'-ב'.

ב. הספק ישאיר את עמדות הטעינה אשר הוצבו במסגרת מסלול ג'.

21.2 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות החברה לתת לספק הוראות נוספות במסגרת פינוי העמדות.

22. הפרת החוזה

22.1 מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות חוזה זה, תהא החברה רשאית לבטל את החוזה ו/או להביא לסיומו המייד, בכל אחד מהמקרים הבאים:

22.1.1 הוגשה נגד המורשה בקשה לפרוק אשר לא בוטלה תוך 45 יום או כשמונה לו מפרק ו/או כונס נכסים על נכסיו;

22.1.2 המורשה הסתלק מביצוע החוזה או נראה להחברה, בהתאם לשיקול דעתה, כי בכוונת המורשה להסתלק מביצוע החוזה;

22.1.3 כשיש בידי החברה הוכחה שהמורשה עשה או ניסה לעשות פעולה שיש בה הונאה של החברה, או שהציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, מתנה או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או כל דבר הכרוך בביצועו.

22.2 אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל תרופה אחרת, העומדת להחברה על פי כל דין ו/או על פי הוראות חוזה זה.

23. פרסום שירות הטעינה

הצדדים מתחייבים בזאת, כי כל פרסום בקשר עם התקשרותם נושא הסכם זה ו/או לכל היבט אחר הקשור בכך, יעשה אך ורק בתיאום ובהסכמה בין הצדדים.

24. כתובות הצדדים והודעות

24.1 כתובות הצדדים הינם כמפורט במבוא לחוזה זה.

24.2 כל הודעה שתישלח על יד צד למשנהו בדואר רשום, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות מעת שנשלחה, ואם נמסרה ביד ו/או נשלחה בפקסימיליה או באמצעות שליח – מעת שנשלחה באמצעות הפקסימיליה או נמסרה על ידי השליח.

ולראיה באו הצדדים על החתום

 המורשה

 החברה
אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ החוזה דלעיל נחתם כדין על ידי _____ ("המורשה"), באמצעות ה"ה _____ ו _____, שהינם מורשי החתימה מטעם המורשה, וכי חתימתם מחייבת את המורשה לכל דבר וענין. כן הנני לאשר, כי המורשה קיבל את כל ההחלטות הדרושות על פי מסמכי היסוד שלו ועל פי כל דין על מנת להסמיכו להתקשר בחוזה דלעיל ולבצעו בהתאם להוראותיו.

 עו"ד,

- לחתימת בעל השליטה במורשה, במקרה בו המורשה הוכיח את עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 לתנאי המכרז באמצעות בעל השליטה בו :

אני הח"מ _____, בעל השליטה במורשה החתום לעיל, מאשר בזאת כי אני ערב לכל התחייבויות המורשה המפורטות בהסכם דלעיל.

 חתימה

נספח א'

מסמכי המכרז והצעת הזוכה במכרז

נספח ב

רשימת עמדות באזורי תעשייה ויישובים על פי חלופה א' (מתעדכן מעת לעת)

מספר עמדות AC	שם היישוב/אזור התעשייה	מס'י
---------------	------------------------	------

נספח ג

מפרט טכני ומפרט שירות ותחזוקה לעמדות הטעינה

פרק ראשון

1. תיאור כללי:

חברת מבקשת להתקין בחניוניה מערכות טעינה לכלי רכב חשמליים (BEV).

המערכות כוללות:

עמדות טעינה איטיות (AC)

עמדות טעינה מהירות (DC)

מערכת ניהול מרכזית הכוללת ניהול עומסים ובילינג

יישומון הפעלה ייעודי ללקוחות

ממשקים למערכות חיצוניות

2. מטרות:

אספקת שירותי טעינה חשמלית לרכבים בחניונים העירוניים

שקיפות נתונים וקבלת מלוא המידע אודות התנהלות הטעינה החשמלית בחניונים וההכנסות מהפעלתה

שיפור השירות לקהל המשתמשים בחניונים

מתן מענה טעינה מהירה לתחבורה חכמה

פרק שני- דרישות יסוד להקמת המערכת

1. ציוד הקצה

1.1 המורשה יגיש לאישור המנהל תכניות ההתקנה בכל החניונים תוך 14 ימי עבודה מרגע חתימת החוזה.

1.2 כל ציודי הקצה של מערכות הטעינה יהיו מוגנים בפני כל פגעי מזג האוויר ולו הקיצוניים ביותר הקיימים בארץ. כמו כן, המעגלים האלקטרוניים יהיו בעלי ציפוי הגנה מפני פגעי מזג האוויר.

1.3 כבלים, חיווט, מחברים וחיבורי המערכת יהיו חבויים ונעולים, בצורה כזו שתאפשר גישה אך ורק לאנשי המורשה ולא לאף גורם שאינו מורשה, ע"מ למנוע שיבושים באינפורמציה ותקלות יזומות ע"י גורמים שאינם מורשים.

1.4 המפתחות בכל ציודי הקצה בחניון יהיו זהים - לכל סוג מנעול יהיה מפתח מאסטר אחד המתאים לאותו מנעול בכל החניונים בפרויקט זה ובחניונים העתידיים.

1.5 המורשה יעשה כל שנדרש על חשבונו על מנת להתאים את המערכות המוצעות על ידו לרשתות התקשורת הסלולארית.

1.6 רשת המטענים תהיה בעלת יכולת תקשורת אלחוטית עצמאית לכל מטען באמצעות sim. הטכנולוגיה תתמוך בעדכוני גרסה מרחוק (overhead).

1.7 כל עמדת טעינה מסוג AC תכיל 2 שקעים ותותקן כך שתוכל לשרת 2 תאי טעינה בו זמנית.

1.8 עמדת הטעינה מסוג AC יסופקו ללא כבל קבוע. עמדות הטעינה מסוג DC יסופקו עם כבל קבוע.

1.9 מטען AC יהיה בעל יכולת התקנה ע"י קיר או מועמס על רגלית - ע"פ החלטת החברה.

1.10 למטעני AC שקעי עמדות הטעינה יהיו מסוג TYPE2.

1.11 למטעני DC שקעי עמדת הטעינה יהיו מסוג CHDEMO + CCS2.

1.12 עמדות הטעינה מסוג AC יהיו בעלות יכולת טעינת שני רכבים במקביל.

