



# **חברה כלכלית בנימין בע"מ**

**מכרז פומבי**

**מספר 27/22**

**לביצוע עבודות שיפוץ (חידוש מבנה)**

**ביה"ס "גופנה" ביישוב נוה-צוף**

**מאי 2022**

## מכרז פומבי מס' 27/22

### לביצוע עבודות שיפוץ (חידוש מבנה) ביה"ס "גופנה" ביישוב

#### נוה-צוף

#### מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

1. תנאים למשתתפים במכרז-**מסמך א'**
  - 1.1 דף מידע ארגוני –נספח א' 1
  - 1.2 תצהיר ניסיון קודם של המציע – נספח א'2
  - 1.3 נוסח כתב התחייבות –נספח א' 3
  - 1.4 בוטל.
  - 1.5 אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת שליטה- נספח א'5
  - 1.6 תצהיר על העדר ניגוד עניינים- נספח א'6
  - 1.7 תצהיר על העדר קרבה משפחתית- נספח א'7
  - 1.8 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976- נספח א'8
2. **מסמך ב' :**
  - 2.1 כתב כמויות –מסמך ב'1 (מצ"ב)
  - 2.2 מפרט טכני – מסמך ב'2 (מצ"ב)
  - 2.3 תכניות- מסמך ב'3 (מצ"ב בנפרד)
3. הצהרת המציע –**מסמך ג'**
4. הצעת המציע – **מסמך ד'**
5. חוזה התקשרות –**מסמך ה'**
  - 5.1 כתב ויתור-נספח ה' 1
  - 5.2 אישור קיום ביטוחים-נספח ה' 2
  - 5.3 אישור קיום ביטוחי חבות מוצר ואחריות מקצועית-נספח ה' 3
  - 5.4 נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה - נספח ה' 4
  - 5.5 נוסח ערבות בנקאית לתקופת בדק/טיב -נספח ה' 5
  - 5.6 פרוטוקול מסירה- נספח ה' 6
  - 5.7 תעודת השלמה- נספח ה' 7
  - 5.8 תעודת סיום- נספח ה' 8
6. כל מסמך ו/או מסמך שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והמסמכים האמורים.