2. מערכת הניהול

- 2.1 המורשה יספק מנגנון אוטומטי לפי תדירות שתקבע ע"י המנהל וניתנת לשינוי, לעדכון נתוני מחזיקי תווי החניה של מ"א מטה בנימין הכולל את כל ההגנות המשתמעות מכך אשר יאושרו ע"י המנהל, כגון: הזנת נתוני התושבים ובעלי הזכויות השונות למערכת ניהול הטעינה החשמלית מספר רב של פעמים ביום בהתאם לדרישה, על פי הרשאותיהם בהתאם להנחיות המנהל ועל פי דרישתו.
- 2.2 מערכת הטעינה החשמלית תאפשר התממשקות למערכות צד ג', לדוגמא מערכת ה-ERP בחברה או מערכות ספקי שירותים אחרים לחברה כלכלית בנימין בע"מ - המערכת תדע להעביר קובץ ישיר או בממשק API המכיל שימוש לקוחות בחניונים השונים במהלך החודש לצורך רישומם באמצעות מערכת צד ג', הכוללת: תאריך השימוש, שם החניון, זמני הטעינה ונתוני הצריכה, סכום לחיוב בכל טעינה ע"פ נוסחת החיוב, סכום חיוב כללי לאותו החודש בגין שימוש בכל החניונים שבהם טען הלקוח, או כל פריט מידע אחר שיתבקש להעביר למערכת צד ג' ע"י המנהל.
- 2.3 המערכת תהיה מוגנת באמצעות חומת אש שתהיה מקובלת ומאושרת על ידי המנהל, ברמה הגבוהה ביותר מפני ניסיונות ו/או חדירות של האקרים, פנימיים ו/או גורמים עויינים על גבי הרשת - כולל סריקות AV, WAF, IPS ועוד ע"פ המקובל וע"פ אישור המנהל.
- 2.4 המערכת תדע לתת מגוון רחב של התראות במסך מערכת הניהול, לרבות התראות SMS ודוא"ל לחברה והודעות push ללקוח.
- 2.5 במידה ולמערכת המוצעת יצאה גרסה חדשה ללא ניסיון, המנהל יהיה רשאי לבחור איזו גרסה הוא מעוניין להתקין במערכת שתוזמן.
- 2.6 המציע אשר יספק את המערכת ייצור דו"חות וגרפים על פי דרישת המנהל ובהתאם להנחייתו.
- 2.7 רשת הסלולאר תהיה מנוטרלת מרשת האינטרנט הציבורית ותתקשר רק ב-APN ייעודי שיוגדר לכך עם ספק הסלולאר.
- 2.8 לקוח החונה בתא החניה הסמוך לעמדת הטעינה למעלה מ-3 שעות רצוף בשעות היום יחויב בתעריפים גבוהים יותר בגין הטעינה החל מתחילת שעת החניה הרביעית. המונחים "שעות היום" ו- "תעריפים גבוהים" ייקבעו על ידי החברה.
- הני"ל תקף בין אם כבל הטעינה מחובר ובין אם לאו.
- בהיבטי אכיפת מדיניות החברה לגבי תאי הטעינה - תיתכן אינטגרציה מול מערכת צד שלישי ע"מ ליישם מדיניות זו.
- 2.9 צימוד רכב מנוי או מזדמן למטען יהיה באמצעות כרטיס/שבב או אפליקציה. היישומון יאפשר בנוסף קריאת קוד QR ייעודי.
- 2.10 בילינג – על המערכת להיות בעלת יכולת לתעד עסקאות של כל סוגי הלקוחות ותעריפי החיוב השונים, ולייצר סליקת חיובים רוחבית לרבות שליחת חשבונית דוא"ל כמתואר בהמשך.
- 2.11 מערכת הניהול תאפשר להגדיר תעריפים משתנים ללא הגבלה בתלות בעונה והשעה ביממה, ע"פ תעריפי חברת החשמל העדכניים ביותר. התעריפים ישוקפו ללקוח בערוצים השונים (דף אינטרנטי אישי, חשבונית, יישומון) לפני, במהלך, ובסוף תהליך הטעינה.
- 2.12 המערכת תאפשר ניהול תעריפים מתקדם ללקוחות מסוגים שונים, יכולת חיוב דיפרנציאלית, לדוג – לאחר 3 שעות טעינה יוקפץ מחיר הטעינה כאמור בסעיף 2.8 לעיל.
- 2.13 מחירון המערכת ומחיר חיוב מזדמן ייקבעו על פי נוסחת החישוב כמפורט בחוברת המכרז, בכל מקרה המחירון יהיה מתוכנן כך שאף לקוח לא יוכל ליהנות מכפל הנחות מכל סיבה שהיא.
- 2.14 גמישות בהגדרת לקוחות - המערכת לא תהיה מוגבלת לא בתוכנה ולא בחומרה בהגדרת כמות לקוחות / חברות וכדומה.
- 2.15 במקרה של נתק בתקשורת הסלולארית בחניון, הנתונים בין כל אחד ממרכיבי המערכת ו/או אמצעי הקצה ימשיכו לעבוד באופן עצמאי תוך כדי אגירת הנתונים בזיכרון, ובעת חידוש התקשורת יעברו הנתונים אוטומטית למערכת. דהיינו, כל אחד ממרכיבי המערכת ואמצעי הקצה יתפקד עצמאית - Stand alone, כל המטענים ימשיכו לעבוד כרגיל במקרה של נפילת רשת ו/או מרכז הבקרה עד אשר תחודש התקשורת, ומרכז הבקרה ישאב ו/או יקבל את כל הנתונים החסרים מרגע הנפילה ועד לרגע החזרה לשגרה, כולל התשלום.

- 2.16 Roaming ו- OCPI - על המערכת לאפשר יכולת התחשבות צולבת למנויי חברות/ספקים אחרות. התמיכה בפרוטוקול OCPI הינה חובה. החברה והמורשה יגדירו במשותף את תכולת שירותי ה-Roaming מול ספקים אחרים. לקוח השירות יהיה מורשה בכל מתקני המורשה האחרים בעיר או מחוצה לה ולא יוטלו עליו מגבלות נגישות לקבלת שירותי טעינה אלו.
- 2.17 המערכת והעמדה יהיו בעלות פרוטוקול תקשורת פתוח מסוג OCPP. האפליקציה ללקוח תתבסס על פרוטוקול OCPP העדכני ביותר.
- 2.18 המערכת תאפשר תשלום באמצעות ממשק ייעודי לחברות ארנק אלקטרוני המורשות לספק לחברה שירותי תשלום באמצעי זה. לקוח חברה סולארית כנ"ל יוכל לשלם במסגרת שירות התשלום בסולאר עבור שירות הטעינה החשמלית בחניונים (באופן נפרד מעלות דמי החניה).
- 2.19 בעתיד תישקל אינטגרציה מול מערכת בקרת חניה של החברה.
- 2.20 מערכת הניהול המתקדמת תאפשר גישה אונליין לניטור תקינות מערך המטענים באמצעות ייצוגם ב- UI ותצוגת "Dashboard". תתאפשר לחברה גישה צפייה בניטור תקינות המערכת, לצרכי מעקב ובקרה אחר טיפול המורשה בתקלות.
- 2.21 ניתן יהיה לקבוע פרופילי משתמש שונים למידור הנתונים המוצגים ב-Dashboard.
- 2.22 המערכת תדע לקבל מידע (בכפוף לשינוי פרוטוקול התקשורת האוניברסלי): מזהה עמדת טעינה חד ערכי, מזהה רכב, מצב סוללה בתחילת התהליך, כמות חשמל הנצרכת, משך טעינה, סטטוס תקינות התהליך, מצב סוללה (בניתוק).
- 2.23 נדרשת יכולת חיבוריות למערכות צד ג' (חברה, מועצה)
- 2.24 נדרשת תמיכה עתידית ב-vehicle to grid.
- 2.25 נדרש פיתוח דו"חות מערכת ייעודיים ע"פ דרישה.
3. **ניהול עומסים** – המערכת תאפשר ניהול מלא לסביבת הטעינה, חלוקת הספקי החשמל בהתחשב בכמות הרכבים המחוברים, מאפייניהם וזמינות החשמל הניתנת לחלוקה. המערכת לא תאפשר חריגה בצריכת החשמל מעבר לכמות המצרפית שהמבנה בו מותקנת המערכת יכול לספק. כל עמדה תכיל יכולת הגבלת זרם וניהול עומסים באמצעות תוכנת הניהול. מערכת הניהול תאפשר שליטה מלאה בכל מטען בהיבטים הנ"ל. ככל שניתן יהיה לאבחן במערכת רמת טעינה של כ-90% בסוללת הרכב אזי יש לראות בכך כהשלמת תהליך הטעינה כולו לרבות חיוב הלקוח ושליחת ההתראות הנדרשות.
4. **יישומון ואתר ללקוח**
- 4.1 יכיל מידע רוחבי על פריסת המטענים ברדיוס הלקוח ויאפשר ניווט לעמדת טעינה נבחרת.
- 4.2 יאפשר שמירת עמדת טעינה פנויה למשך עד 15 דקות, למנוי אשר הזמין טעינה באמצעות היישומון מבעוד מועד, כך שלא יתאפשר ללקוח אחר לעשות שימוש באותה עמדה במהלך פרק זמן זה.
- 4.3 עמדת הטעינה תסומן בקוד QR חד ערכי שסריקתו ע"י הלקוח תאפשר גישה מהירה להפעלת העמדה דרך היישומון או אתר המורשה.
- 4.4 לקוח מנוי יוכל לצפות בחשבוניות ובתנועות חיוביו ההיסטוריים באמצעות קישור לדף לקוח ייעודי שיוקם עבורו באתר כמתואר בהמשך.
- 4.5 המערכת תאפשר רמת שירות נפרדת לסוגי מנוי שונים וגמישות בתמחור סוגים אלו (לדוגמא לקוח "פרימיום" יוכל לקבל תערוף בהקצאת טעינה בהספק גבוה יותר ע"פ לקוח רגיל).
- 4.6 המערכת תאפשר רישום לשירות שהינו קל, מהיר וידידותי למשתמש.
- 4.7 המערכת תאפשר רישום וניהול של מנויים פרטיים ועסקיים (חברות/תאגידים).
- 4.8 המערכת תאפשר למנוי לשייך אליו מספר נהגים ו/או רכבים ולהתחייב לשלם בגינם עבור השירות.

- 4.9. המוגדר תחת מנוי עסקי יוכל להגדיר חניה כ"פרטית" או "עסקית" ולשלם בגין חניה פרטית באמצעות אמצעי תשלום אחר מאמצעי התשלום העסקי. ברירת המחדל ("פרטי"/"עסקי") תוגדר על-ידי המנוי /או מי מטעמו.
- 4.10. לכל מנוי תוגדר סיסמת משתמש יחיד לצורך הזדהות מול מוקד השירות.
- 4.11. המערכת תתמוך בשירות לתיירים ותאפשר לתיירים לשלם את דמי הטעינה באפליקציה, לרבות תמיכה ב"סים" בינלאומי ובכרטיס אשראי בינלאומי.
- 4.12. אתר אינטרנט הכולל "איזור אישי" להגדרת ברירת מחדל, צפייה בפירוט הפעולות שבוצעו על-ידי המנוי, חיובים וכיו"ב.
5. **שירות לקוחות** – המורשה יפעיל מערך שירות טלפוני כמתואר בהמשך.
6. **גביה** – על המורשה לבצע בקרה על אחוזי הגביה בפועל לרבות תהליכי גביה מתקדמים (הסדרת עמלות גביה).
7. המערכת תאפשר למנהל התחברות מאובטחת מרחוק באמצעות הרשת לצרכי פיקוח ובקרה. המציע יפרט את שיטת ההתחברות אל המערכת שלו ורמת האבטחה המקסימלית שתיקבע ע"י המנהל, בכפוף לסיסמאות. לכל סיסמא הרשאה משלה כפי שייקבע ע"י המנהל.
- ההתחברות מרחוק תהיה מאובטחת ומוצפנת עפ"י דרישות מנהל אבטחת המידע בחברה.
8. נדרשת **מערכת CRM** המופעלת ומתוחזקת ע"י המורשה, ויכולת תמיכה - מערך השירות / תפעול.
9. נדרש להקים משרד אחורי (**back-office**) למתן שירותי תמיכה טכנית מרוחקת ובקרה על ה-SLA, לרבות העסקת טכנאים ואחזקת מלאי חלפים.
10. על המורשה לבצע הדרכות ראשוניות עם הפעלת המערכת ככל שיידרש ע"י המנהל, ההדרכות יתוזמנו בהתאם ללוח הזמנים שייקבע על ידי המנהל עד אשר עובדי החברה יכירו את המערכת על בוריה וידעו להפעילה בצורה הטובה ביותר. כל ההדרכות יועברו ע"י מדריך אחד אשר יאושר ע"י המנהל, ללא הגבלת זמן עד שיאושר בכתב ע"י המנהל כי ההדרכות לשלב הראשוני להפעלת המערכות הסתיימו. בעת ההפעלה השוטפת – השלב השני להדרכות, יתבצעו הדרכות מסודרות לעובדי המנהל, לוח הזמנים ותדירותן ייקבעו ע"י המנהל, נושאי ההדרכה והחומר שילמד בכל שלבי ההדרכה יועברו מראש בצורה מרוכזת ומסודרת לאישור המנהל שבועיים לאחר פרסום הזכייה במכרז ויהיו כפופים לאישורו. בכל מקרה, למנהל תעמוד הזכות להזמין הדרכות נוספות ללא תוספת תשלום.

פרק שלישי – מאפייני המערכת

1. מאפייני תוכנת הניהול

המורשה מתחייב להקים, לתפעל, לתחזק ולתמוך בכלל מרכיבי המערכת הנדרשים לצורך הפעלת ומתן השירות, לרבות: מערכות מנהלה, מערכות מוקד שירות, מערכות טלפוניה לרבות מרכזייה, מענה קולי כולל נתב אוטומטי לקבלת מידע וביצוע פעולות, יכולות זיהוי דיבור, שלוחות נציגים, מערכת ניתוב שיחות (CTI/ACD), מערכת CRM וכיו"ב, אתר אינטרנט, מערכת Billing, ניהול לקוחות, מאגר מידע (פעילות משתמשים, פעילות מוקד, פעילות עסקית וכדומה), מערכת דו"חות, וסביבת בדיקות מערכת. מובהר כי על המורשה לנהל סביבת בדיקות נפרדת לחלוטין מסביבת המערכת המבצעת.

החברה תקבל לידיה, באמצעות ממשק WEB מאובטח, את כל הפרטים המצויים במערכת והקשורים לתשלום עבור הטעינה, לרבות פירוט זמני הטעינות ומשכן, היקפים כספיים וכיו"ב. המורשה ידריך ויתמוך במשתמשי החברה בשימוש במערכת.

המערכת תתמוך בהעברת נתונים בצורה זו כיוונית בזמן אמת, בתוך המערכת ולמערכות צד ג'.

המערכת תתמוך בשלוש השפות הרשמיות של מדינת ישראל: עברית, אנגלית וערבית.

המערכת תתמוך בשירות עצמי קל, מהיר וידידותי למשתמש באמצעות מערכת ה-IVR.

המערכת תכלול אפליקציה ייעודית למכשירי מחשב וטלפוניה ניידים, כמפורט בהמשך.

המערכת תאפשר דו"חות היסטוריים מלאים לגבי הטיפול בפניות ובחתיכים שונים (זמן, מאפייני פנייה, מאפייני שירות וכדומה).

המערכת תאפשר צפייה בנתוני טעינות ON-LINE בזמן אמת (REAL-TIME) ותדע להתחבר למערכות חיצוניות ולתת אינפורמציה ON-LINE על אירועים, כגון: מידע אודות תקלה בטעינה, רכב מחובר זמן רב, ניתוק לא תקין, זליגת חשמל וכיו"ב.

2. מאפייני עמדת הניהול

החברה תקים עמדת עבודה במרכז הבקרה שלה, אשר תשמש כעמדת ניטור ובקרה על מערכת הטעינה החשמלית. עמדה זו תאפשר תשאול ב-ON-LINE, בו זמנית על כל מרכיבי המערכות, ציוד ואמצעי הקצה בכל אחד מהחניונים כך שנציגי המנהל יהיו מעודכנים על קיומן של תקלות במערכות ובציוד, ויוכלו לעקוב אחר טיפול המורשה בתקלות. על מסך עמדת הניהול יוגדרו כל החניונים בעלי עמדות הטעינה כאייקון על גבי המסך, "אתר" שאליו ניתן להיכנס בקליק כפול באמצעות העכבר ולבצע דרכו את כל פעילויות הבקרה בכל אחד מאמצעי הקצה בחניון. ניתן יהיה לעבור בין אתר לאתר ולבצע פעולות במספר אתרים בו זמנית, ע"י מעבר מהיר בלחיצת עכבר (ללא סגירה של חלון), ובין חלון לחלון (אתר לאתר). האייקונים ייצבעו בצבעים ירוק / צהוב / אדום בהתאם למידת תקינותם.. המערכת תשמור נתונים מלאים על כל תקלה כולל זמן התרחשותה, מיקום ההתרחשות וכל נתון רלוונטי אחר. עמדת הניהול תצויד במחולל דו"חות שיאפשר קבלת הנתונים שיצטברו בחתכים שונים כולל תצוגה גראפית בכל חניון וחניון שיחובר למערכת, או כל דו"ח בכל חתך שידרוש המנהל. הכניסה לעמדת הניהול תתבצע באמצעות סיסמא, ניתן יהיה להגדיר מספר סיסמאות למשתמשים ולכל סיסמא הרשאות שימוש בתוכנה ובמערכת. בעמדת הניהול ניתן יהיה לראות בכל שלב מצב התקבולים בכל עמדת טעינה, בכל חניון, לרבות נתוני צריכת החשמל הפרטנית והמצרפית. העמדה תשמור נתוני כל פעולה המבוצעת במערכת כולל סוג הפעולה, מועד הפעולה, נתוני הפעולה כולל שם העובד בזמן ביצוע הפעולה, תקלות וכדומה.

3. סליקה

מערכות הסליקה ינוהלו תוך שמירת נתונים ואבטחת מידע ברמה גבוהה ועל-פי תקן PCI:DSS המאושר על-ידי ארגון ה-PCI /או כל תקן אחר שיבוא במקומו ו/או בנוסף לו. פרטי האשראי יישמרו על גבי שרתים בסביבה מבודדת ומאובטחת על פי התקן, כשפרטי האשראי מועברים לסליקה בפרוטוקול מוצפן SSL. המורשה מתחייב לשמירה על בטחון מידע הלקוחות והגנה על פרטיותם. המערכת תהיה בעלת יכולת מוכחת להתחברות לש.ב.א. מחיר המערכת יכול כל אשר נדרש לביצוע ע"מ שהמערכת תעבוד בצורה החלקה והמהירה ביותר מול כרטיסי אשראי על פי תקני PCI ו-EMV לרבות עלות החומרה, תוכנה, פרוטוקול התקשורת להתחברות עם ש.ב.א ו/או כל חברה נוספת / אחרת וכל הנדרש לבצע ע"מ שניתן יהיה לשלם בכל מצב במערכת גם במצב Off-line.

4. מוקד שירות

המורשה יפעיל מוקד שירות לטיפול בפניות שיתקבלו בערוצי התקשורת שונים, בכלל זה: טלפון, פקס, דוא"ל, האפליקציה ואתר האינטרנט של המורשה. מוקד השירות יספק מענה ותמיכה לכלל משתמשי המערכת. המורשה יפרסם את דרכי ההתקשרות האפשריות עם מוקד השירות הן על גבי עמדות הטעינה, הן באתר האינטרנט של המורשה, והן ביישומון. המוקד יפעל לכל הפחות בימים א'-ה' בין השעות 08:00-19:00 ובימי שישי וערבי חג בין השעות 08:00-13:00. מעבר לשעות הפעילות הני"ל, יינתן שירות מוגבל למשתמשי העמדות באמצעות כונן קבוע אותו יפעיל המורשה. המורשה יתעד במערכת את כלל הפניות למוקד בכלל האמצעים שפורטו לעיל. המורשה מתחייב כי צוות מוקד השירות יהיה מקצועי, יעיל, אדיב ומהימן. המורשה מתחייב למתן מענה מהיר, מקצועי ואדיב לכל פנייה. רמת השירות במוקד השירות המאושר תהא לכל הפחות: 80% מהשיחות המנותבות לנציגים ייענו בתוך 60 שניות מתחילת המתנה.