## מסמך א'

### **מכרז פומבי מס' 27/22 לביצוע עבודות שיפוץ (חידוש מבנה) ביה"ס "גופנה" ביישוב נוה-צוף תנאים כלליים למשתתפים במכרז**

#### 1. כללי:

- 1.1 חברה כלכלית בנימין בע"מ (להלן-החברה) היא תאגיד עירוני המצוי בבעלות מלאה של המועצה האזורית מטה בנימין (להלן-המועצה).
- 1.2 החברה מזמינה בזאת הצעות מחיר לביצוע עבודות שיפוץ (חידוש מבנה) ביה"ס "גופנה" ביישוב נוה-צוף (להלן- **בית הספר**), הכל בהתאם להוראות, לתנאים, למפרטים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.3 תנאי ההתקשרות עם זוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחווה ההתקשרות הרצ"ב על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.4 הזוכה במכרז יידרש לבצע את מכלול הפעולות הדרושות לשיפוץ בית הספר בהתאם להוראות המכרז על מסמכיו (חווה, מפרט הטכני, תכניות וכתב כמויות), הכל בהתאם להוראות כל דין ותקן ובתוך כך להעמיד את כל כ"א, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של העבודות ולבצע כל פעולה אחרת על מנת להשלימן (להלן-**העבודות / השירותים**).
- 1.5 על הזוכה במכרז להתחיל בביצוע העבודות עם קבלת צו התחלת עבודה שיימסר לו על ידי החברה ולסיימן עד לתאריך 31.7.2022.
- 1.6 במסגרת הצעתו הכספית על המציע במכרז להציע אחוז הנחה על המחיר הפאושלי הנקוב בטופס הצעת המציע (מסמך ד'). יודגש כי לא תהיה מדידה לאחר ביצוע, והסעיפים והכמויות המופיעים בכתב הכמויות ניתנים למען הנוחות בלבד ולא תישמע כל טענה בקשר עמם בין אם יידרשו כמויות גדולות יותר ובין אם קטנות יותר. עוד יודגש כי הצעת המחיר היא עבור ביצוע כל עבודות השיפוץ הנדרשות בהתאם לתוכניות, למפרטים ולהנחיות שיפורסמו, וכוללות את כל החומרים והאביזרים הנדרשים לצורך ביצוע השיפוץ.
- 1.7 על הקבלן הזוכה ו/או מי מטעמו לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין ולתקנים הנדרשים ולדאוג לכל הרישיונות, ההיתרים בקשר עם החומרים, הציוד, כוח האדם, העובדים מטעמו וכיוצ"ב.
- 1.8 החווה הינו לתקופה שתחל עם חתימתו ועד למתן תעודת השלמה לקבלן (נספח ה'7) וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לטיב העבודות כאמור במסמכי המכרז והחווה.
- 1.9 מובהר בזאת לידיעת כל המשתתפים במכרז, כי ביצוע העבודות נושא המכרז מותנה, בין היתר, בקבלת תקציב לביצוע העבודות ובהיעדרו, כולו ו/או חלקו, תהא החברה רשאית לבטל את המכרז/הסכם ההתקשרות כולו ו/או חלקו.
- 1.10 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל ההוצאות מכל מין וסוג ששולמו על ידי המציע הזוכה בקשר לביצוע הפרויקט, לא יוחזרו לו, אם לא יינתן צו התחלת העבודה בשל אי התקיימות אחד, או יותר, מן התנאים המנויים לעיל.
- 1.11 יובהר כי אין בפרסום מכרז זה או בהכרזה על זוכים מכוחו כדי לחייב את החברה להזמין מהזוכה עבודה כלשהי בהיקף כלשהו ומצב בו לא יהא לחברה תקציב לביצוע העבודות נושא המכרז היא לא תבצען ולמציעים/לזוכים לא תהא כל טענה בקשר עם כך.
- 1.12 עוד יובהר, מבלי לגרוע מהאמור, כי אין בפרסום מכרז זה או בהכרזה על זוכים מכוחו או בחתימה על הסכם ההתקשרות כדי לחייב את החברה להזמין מהזוכה עבודה כלשהי בהיקף כלשהו ומצב בו לא יהא

לחברה תקציב לביצוע העבודות נושא המכרז היא לא תבצען ולמציעים/לזוכים לא תהא כל טענה בקשר עם כך.

## 2. מסמכי המכרז:

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

- |     |  |         |
|-----|--|---------|
| 2.1 | תנאים למשתתפים במכרז –   | מסמך א' |
| 2.2 | מפרט דרישות -  | מסמך ב' |
| 2.3 | הצהרת המציע -  | מסמך ג' |
| 2.4 | הצעת המציע -   | מסמך ד' |
| 2.5 | חוזה התקשרות –   | מסמך ה' |
| 2.6 | כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים. |         |

## 3. תנאים להשתתפות:

3.1 רשאי להשתתף במכרז זה, אדם או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המצטברים (להלן-תנאי סף), המפורטים להלן:

3.1.1 בעל מחזור כספי שנתי בהיקף של 2,000,000 ש"ח לפחות לשנה, בכל אחת משלוש השנים שקדמו להגשת הצעתו במכרז (2019-2021).

3.1.2 קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות בענף משנה שיפוצים אי(131)- סוג 1 לפחות.

3.1.3 המשתתף סיים לבצע (כקבלן ראשי או משני), לפחות שלושה (3) פרויקטים של שיפוץ/בניית מבני ציבור, אשר הושלמו בין השנים 2016 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז ואשר היקפם הכספי של כל אחד מהם הוא 500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות.

"סיים לבצע" – המבנה שהוקם (מבנה חדש או תוספת למבנה קיים אך לא עבודות שיפוץ שאינן כוללות בניה חדשה) על ידי המשתתף הינו מבנה גמור, פועל ומושלם לייעודו ואשר נמסר למזמין העבודה בין השנים 2016-2022 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז.

"מבנה" – כל מבנה ציבור למעט מבני מגורים.