5. הפעלה באתר האינטרנט

התפריט להפעלה, הארכה והפסקת חניה באתר האינטרנט יהיה אינטואיטיבי, ידידותי למשתמש ובהתאם להגדרות ברירת המחדל של המשתמש. הליך ההפעלה ילווה בהצגת כל האינפורמציה הרלוונטית לטעינה לרבות מתן חייווי בגין ההפעלה, הצגת סטטוס, תעריך, זמן הטעינה או מידע רלוונטי אחר. גישה לאתר האינטרנט תאפשר מכל מערכות ההפעלה הנהוגות בשוק הישראלי, כולל מערכות הפעלה למכשירים ניידים (IOS, אנדרואיד וכדו').

6. הפעלה באפליקציה

המורשה יספק אפליקציה סלולארית (לכלל מערכות ההפעלה הסלולאריים הקיימים) ייעודית שניתן להוריד ללא עלות ולבצע באמצעותה רישום לשירות, פעולות נלוות לטעינה (הפעלה, הפסקה, חיווי סטטוס), עדכון פרטים וקבלת שירותים נלווים נוספים.

תהליך הרישום באפליקציה יהיה קל, פשוט, אינטואיטיבי וידידותי למשתמש. האפליקציה הסלולארית תהיה קלה לשימוש, ידידותית למשתמש ותפעל בהתאם לברירות המחדל שיוגדרו על-ידי המשתמש.

הליך ההפעלה ילווה בהצגת כל האינפורמציה הרלוונטית לטעינה לרבות מתן חיווי בגין ההפעלה, הצגת התעריף, זמן הטעינה המירבי ו/או שעת סיום הפעילות בחניון (המוקדם מבניהם), הצגת שעון עצר לסיום הטעינה ככל שנתמך בפרוטוקול התקשורת, מספר הרכב וכיו"ב. האפליקציה תספק התרעות למשתמש, ללא שהמשתמש יידרש לשלם עבורן. בין היתר, האפליקציה תתריע למשתמש 30 דקות לפני סיום זמן הטעינה, ותינתן התראה נוספת בגין חיוב היתר הנובע מהשארית הרכב זמן רב בתא החניה.

האפליקציה תעבוד ע"ג מערכות ההפעלה הניידות הנהוגות בשוק הישראלי, בכלל זה IOS ואנדרואיד ו/או כל מערכת הפעלה עתידית שתבוא במקום ו/או בנוסף.

המורשה יבצע בדיקה אחת לתקופה לגבי מכשירי קצה אשר עברו אחוז חדירה של 10% ויוודא שהאפליקציה תומכת בהם.

ניתן יהיה להוריד את האפליקציה מחנויות האפליקציות המקובלות ומאתר האינטרנט של המורשה.

7. שינוי סיסמא

שינוי סיסמא על ידי מורשים לכך יוכל להתבצע בהתקשרות למוקד השירות, באתר האינטרנט ובאפליקציה הסלולארית. הליך ההזדהות בכל אחד מהערוצים יהיה לאחר סיום הליך ההרשמה ככל שעבר בהצלחה, תישלח הסיסמא במסרון למס' הטלפון הנייד של המנוי ו/או לכתובת המייל של המנוי, על-פי בקשת המנוי.

8. שאילתות דו"חות

המערכת תאפשר ביצוע שאילתות והפקת דו"חות באופן מאובטח ובכפוף להוראות סעיף 23 בחוזה וסעיף 17 במפרט זה, וכמפורט להלן:

למנויים ולנהגים הרשומים במערכת תהיה גישה מאובטחת ובהתאם להרשאות הגישה הרלוונטיות, למערך הנתונים של המורשה, המתייחס לנתוני החניות והחיובים של אותו מנוי/נהג.

למנהל תהיה גישה מאובטחת למערך הנתונים המצוי ומנוהל על-ידי המורשה, לצורך צפייה והפקה ישירה של דו"חות על-פי פרמטרים, אפיונים וחתכים שונים שיגדיר.

המורשה יעמיד לרשות המנהל ממשק אינטרנטי מאובטח להפקת דו"חות באמצעות אתר האינטרנט של המורשה. את הדו"חות ניתן יהיה לייצא מהמערכת בפורמט אקסל (Excel) ו-PDF. יתאפשר למנהל ביצוע שאילתות וצפייה בנתוני זמן אמת (Real Time), בכלל זה של החניות המבוצעות בתחומה בחתכים שונים, פעילות הפקחים וכיו"ב. זמן להפקת דו"ח למשתמש לא יעלה על 5 שניות.

9. דו"חות לקוח מנוי ולקוח מזדמן:

דו"ח פירוט טעינות – דו"ח המפרט את נתוני הטעינות שבוצעו על-ידי הנהגים/הרכבים הרשומים תחת המנוי בחתך על-פי תאריכים/רכבים/נהגים/סוג טעינה (פרטית/עסקית/פרימיום), כמפורט להלן:

בכותרת הדו"ח יופיעו פרטי המנוי.

בכותרת יופיעו פרטי החתך: מתאריך עד תאריך. כל כלי הרכב (על-פי מספרי רכב) של המנוי. טעינה עסקית בלבד או טעינה פרטית בלבד.

רשימת הטעינות עם הפרטים הבאים עבור כל טעינה:
מזהה המטען במערכת, מועד תחילת הטעינה (תאריך, יום בשבוע, שעה, דקה, שניה), מועד סיום הטעינה, הספק הטעינה (בקוט"ש), סך הכול טעינה רצופה, שם החניון, התעריף, עלות. בכל רשומה יופיעו פרטי הנהג/רכב המפעיל את השירות והמפסיק אותה ואת האמצעי באמצעותו בוצעה הפעולה (טלפון, שבב, אינטרנט וכו').

במקרה של מנוי עסקי יופיע בכל רשומה אם הטעינה "עסקית" או "פרטית".

סיכום עלות הטעינה בהתאם לרשימה המוצגת. במקרה של מנוי עסקי ניתן יהיה להציג סיכום עלויות נפרד טעינה "עסקית" ולטעינה "פרטית".

ניתן יהיה לשנות את סדר ההצגה על פי תאריך, על פי מספר רכב, על פי מפעיל הטעינה. מובהר כי פרטי הטעינות הפרטיות של מנוי הרשום תחת מנוי עסקי יוצגו למנוי הפרטי בלבד, וכי בכל מקרה פרטי הטעינות הפרטיות לא יהיו חשופים למנוי העסקי.

דו"ח מסכם - דו"ח מסכם כמפורט להלן:

בכותרת הדו"ח יופיעו פרטי המנוי.

בפרטי החתך יופיעו האפשרויות הבאות:

דו"ח שנתי (פירוט ברמה חודשית).

דו"ח חודשי (פירוט ברמה יומית).

מחודש ושנה עד חודש ושנה (לדו"ח שנתי).

אפשרות להגדרת טווח תאריכים ובחירת כמה תאריכים שונים לשם השוואות.

ניתן יהיה להציג את הדו"ח בחתכים עבור כל כלי הרכב כנ"ל פרופיל המנוי

דו"ח רכבים במנוי עסקי – הדו"ח יאפשר הצגת טבלת פרטי המנויים, סיסמאות ומספרי הטלפון המזוהים שלהם ושיוכם לכלי רכב. ניתן יהיה לקבל את הדו"ח בחתכים שונים על פי מספרים של כלי רכב ו/או על פי נהגים (סדר הצגה על פי שם, מספר טלפון). ניתן יהיה להציג דו"ח המסכם את עלות הטעינה בהתאם לרשימה המוצגת, ניתן יהיה להציג סיכום נפרד לטעינה עסקית ולטעינה פרטית. פרטי הטעינות הפרטיות יוצגו ויהיו זמינים למנוי הפרטי המשלם בגינן בלבד ובשום מקרה לא יוצגו בדוח החשבון העסקי ולא יהיו חשופים למנוי העסקי.

דו"ח פרטי מנוי - דוח שינויים בפרטי הרישום של המנוי כולל: תאריך, כלי רכב, מספרי טלפון, נהגים וסיסמאות והקשרים בניהם וכדומה. בדו"ח למנוי עסקי יש לציין גם את זיהוי מבצע השינוי.

10. דו"חות עבור המנהל (כספים, תפעול ובקרה):

מערכת הניהול תצויד במחולל דו"חות אשר ביכולתו להפיק דו"חות על פי דרישת המנהל ועל פי אפיון חיתוכים ספציפי שידרוש.

מכל סוגי הדו"חות הנ"ל ניתן יהיה להפיק גרפים ודו"חות היסטוריים על פי הגדרת תחום תאריכים, מפורט או מסוכם, עם אפשרות לבחירה: סיכום פעולות ו/או תנועות ו/או כספים בהתאם לבחירת המנהל וחיתוכים נוספים אשר יתבקשו על ידו. כל דו"ח אפשר יהיה להציגו על המסך או להדפיסו.

ניתן יהיה להגדיר בתחילת כל דו"ח עבור אילו מטענים יש להפיק את המידע המבוקש, ו/או חלקם ו/או כולם, כל אתר ישמש כמרכז רווח והפסד לכל דבר ועניין, לכל דו"ח יופיעו הכותרות המתאימות, כגון: שם החניון, תאריך הדפסה, תחום תאריכים מבוקש בדו"ח וכדומה, וכל תוספת שייקבע המנהל. כמו כן, דו"חות מרוכזים של מספר אתרים יכילו שמות כל האתרים וכיוצא בזה.

בכל דו"ח ניתן יהיה לבחור בהוספת עמודות שונות בהתאם לשדות הנתונים הקיימים במערכת.

דו"ח אירועים חריגים - יפרט את כל האינפורמציה אודות פעולות חריגות ותקלות. המורשה יפיק דו"ח אירועים חריגים אחת לרבעון. המורשה מתחייב להעביר את הדו"ח לחברה על-פי דרישה. אירועים חריגים חמורים ידווחו לחברה תוך פרק זמן שלא יעלה על 4 שעות.

דו"ח פירוט הטענות ותשלומים - דו"ח המפרט את נתוני הטעינות שבוצעו בתחומי החניונים באמצעות המערכת, על-פי הרשומות הבאות: מספר מנוי, סוג מנוי (פרטי/עסקי), מועד תחילת הטעינה (תאריך, יום בשבוע, שעה, דקה, שנייה), מועד הארכת הטעינה, מועד סיום הטעינה, הספק טעינה (בקוט"ש), סך הכול טעינה רצופה, האזור, התעריף, עלות הטעינה. את הדו"ח ניתן יהיה לחתוך על פי תקופה (מתאריך עד תאריך), על פי אזור, על פי קבוצות אוכלוסייה (תושב חוץ/תושב העיר וכיו"ב) ועל פי תעריף. מהדו"ח ניתן יהיה לעבד נתונים, כגון: משך זמן טעינה ממוצע לרכב, פילוח ימים עמוסים, פילוח שעות עמוסות וכדומה.

"דו"ח שימושים" – דו"ח המסכם את כלל הטעינות שבוצעו במהלך חודש מלא, על-פי הטעינות בפועל והתעריפים באזורים השונים ובחתכים על-פי דרישת המועצה (על-פי סוג אוכלוסייה ו/או חניון וכדו"ב) ובסיכום כללי של מס' הטעינות/שעות הטעינה וסך ההכנסות מדמי הטעינה.

דו"ח תקלות - הדו"ח ירכז את הנתונים הבאים לגבי תקלות מערכת: מספר תקלה, תאריך ושעת הפנייה, פירוט התקלה, סוג התקלה, מהות הטיפול, גורם מטפל, מועד עדכון הלקוח וכיו"ב.

דו"ח תפוסת מטענים בחניון - מספק מידע לגבי שימוש המטענים בחניון באחוזים ומספרים בכל אחד מאזורי החניון על פי שעות וסוגי משתמשים.

דו"חות מערכת - עומסים - בדיקות עומסים ומצב העומס.

דו"ח מסכם - דו"ח סיכום טעינות הכולל הכנסות בגין הטעינות שבוצעו בחניונים. את הדו"ח ניתן יהיה לחתוך על פי תקופה (מתאריך עד תאריך, משעה עד שעה), על פי אזור, על פי קבוצות אוכלוסייה (תושב חוץ/תושב העיר וכיו"ב) ועל פי תעריף. מהדו"ח ניתן יהיה לעבד נתונים, כגון: משך זמן טעינה ממוצע לרכב, פילוח ימים עמוסים, פילוח שעות עמוסות, סוג החונים, הכנסות וכיו"ב.

כלל הנתונים והדו"חות יישמרו במערכת ויהיו זמינים לצפיית המנהל לתקופה של 10 שנים לפחות.

הפקת חשבוניות מס/קבלות - באחריות המורשה להפיק חשבוניות מס/קבלות ללקוחות באמצעות הדוא"ל. את חשבוניות המס/קבלות ניתן יהיה להפיק באמצעות אתר האינטרנט כמסמך ממוחשב וחתום דיגיטלית המאושר על-ידי גורם מאשר מוכר ומוסמך, ובכפוף לשמירה על בטחון מידע הלקוחות והגנה על פרטיותם כמפורט במפרט ועל פי כל דין.

11. זמינות

המורשה מתחייב לרמת שרידות וגיבוי של 100% (ללא נקודות כשל יחידה) למערכות בנתיב הקריטי של הפעלת והפסקת טעינה (IVR), זמינות אפליקציה, מאגר נתונים, סליקה) כך שאם יהיה כשל מערכת או חלקים ממנה, הלקוחות המבקשים שירות לא ירגישו בנפילת המערכת. רמת זמינות המערכת על כלל מרכיביה וממשקיה תעמוד על 99.98% מהזמן במדידה חודשית, לא כולל תקלות הנובעות מכשל של ספקים חיצוניים או כוח עליון. על המורשה לספק פתרון מיידי, ברמה מקצועית לכל בעיה, לרבות יצירת תשתית המאפשרת הפעלת המערכת ברמת שירות גבוהה של:

$G.O.S = 0.0.1\%$ (GRADE OF SERVICE) התואמת את העומסים הקיימים והעתידים.

רמת זמינות מערכתית - המורשה נדרש לרמת זמינות מערכתית מ (Up Time) של 99.99% בשנה של המערכת המוצעת. המערכת תבטיח כי 999 מתוך כל 1000 פניות טלפוניות/אחרות נכנסות ויוצאות מהמוקד ינותבו במוקד באופן תקין. המערכת תפעל על כלל מרכיביה וממשקיה, למעט המענה האנושי במוקד השירות, 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע, כל השנה ברציפות, למעט יום כיפור.

מוקד השירות, בכלל זה מענה אנושי, יפעל לכל הפחות בימים א'-ה' בין השעות 08:00 עד 19:00 ובימי שישי וערבי חג בין השעות 08:00 עד 13:00. מעבר לשעות פעילות אלה יינתן מענה מוגבל למשתמשי העמדות, באמצעות כונן אנושי אותו יפעיל המורשה.

המורשה ימנה איש קשר מטעמו אשר יהיה זמין מידי יום בין השעות 07:00 עד 22:00 לצורך מתן שירותים לרשות/לחברה כולל מענה לתקלות ושאלות.

המורשה יפעיל מנגנונים טכנולוגיים אשר יבטיחו את זמינות המערכת וינטרו את זמינותה באופן רציף כך שתקלה במערכת תזוהה ותדווח תוך מרווח זמן שאינו עולה על 10 דקות.

תקלות יחולקו לשלוש רמות כמפורט להלן:

תקלה רגילה:

תקלה אשר אינה משפיעה על הלקוח בהיבט שימוש בעמדת הטעינה.

תקלה אשר אינה משפיעה על החברה המנהלת בהיבט הצגת נתונים והפקת דו"חות.

תקלה חמורה:

תקלה הגורמת לקשיים בתפעול שוטף של השירות ללקוחות.

תקלה אשר אינה מונעת את תהליך הטעינה.

תקלה אשר יכולה לגרום למעבר למערכת חלופית / גיבוי.

תקלה קריטית:

תקלה אשר מונעת שימוש בעמדות הטעינה בחניון.

תקלה אשר מונעת שימוש סביר במערכת ע"י הלקוחות או החברה.

תקלה אשר מחייבת מעבר למערכת חלופית / גיבוי.

בכל מקרה הגדרת רמת התקלה תבוצע ע"י החברה גם אם ההגדרה אינה תואמת למפורט מעלה.

על המורשה לאתר כל תקלה במערכת תוך 30 דקות מעת התרחשותה, ולטפל בתיקונה, ללא דיחוי. לא עלה בידי המורשה לתקן התקלה תוך פרק הזמן האמור, יודיע על כך באופן מיידי באמצעות דוא"ל לרשימת תפוצה הכוללת את המנהל מטעם החברה, ויפרט משך זמן התיקון הנוסף הדרוש לו.

המורשה מתחייב לתיקוני תקלות החל ממועד תחילת הטיפול בתקלה ועד השלמת תיקונה, כמפורט להלן (לתקלות שנפתחו עד שעה 16:00):

זמן הטיפול בתקלה רגילה לא יעלה על 4 שעות מרגע פתיחת התקלה. המורשה ידווח על תיקון התקלה לנציג החברה. זמן הטיפול בתקלה חמורה לא יעלה על 4 שעות מרגע פתיחת התקלה. המורשה ידווח על תיקון התקלה לנציג החברה. תקלות רגילות וחמורות, אשר נפתחו לאחר השעה 16:00, יטופלו על ידי המורשה ביום העסקים שלאחר יום פתיחת התקלה.