"היקף כספי" – עלות שיפוץ/בנייה של כל הפרויקט מלבד שטחי פיתוח וחניה.

3.1.4 רכש את מסמכי המכרז בסך של 1,000 ₪ כולל מע"מ.

3.1.5 השתתף בסיור הקבלנים כמפורט בסעיף 10 להלן.

3.1.6 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל האסמכתאות, הערבויות האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז, למעט אלה הנדרשים מקבלן המשנה, יהיו על שם המציע במכרז בלבד (להלן: "המציע").

3.2 המציע יצרף להצעתו את האישורים/המסמכים (להלן: "אסמכתאות"), שלהלן:

3.2.1 אישורים תקפים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

3.2.2 העתק של תעודת עוסק מורשה.

3.2.3 היה המציע תאגיד, יצרף העתק של תעודת הרישום של התאגיד ואישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע.

3.2.4 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע בנוסח המצורף **כנספת א' 1**

3.2.5 אישור רו"ח כי המציע בעל מחזור כספי שנתי בהיקף של 2,000,000 ש"ח לפחות לשנה, בכל אחת משלוש השנים שקדמו להגשת הצעתו במכרז (2019-2021).

3.2.6 העתק תעודת רישום מרשם הקבלנים ולפיה, במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המציע רשום בסיווג האמור בסעיף 3.1.2 לעיל.

3.2.7 אסמכתאות המעידות כי המציע בעל ניסיון כאמור בסעיף 3.1.3 בנוסח **המצ"ב כנספת א' 2**.

3.2.8 תצהיר וכתב התחייבות בנוסח המצורף **כנספת א' 3**.

3.2.9 נספח א'4-בוטל.

3.2.10 אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת השליטה (ככל שרלוונטי) בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-1958, בנוסח המצורף **כנספת א' 5**.

3.2.11 אישור על היעדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב **כנספת א' 6**.

3.2.12 אישור על העדר קרבה משפחתית לעובדי המועצה או לעובדי תאגידיה העירוניים בנוסח המצ"ב **כנספת א' 7**.

3.2.13 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו 1976 בנוסח המצ"ב **כנספת א' 8**.

3.2.14 על המציע לחתום, כי תנאי המכרז נהירים לו וכי הוא עומד בכל תנאי המכרז, בנוסח המצורף כמסמך ג' (להלן: "הצהרת המציע").

3.2.15 מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע.

3.2.16 קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.

#### 4. **הבהרת מסמכי המכרז:**

4.1 **עד לא יאוחר מיום 22/5/22 בשעה 12:00** יודיע המציע בכתב באמצעות כתובת הדוא"ל [LeechenH@binyamin.org.il](mailto:LeechenH@binyamin.org.il) ויוודא את קבלתו בטלפון 02-9977239, על כל הסתירות, השגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז. **פניות כאמור יועברו במבנה של טבלה בקובץ word.**

4.2 מסר המציע הודעה כאמור בסעיף 4.1 לעיל והחברה, אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. החברה תפיץ עותק של התשובות לכל אחד ממשתתפי מפגש ההבהרות וכל מציע יצרפם להצעתו כשהם חתומים כחלק בלתי נפרד ממנה.

4.3 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י החברה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב.

4.4 החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים ואלה יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל משתתפי מפגש ההבהרות.

5. בוטל

6. ביטוחים:

מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה ו/או על פי דין או חוזה, מתחייב הזוכה להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות באישור קיום הביטוחים המצורפים **כנספחים ה' 2 וה' 3** לחוזה ההתקשרות שלהלן.

**למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בשלב הגשת הצעות אין צורך לצרף למסמכי ההצעה את אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברות ביטוח, אלא על ידי המציע לחתום עליהם בעצמו.**

ככל שלמציע דרושות הבהרות ו/או בקשות לשינויים בנספחי הביטוח, עליו לעשות במסגרת שאלות הבהרה כאמור בסעיף 4 לעיל.

7. דרישת פרטים מהמציע:

7.1 החברה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת הצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "**הפרטים**"), לשביעות רצונה, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקול דעתו הבלעדי.