זמן הטיפול בתקלה קריטית לא יעלה על 2 שעות מרגע פתיחת התקלה. בכל מקרה של תקלה באמצעי המערכת המבוססים על העברת מסרים טקסטואליים יודא המורשה כי על כל פניה לשירות, בעת קרות התקלה, יוחזר מסר למנוי כי השירות אינו פעיל.

12. שרידות וגיבוי

המערכת תהייה בעלת יכולות שרידות וגיבוי של 100% לכלל תתי המערכות (ללא נקודת כשל יחידה) כלומר שכל רכיב מהמערכת יהיה מגובה ברכיב זהה באתר המשני, כך שבנפילת המערכת או חלקים ממנה, לקוחות המבקשים שרות לא ירגישו בנפילה, והמערך ימשיך בתפקודו השגרתי למרות התקלה/נפילת המערכת.

מערכת האחסון תכיל באופן קבוע image של שרתי המערכת וכן תכיל מידע בשני מאגרים לפחות: האחד מאגר FIFO והשני מאגר של אירועים נבחרים שישמרו על פי דרישת מנהל המערכת לתקופה של עד 10 שנים.

כלל מרכיבי המערכת, חומרה ותוכנה, בכלל זה שרתים ומחשבים, יאוחסנו במתחם פיסי מוגן העומד בכל התקנים המקובלים והנדרשים להגנה מפני פריצה, שריפה, אירועי חשמל, אירועי תקשורת וסייבר, השחתה, אירועי מזג אוויר ואירועי טבע.

המערכת תתוכנן כך שלא יהיו אובדני טרנזקציות, בכלל זה רישום הפעלות טעינה, חיובים כספיים, פניות למוקד השירות וכיו"ב.

כל בסיסי הנתונים יגובו באופן מלא ורציף on-line ברמה של mirroring לפחות.

אחזור נתונים עפ"י דרישת החברה יתבצע תוך שעתיים.

שרת מאגר המידע יעבוד בתצורת הגיבוי המתקדמת והאמינה ביותר, אשר אמינותה המוכחת אינה נופלת מתצורת RAID 6.

המורשה מתחייב להכין תכנית להתאוששות מלאה של המערכת כולל תכנית DRP על כלל מרכיביה ומאגרי המידע, כולל הפרדה פיזית. התאוששות מלאה ללא אובדני מידע תיעשה תוך פרק זמן שאינו עולה על 24 שעות.

13. עמידה בעומסים

המערכת תתמוך בעומסים המאפשרים את זמינותה כאמור, ממועד הפעלתה ובמהלך כל תקופת ההתקשרות.

המורשה מתחייב להרחיב על-פי הצורך את קיבולת המערכת לתמיכה בעומסים כאמור.

בדיקות שגרתיות - המורשה יבצע בדיקות שגרתיות למערכות המחשוב, בהתאם להנחיות המנהל ובלבד שהן עולות בקנה אחד עם הנחיות ספק מערכת הניהול, בשעות בהן המערכת אינה פעילה באופן שלא יפגע במתן השירות.

המורשה יבצע בדיקות עומסים ותנועה לזיהוי עומס על המערכת.

המורשה יפיץ דו"ח בדיקות חודשי למנהל ובו יפורטו:

- סטטוס תקלות.
- בדיקות עומסים.
- המלצות לשיפור וייעול.

עם קבלת הודעתו של המנהל על שינוי מתכונת הטעינה ו/או על שינוי כל נתון אחר שיש בו להשפיע על עלות או משך זמן הטעינה, יעדכן המורשה תוך 24 שעות את הדרוש שינוי במערכת. אם וככל שהחברה תדרוש זאת ייעשה העדכון בנוכחות נציג המנהל.

השינוי יבוצע במערכת הממוחשבת ובמערכות הגיבוי, בעת ובעונה אחת, במועד שיקבע המנהל.

14. הפקת חשבוניות מס/קבלות

באחריות המורשה להפיק חשבונות מס/קבלות ללקוחות.

את חשבונות המס/קבלות ניתן יהיה להפיק באמצעות אתר האינטרנט כמסמך ממוחשב וחתום דיגיטלית המאושר על-ידי גורם מאשר, מוכר ומוסמך, ובכפוף לשמירה על בטחון מידע הלקוחות והגנה על פרטיותם כנדרש על פי כל דין.

המורשה מתחייב למלא אחר הוראות כל דין וכל רשות מוסמכת לעניין זה במהלך כל תקופת ההתקשרות. בכלל זה, מערכת המורשה תעמוד בדרישות רשות המיסים לגבי תוכנות לניהול מערכת ממוחשבת לניהול חשבונות.

15. פיקוח ובקרה

על המורשה לעמוד בתקני הביקורת ISAE3402 ו/או SSAE16, ולהציג אישורים שנתיים בדבר עמידתו בתקנים אלו, לחילופין יתאפשר למורשה לבצע ביקורת על-פי תקנים אלו.

16. קנסות

מבלי לגרוע מזכותו של המנהל כאמור בסעיף "הפרת החוזה" בחוזה ההתקשרות, להלן טבלת קנסות בגין הפרות המורשה:

קנס כולל מע"מ	הפרה
3,000 ₪ ליום	פיגור בהעברת דמי התמורה לחברה
2,000 ₪ לכל יום פיגור	פיגור בעדכון נתוני חניה במערכת (עדכון תעריפים, תו תושב וכיו"ב)
תקלה קריטית - 500 ₪ לכל שעת חריגה. תקלה חמורה - 250 ₪ לכל שעת חריגה. תקלה נקודתית - 100 ₪ לכל שעת חריגה.	אי עמידה בזמני תגובה לתיקון תקלות
500 ₪ לכל 0.1% חריגה.	אי עמידה במדדי זמינות המערכת כמפורט בסעיף 19.2

הסכומים לעיל כוללים מע"מ.

17. דרישות אבטחת מידע

המערכת על כלל רכיביה והממשקים שבה תתמוך ותספק מענה באבטחת מידע המקובלת לפי אישור המנהל ולא תפחת מהדרישות הבאות:

מדיניות אבטחת מידע ועמידה בתקנים:

- המערכת תתמוך בכל הדרישות ותעמוד בתקן DSS PCI בכל הקשור לנתוני כרטיסי אשראי, כולל אספקת דוחות רבעוניים, סריקות, מערכות הגנה כמו חומת אש בכל קצה, וכדומה.
- המערכת על כל מרכיביה, תעמוד בדרישות חוק הגנת הפרטיות הישראלי, כמו גם בדרישות ה-GDPR האירופאי.
- כלל שרתי המערכת והשירותים המסופקים יהיו בהתאם לתקנים והסטנדרטיים המקובלים באבט"מ ולעמוד בכלל הדרישות, לדוגמה: NIST (800 series), ENISA, EU Data Protection Regulation+Directive, PCI-DSS, (HIPPA, ISO 27002).
- על ספק השירות, לספק רמה של אבטחת מידע פיסית ולוגית גבוהה לכלל רכיבי המערכת. כלל תשתיות התקשורת לצורך הפעלת המערכת יהיו על גבי תשתיות תקשורת מוצפנות מקצה לקצה. ספק השירות יציג לאישור החברה את פרטי מערך אבטחת המידע.

- על הספק להציג למנהל מסמכי מדיניות ונהלי אבטחת מידע למערכת המוצעת.

דרישות לקיום מערכות אבטחת מידע והגנת סייבר :

- על המורשה לבנות אזור מבודד לשירות שיספק ללקוח בתצורה של "ענן פרטי וירטואלי". על המורשה לאפשר ללקוח שליטה מלאה על הסביבה ה"וירטואלית בענן", כולל בחירת טווח כתובות ה-IP, יצירת רשתות משנה, הגדרת טבלאות ניתוב ונקודות גישה לרשת, וניהול חוקי ה-FIREWALL.
- לכל שירות יש לפרט באיזו תצורה יסופקו השירות :
- שירותים אפליקטיביים מבוססי ענן (Software as a Service – SaaS)
- פלטפורמה תפעולית אצל ספק ענן (Platform as a Service – PaaS)
- תשתיות תקשורת ומחשוב ייעודיות אצל ספק ענן (Infrastructure as a Service – IaaS)
- שירותי אבטחת מידע אצל ספק הענן Security as a Service (SecaaS)
- שירות FIREWALL - חובה

מערכת ה-FireWall צריכה לעמוד בדרישות המינימום הבאות :

א. שירות: Firewall

- השירות ניתן בתצורה שיתופית ויספק הגנה רחבה על מערכות.
- פתיחת פורטים פנימה HTTP / HTTPS / RDP / SSH / FTP :
- פורטים פתוחים החוצה HTTP / HTTPS / DNS / FTP / ICMP / IMAP / POP3 / SMTP :
- שירות פתיחת פורטים נוספים לכל יעד.
- שירות ומענה פתיחה ולסגירה של פורטים (Port) לפי דרישה.
- הגנה מקסימאלית על שרתי הלקוח ברמת Layer 3&4 על פי סט חוקים שיוגדר ע"י הלקוח.
- בקשת חוקים ספציפיים ב Firewall המשותף בכדי לשמור על רמה מקסימאלית של אבטחת המידע.
- מתן גישה והרשאות צפייה מרחוק ללקוח לצורך בקרה וניהול האזור האישי ב-FIREWALL.
- Site2Site VPN עבור קישורים מאובטחים בין סביבת הענן לסביבה חיצונית ו/או אתר הלקוח
- SSL VPN עבור חיבורים מאובטחים מהאינטרנט לסביבת ה-DR באמצעות קליינט או דרך הדפדפן
- Traffic Shaping ניהול תעבורה לפי משתמש קצה או סוג אפליקציה
- Intrusion Prevention System מערכת למניעת פריצה
- Antivirus שירותי אנטי וירוס
- Antispam מערכת סינון דואר
- Antispyware שירותים נגד תוכנות ריגול
- Antimalware שירותים נגד תולעי רשת
- Application Control זיהוי וחסימה של אפליקציות שמופעלות מתוך הרשת
- Data Loss Prevention פתרון המונע איבוד מידע עסקי קריטי

- Vulnerability Management מערכות שליטה ובקרה בנקודות אסטרטגיות
- Web Filtering סינון תכני גלישה לפי קטגוריות מובנות ולפי רשימות
- WAN Optimization & Web Caching

שירות WAF

- יש לספק הגנה אפליקטיבית עבור אפליקציות WEB באירוח בענן – באחריות המורשה, יש לפרט.
- שירות מניעת מתקפות DDOS - על הספק להציג ולאשר אצל החברה את הפתרון המוצע.

שירות FTP

- העברת קבצים תתבצע רק באמצעות פרוטוקול מאובטח
- יש לפרט בהרחבה על השירות והממשקים מאובטחים / הצפנת מידע

שירות Antivirus/Antimalware

- הגנת אנטי-וירוס המאפשרת זיהוי, חסימת מסרים, וירוסים ותוכנות זדוניות מהמחשבים והשרתים
- Antivirus שירותי אנטי וירוס
- Antispam מערכת סינון דואר
- Antispyware שירותים נגד תוכנות ריגול
- Antimalware שירותים נגד תולעי רשת
- הגנה וסריקת קבצים בעת גלישה, אבטחת והגנת נתוני המשתמש הכוללים פרטים אישיים ופרטי תשלום ברשת, הגנה ואבטחת יישומים ואפליקציות.

שירות IPS

- IPS - ניטור תעבורת רשת, זיהוי ודיווח אודות תקיפות וחסימת תעבורה עוינת.
- ניתן להציע כחלק משירות FIREWALL מנוהל.

שירות WSUS

- עדכוני Microsoft –הספק ידאג לעדכון שוטף של עדכוני מיקרוסופט, עדכונים קריטיים יעודכנו במערכות הרלוונטיות לא יאוחר מ24 שעות מיום פרסום ע"י מיקרוסופט.

שירות NTP מרכזי

- באחריות הספק לעדכן את כלל המערכות הקשורות משרת NTP מוסכם על ידי החברה.

שירות DNS

- באחריות המורשה לספק את השירות.

שירות SYSLOG SERVER

- שמירת לוגים מכלל המערכות בענן (סיסטם, תקשורת, אבטחת מידע, יישומים).
- שמירת הלוגים תעשה במיקום מוסכם עם מנהל אבטחת המידע בחברה מראש.
- המורשה נדרש להעביר את הלוגים מעת לעת לפי דרישת החברה.
- על פי דרישת החברה יינתן לחברה ממשק לצפייה ותחקור הלוגים ובמידת הצורך סנכרון הלוגים למערכות SIEM של החברה.

גישה מרחוק לצורך תחזוקה

- SSL-VPN / TLS תעשה בפרוטוקולים עדכניים לדוגמא TLS 1.2, על הפרוטוקולים להיות עדכניים .

- OTP - הזדהות חזקה / חד ערכית
- הצפנה

- הקשחת מערכות:

- הצגת מסמכי הקשחה לאישור הלקוח
- הקשחת שרתים
- הקשחת ציוד תקשורת (נתבים / מתגים)
- הקשחת מערכות אבטחה / חוקים וממשקי המערכת
- הקשחת ממשקי תקשורת מוצפנים.

- שירותי ניטור SLA

ניטור זמינות ומערכות אבטחת מידע

- ניטור עומסים תקשורת
- ניטור סיסטם
- ניטור שירותים (לדוגמא : זמינות אתר WEB)

- בקורות אבטחת מידע:

- נדרשת הגבלה וניטור גישות לתשתיות השירות בענן.
- נדרשות בקורות להפרדת סמכויות בשירות בענן.
- נדרשת בקרת גישה תקשורתית לממשקי הניהול של השירות בענן.
- נדרש מנגנון הזדהות עם שני אמצעים בגישה מרחוק לממשקי ניהול השירות בענן.
- נדרשות בקורות בממשקים של השירות בענן למניעת פגיעה באמינות המידע המועבר בממשקים.
- נדרשים מנגנוני בקרה למניעת זליגת מידע בין אם בגישה מכוונת או לא מכוונת למידע של החברה ע"י לקוח אחר, או כל גורם אחר.
- נדרשת הפרדה בין סביבת פיתוח לסביבת ייצור.
- נדרש לקבל מידע לגבי מידור תקשורת של השירות לחברה מהשירות לקוחות אחרים.
- נדרש לקבל מידע לגבי יישום התהליכים הבאים:
- תהליך העברת כלל המידע של המזמין לספק אחר בסיום ההתקשרות.
- תהליך מחיקת כלל המידע של המזמין אצל ספק השירות בענן בסיום ההתקשרות.

- שירות ניטור אירועי סייבר

המורשה יספק מענה לשירות ניטור ומענה לאירועי סייבר שיהיה מוסכם על מנהל אבטחת המידע בחברה. המורשה ידווח על כל אירוע אבטחה חריג הקשור למערכות והשירות בענן. הדיווח יהיה באמצעות מייל עד 2 שעות ממועד איתור האירוע. בקורות אירוע אבטחה חמור, המורשה יבצע חקירת אירוע על חשבונו ויצג את הדו"ח והממצאים. לחברה ניתנת הזכות להתערב בכל אירוע אבטחה חריג ולנהל את האירוע באמצעות נציגייה.

- SLA (רמת שירות)

על המורשה להציג רמת שירות בכל הקשור לאבט"מ המתואמת עם מנהל אבטחת המידע של החברה.

- סקר אבטחה

- המורשה יבצע סקר אבטחה PT טרום עליה לאוויר והפעלת השירות. על המורשה לספק הסברים, תיק תיעוד מערכת ומענה טכני לצוות הבדיקה במהלך ביצוע הסקר. המורשה מאשר שיתקן את הליקויים וההקשחות על חשבונו בהתאם לממצאי הסקר בזמן סביר.
- המורשה מתחייב לבצע בתיאום עם החברה סקר אבטחה PT מקיף לפחות אחת לשנה.

פרק רביעי- דרישות מיתוג המטען ותא הטעינה

לוגו המועצה והחברה יופיע על גבי כל עמדה שתותקן במסגרת הליך זה. בסמוך לאחר חתימת הסכם זה תעביר החברה למפעיל את הלוגואים של החברה והמועצה. המפעיל יערוך הדמיה של עמדה הכוללת את הלוגואים, ישלח אותה לחברה ורק לאחר אישור החברה יוכל להתקין את העמדות הכוללות את הלוגואים.

נספח ד'

נספח ביטוח

לעניין הפעילות המפורטת להלן:

אספקה, התקנה, הצבה, שירות ותפעול של מערכות טעינה לכלי רכב.

1. מבלי לגרוע מאחריות המורשה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המורשה לערוך על חשבונו את הביטוחים המפורטים להלן בחברת ביטוח מורשית בישראל כדי לכסות את עצמו ו/או מי מטעמו על מנת להגן על עצמו ו/או על הבאים מכוחו מפני אובדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים במישרין או בעקיפין מביצוע הפעילות נשוא חוזה זה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מתחייב הספק למסור לידי המזמין, לא יאוחר מיום חתימת הסכם זה, את נספח "אישור קיום ביטוחים" המצורף כנספח ד'1 להסכם זה (להלן: "אישור הביטוח") כשהוא חתום כדין על ידי מבטחיו. כמו כן בטרם תום תקופת הביטוח הנקובה באישור הביטוח, ימציא עותק עדכני לגבי חידוש אישור הביטוח לתקופת ביטוח נוספת וכך למשך כל תוקפו של הסכם זה ולעניין ביטוח אחריות מקצועית לתקופה נוספת של 7 שנים מיום סיום תוקפו של הסכם זה. לא יראו את המזמין כמי שוויתר לספק על איזה מהתחייבויותיו, לרבות זכותו לדרוש את המצאת אישור הביטוח בכל עת, אף אם המשיך את ההתקשרות מבלי שהומצאו לו הביטוחים הללו.