7.2 המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

7.3 בבדיקת תנאי המכרז ותנאי הסף בכלל זה, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) הוועדה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין העבודה ואופי ההתקשרות נושא ההליך. (2) הוועדה רשאית לאפשר הגשת חומר ותיעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לרבות מסמכים ביחס לעבודות אשר לא הוצגו בהצעה המקורית ובלבד שהתקיימו תנאי הסף עד למועד הגשת הצעות. יובהר לעניין זה כי הוועדה מפרידה בין תנאי הסף מהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין.

7.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור רשאית הוועדה להתיר תיקון והשלמה של פרטים ומידע בהצעות, וכן תיקון כל פגם אחר שתראה לנכון ו/או תהא הוועדה רשאית לוותר על דרישות ו/או תנאים הכלולים במסמכי המכרז ככל שהם אינם מהותיים.

8. הצהרות המציע:

8.1 המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז והחוזה ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחוזה.

8.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

8.3 המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או מציע אחר במכרז וכי היה ויתברר לחברה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.

8.4 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא יעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי המכרז, כל עוד לא הודיע החברה על סיומם והושבה לו ערבות ההשתתפות להבטחת הצעתו.

- 8.5 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין החברה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של מציע שהיה לה ו/או מועצה אזורית מטה בנימין ו/או לרשות מקומית ו/או לתאגיד עירוני ניסיון רע עם המציע.
- 8.6 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי- תיפסל.
- 8.7 המציע מצהיר כי ידוע לו כי החברה רשאית, מבלי לגרוע מכלל האמור בהוראות מכרז זה, להורות על ביצוע העבודות, בהיקף מצומצם התואם את מגבלות התקציב, בין בהפחתת שירותים/עבודות/מתקנים/מוצרים וכיוצ"ב ובין בהפחתה רוחבית של מכלול השירותים, תוך התאמת השירותים לתקציב המופחת והכל לפי ראות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם.
- 8.8 המציע מצהיר כי ידוע לו, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להביא לסיומו של חוזה ההתקשרות בכל עת שתראה לנכון, טרם השלמת העבודות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי בהתאם לצרכיה ו/או בשל מעשה או מחדל של המציע, ע"י משלוח הודעה בכתב 14 יום מראש וזאת מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות.
- 8.9 המציע מצהיר, כי ככל שיוכרז כזוכה במכרז, יהא עליו לערוך ביטוחים בהתאם לדרישות החברה ובהיקפים עליהם תורה, לרבות ביטוח צד שלישי וביטוח חבות מעבידים.
- 8.10 המציע מצהיר כי ידוע לו שאסור לו למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 8.11 המציע מצהיר כי ידוע לו כי עליו לחתום על כל עמודי המכרז, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.

## **9. מסמכי המכרז:**

מסמכי המכרז נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז זה בלבד, עפ"י תנאיו ולא ניתן לעשות בהם שימוש לכל מטרה אחרת בלא אישור עורכי המכרז. יובהר כי לצורך השתתפות במכרז יש לרכוש את מסמכי המכרז כמפורט בתנאי הסף.

**הרכישה תתבצע באמצעות העברה בנקאית בלבד לחשבון בבנק דיסקונט, סניף 321 הלאום, מספר חשבון**

**154269737, על שם חברה כלכלית בנימין בע"מ.**

## **10. סיור קבלנים:**

**מפגש קבלנים לצורכי הבהרות והנחיות יערך ביום 16/5/22 בשעה 9:00 בבית הספר גופנה נוה צוף**

**ההשתתפות בסיור היא חובה ותנאי להשתתפות במכרז.**

## **11. הגשת ההצעות, מועדים:**

11.1 את ההצעות ואת כל מסמכי ונספחי המכרז מהודקים יחדיו, כשהם ממולאים וחתימים על ידי המציע בהתאם לדרישות המכרז, יש למסור במסירה אישית בלבד (לא בדואר), במעטפה סגורה, עליה מצוין שם ומספר המכרז, הכוללת בשני העתקים את כל מסמכי המכרז, ההצעה, האסמכתאות והנספחים ממולאים וחתימים כדבעי על ידי המציע. המעטפה תופקד בתיבת המכרזים, במשרדי החברה באזור תעשייה שער בנימין, בניין ערבה קומת קרקע וזאת עד ליום **26/5/22 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק.**