1.1 ביטוח אחריות כלפי צד ג' בגבול אחריות של 10,000,000 ש"ח לאירוע וסה"כ לכל האירועים בתקופת הביטוח. המכסה את חבות המבוטחים לפי כל דין בגין אבדן או נזק לכל אדם, גוף או רכוש. הכיסוי יורחב לכסות את אחריותו האישית של כל אדם המועסק על ידי המבוטח בגין מקרה ביטוח המכוסה על פי פוליסה זו. הביטוח יורחב לכסות: חבות בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, שביטוח והשבתות, אחריות מקצועית, תביעות (שיבוב) תחלוף של המוסד לביטוח לאומי וחבות בגין מוצרים ו/או ציוד ו/או חומרים ו/או מתקנים שהם בבעלות המורשה או באחריותו או בחזקתו. הביטוח מורחב לכסות נזק לצד שלישי שיגרם במהלך ההקמה, ההרכבה הפירוק והפינוי של מתקנים. הביטוח יורחב לשפות את המזמין ו/או הרשות המקומית ו/או מי מטעמם במידה ויתבעו בגין אחריותם למעשי או מחדלי המורשה ו/או מי מטעמו, זאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל אחד ואחד מיחיד המבוטח.

1.2 ביטוח חבות מעבידים בגבול אחריות של 20,000,000 ש"ח לאירוע וסה"כ לכל האירועים בתקופת הביטוח. המכסה את חבות המבוטחים בגין נזק גוף או מחלת מקצוע שנגרמו לעובדים המועסקים על ידם במהלך ועקב עיסוקם. הביטוח יורחב לכלול כיסוי כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם. הביטוח יורחב לשפות את המזמין ו/או הרשות המקומית ו/או מי מטעמם היה ויחשבו כמעביד של מי מעובדי המורשה.

1.3 ביטוח אש מורחב אשר מכסה רכוש מכל סוג ומין שהוא, אשר מובא על ידי המורשה או הפועלים מטעמו לצורך ביצוע חלקו בפעילויות או לכל צורך אחר, במלוא ערכם כערך רכישה או הקמה מחדש. כנגד אובדן או נזק המקובלים בביטוח אש-מורחב, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות, נזקי טבע, רעידת אדמה, פרעות, שביטות, נזק בזדון, התנגשות. הביטוח יכלול תנאי מפורש, לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי המזמין ו/או הרשות המקומית ו/או מי מטעמם ובלבד שהוויתור לא יחול לגבי מי שגרם לנזק בזדון.

1.4 ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות של 10,000,000 ש"ח לאירוע ולסה"כ האירועים בתקופת הביטוח. תאריך התחולה למפרע יחול לא יאוחר מהיום בו החל המורשה לבצע את העבודות נשוא החוזה, אפילו אם החוזה נחתם מאוחר יותר אך לא לפני _____ . הביטוח יורחב לכסות חבות הנובעת או בקשר עם: הוצאת דיבה, לשון הרע, פגיעה בפרטיות, הפרת זכויות יוצרים, אי יושר עובדים ומנהלים (להבדיל משותפים ובעלים), אובדן מסמכים, אבדן שימוש. הביטוח יכלול תקופת גילוי מאוחרת של 12 חודש במקרה שהביטוח יבוטל או לא יחודש ובלבד שלא נערך ביטוח אחר המבטח את הסיכון המבוטח לפי הפוליסה. הביטוח יורחב לשפות את המזמין ו/או הרשות המקומית ו/או מי מטעמם במידה ויתבעו בגין אחריותם למעשי או מחדלי המורשה ו/או מי מטעמו, זאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל אחד ואחד מיחיד המבוטח.

- 1.5 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב ;
- 1.6 ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב או כלי ציוד מכני הנדסי בגבול אחריות של 1,000,000 ש"ח בגין נזק אחד.
- 1.7 ביטוח מקיף, לכל כלי הרכב אשר בבעלות ו/או בשימוש הקבלן במסגרת העבודות.
- 1.8 ביטוח לציוד מכני הנדסי לכל הציוד המכני המשמש לעבודות במתכונת "כל הסיכונים".
- 1.9 הביטוחים המפורטים לעיל יכללו במפורש גם את ההוראות שלהלן:
- 1.9.1 הביטוחים יערכו על בסיס נוסחי ביט 2016 או נוסחים שווי ערך למעט ביטוחי רכב וביטוח אחריות מקצועית.
- 1.9.2 כל הביטוחים כוללים תנאי מפורש, לפיו הם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שנערך על ידי המזין וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחיו לרבות כל טענה או זכות המפורטים בסעיף 59 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א-1981.
- 1.9.3 מעשה או מחדל בתום לב בכל הקשור לתנאי וסייגי הפוליסות לא יהווה עילה לדחיית זכויותיו של המזמין על פי הפוליסות הנ"ל.
- 1.9.4 חריג רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים.
- 1.9.5 בכל מקרה של צמצום ו/או ביטול, מתחייבים המבטחים להודיע על כך למזמין בהודעה כתובה בדואר רשום שתימסר למזמין לפחות 60 יום לפני כניסת הצמצום ו/או הביטול לתוקף.
- כל הביטוחים המפורטים לעיל בסעיף 1 יקראו להלן: "ביטוחי המורשה".**
2. מובהר כי אישורי הביטוח בהיותם כפופים להנחיות רשות שוק ההון הביטוח והחיסכון לעניין אישורי קיום ביטוחים, אינם ממצים את כל הדרישות המפורטות בנספח זה. על הקבלן האחריות הבלעדית לדאוג ולוודא כי ביטוחי הקבלן עומדים בכל הדרישות המפורטות בנספח זה.
3. מובהר, כי אין בעריכת הביטוחים על ידי המורשה כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות המורשה בהתאם להסכם זה, או כדי לשחרר אותו מחובתו לפצות את המזמין ו/או כל אדם או גוף שהוא בגין כל נזק שייגרם במישרין או בעקיפין בקשר לרכוש שהוא אחראי לו ו/או כתוצאה מפעילותו של המורשה במסגרת הפעילות נשוא הסכם זה ו/או כתוצאה מאי קיום הוראות הסכם זה על ידי המורשה. תשלום בפועל של תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיה זכאי המזמין בגין נזק או הפסד.
4. המורשה מתחייב למלא אחר תנאי הפוליסות, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולדאוג ולוודא כי פוליסות הביטוח תהיינה בתוקף כל משך תקופת ההתקשרות. למעט ביטוח אחריות מקצועית אותה מתחייב הספק לשמור בתוקף עד תום שבע שנים מיום סיום ההתקשרות נשוא חוזה זה.
5. המזמין רשאי אך לא חייב, לבדוק את אישור הביטוח של המורשה. המורשה מתחייב לדאוג לכל תיקון ושינוי שידרשו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו. זכות המזמין לבדיקת הביטוח אינה מטילה עליו ועל מי מטעמו כל אחריות לטיב או להיקף הביטוחים או לבדיקתם.
6. הדרישות המפורטות לעיל הן דרישות מינימום ועל המורשה חלה האחריות לוודא שיש לו את כל הביטוחים הנדרשים לו ובהיקפים הנכונים לו.
7. המזמין רשאי לדרוש הגדלת גבולות האחריות המפורטים לעיל במהלך ביצוע העבודה אם לדעתו קיימים סיכונים המצדיקים זאת, והמורשה ישלים את הביטוח על פי דרישתו תוך 14 יום מקבלת דרישתו של המזמין.

8. המורשה פוטר את המזמין ו/או לקוחות המזמין ו/או מי מטעמם מאחריות לאובדן או נזק שיגרם לציוד או רכוש של המורשה ו/או מי מטעמו לרבות, המתקנים, כלי עבודה, כלי רכב וציוד הנדסי במהלך או בשטח הפעילות. למעט מי שגרם לנזק בזדון.
9. מילוי תנאי הבטוח הוא תנאי לביצוע התשלומים להספק.
10. סעיף זה הוא סעיף יסודי היורד לשורשו של הסכם זה.

הספק

המזמין

תאריך: _____

נספח ד'1 – אישור קיום ביטוחים – מתקני טעינה

מצ"ב בנפרד

נספח ה'
נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

חברה כלכלית בנימין בע"מ

א"ת שער בנימין

הנדון: ערבות מס' _____

1. לבקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 500,000 ₪ (חמש מאות אלף שקלים חדשים) (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר למילוי התחייבויות המבקש כלפיכם על פי חוזה להתקנה והפעלה של עמדות טעינה אוניברסליות לרכבים חשמליים אשר נחתם מול חברה כלכלית בנימין בע"מ.
2. הסכום הבסיסי האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם בחודש אוגוסט 2021. (להלן: "המדד הבסיסי"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי (להלן: "סכום הערבות"). אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ חתימה

_____ תאריך