- 11.2 משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.
- 11.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.
- 11.4 המציע יחתום ויגיש הצעתו, על גבי הצעת המציע – מסמך ד' תוך שהוא נוקב את אחוז ההנחה המוצע על ידו ביחס למחירים המצוינים בכתב הכמויות. יובהר כי לא ניתן להציע תוספת על כתב הכמויות וכי לא ניתן להציע הנחה בשברים.
- 11.5 התמורה לה היא זכאי הזוכה בגין ביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה תחושב על בסיס מחירי היחידות בסעיפי כתב הכמויות בניכוי אחוז ההנחה שנקב המציע בהצעתו ובכפוף לביצוע בפועל ובהתאם לעבודות שתזמין החברה כאמור בהוראות המכרז והחוזה.
- 11.6 המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשיעור רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.
- 11.7 הצעות המחיר הינם במטבע ישראלי בלבד.
- 11.8 על המציע לחתום על כל עמודי המכרז לרבות על חוברת תיק המוצר וכתב הכמויות, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.
- 11.9 ליד כל תיקון מחיר בהצעת המחיר, על המציע לחתום בחתימה וחותמת.

### **הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.**

#### **12. בחינת ההצעות:**

- 12.1 החברה תבחן את עמידתו של המציע בתנאי הסף ומציע שלא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו לא תובא במניין ההצעות.
- 12.2 מציע שיעמוד בתנאי הסף כנדרש- תיבחן הצעתו הכספית בהתאם לאחוז ההנחה המוצע על ידו ביחס למחיר הפאושלי המקסימאלי המפורט במסמך הצעת המציע.
- 12.3 כאמור לעיל הצעת המציע תוגש על גבי **מסמך ד'**. המציע ינקוב את אחוז ההנחה הכולל המוצע על ידו ביחס למחיר הפאושלי המקסימאלי **לא ניתן להציע תוספת**. מציע אשר יצע תוספת על המחירים- תיפסל הצעתו.
- 12.4 **מצב בו ימלא המציע את אחוז ההנחה על כתב הכמויות ולא על גבי מסמך ד', תהא החברה רשאית להתעלם מפגם זה או לפסול את הצעת המציע בשל כך והכל בהתאם לנסיבות העניין ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.**
- 12.5 במסגרת בחינת ההצעות, החברה תבחן יחד עם ההצעה הכספית את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את השירותים בהתאם להסכם המוצע, את ניסיונה הקודם עם המציע ואת ניסיונו של המציע, כך שהצעת המחיר לכשעצמה לא תהווה את הממד היחידי לבחינה.
- 12.6 מצב בו לאחר בחינת ההצעות במכרז יתברר לחברה כי ישנן מספר הצעות כשרות, אשר נקבו באחוז הנחה זהה, תהא החברה רשאית (אך לא חייבת) לפצל את העבודות או לבחור באחת ההצעות האמורות על סמך כל שיקול רלוונטי לרבות ניסיון המציע בביצוע העבודות מושא המכרז, איתנותו הפיננסית, ניסיון רע שיש לו עם רשות מקומית או גוף ציבורי אחר, חקירה פלילית בעניינו, כתב אישום שהוגש נגדו או הרשעה פלילית שיש לו. כמו כן תהא רשאית החברה במצב כאמור בו ישנן מספר הצעות זהות- לקיים הגרלה.



- 12.7 אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והחברה שומרת לעצמה את הזכות, להזמין את כל העבודות נשוא המכרז ממציע אחד או לפצל את ההתקשרות בין מציעים, או להזמין רק חלק מהעבודות, הכל לפי ראות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם.
- 12.8 החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 12.9 החברה תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספקים לפי שיקול דעתה, בכפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ"י דין.
- 12.10 המציע יהא חייב להגיש את הצעתו באופן מלא, על כל השירותים נושא המכרז ולמלא את כל המקומות הדרושים למילוי במסמך הצעת המציע.
- 12.11 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 12.12 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי ככל וקיימות מספר הצעות זהות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) (מכרזים), תשי"ח-1958, תמליץ וועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורך לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח המצורף כנספח א'5.
- 12.13 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה במכרז יהיה המציע אשר המחיר המוצע על ידו לביצוע העבודות יהיה המחיר הנמוך ביותר אלא אם תמצא ועדת המכרזים כי קיימת סיבה עניינית או משפטית המצדיקה לחרוג מכלל זה.

#### חובת הזוכה במכרז:

- 13.1 מציע שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו (להלן: "הזוכה"), יהא עליו, תוך 14 ימים מתאריך הודעת החברה, להמציא לחברה ערבות בנקאית לביצוע החוזה (כנספח ה'4) (להלן: ערבות ביצוע), אישורי קיום ביטוחים בהתאם לכנספחים ה'2-3.
- 13.2 לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 13.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז, לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 5 לעיל, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה, והזוכה יפצה את החברה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.
- 13.3 סכומי הערבויות ישמשו פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו ואין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.
- 13.4 מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב בפקסימיליה. ערבות הבנקאית שצורפה להצעתו במכרז תימסר חזרה לידי המציע במשרדי החברה.

**בכבוד רב,**

**חברה כלכלית בנימין בע"מ**

## נספח א' 1

לכבוד  
חברה כלכלית בנימין בע"מ  
ג.א.נ.

### מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: \_\_\_\_\_  
מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: \_\_\_\_\_  
כתובת המשרד הרשום: \_\_\_\_\_  
מספר טלפון קווי: \_\_\_\_\_ טלפון סלולארי: \_\_\_\_\_  
מספר פקסימיליה: \_\_\_\_\_  
כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): \_\_\_\_\_
2. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב'מר \_\_\_\_\_ מס' סלולארי: \_\_\_\_\_ ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז והתשובות שתימסרנה לו תחייבנה אותנו.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חותמת וחותימת המציע

## נספח א' 2

לכבוד  
חברה כלכלית בנימין בע"מ  
ג.א.נ.

### תצהיר הוכחת ניסיון-מכרז פומבי מס 27/22 לביצוע עבודות שיפוץ (חידוש מבנה) ביה"ס "גופנה" ביישוב נוה-צוף

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, מורשה חתימה הנושא במשרת \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ (להלן- **המציע**) אשר מגיש הצעתו במכרז שבנדון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המשתתף סיים לבצע (כקבלן ראשי או משני), לפחות שלושה (3) פרויקטים של שיפוץ/בניית מבני ציבור, אשר הושלמו בין השנים 2016 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז ואשר היקפם הכספי של כל אחד מהם הוא 500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות.

2. במסגרת הטבלה שלהלן על המציע למלא נתונים אשר יוכיחו עמידה בתנאי הסף הנקוב לעיל.

הגוף מזמין השירותים	מועד מסירת העבודות למזמין	סוג השירותים שניתנו	היקף כספי של השירותים	טלפון איש קשר בגוף המזמין

חתימה וחותמת המציע

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני גב'מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עו"ד

### נספח א' 3

לכבוד  
חברה כלכלית בנימין בע"מ  
ג.א.נ.,

#### הנדון: כתב התחייבות והצהרת המציע מכרז 27/22

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא במשרת \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") במכרז שבנדון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המציע עומד בתנאי הסף של המכרז.
2. המציע מתחייב להתחיל בביצוע העבודות עם קבלת צו להתחלת ולהשלימן בהתאם למועדים הקבועים במכרז.
3. לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
4. אין ולא הוגשו כנגד המציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, הרשעה פלילית או כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון.
5. המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מנהליו לא הורשע בכל עבירה על דיני העבודה, לרבות בגין העסקת עובדים זרים בניגוד לחוק.
6. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבותנו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחווזה, החברה תהא רשאית לבטל את זכייתנו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נשוא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת התחייבותנו זו.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת המורשה \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המציע \_\_\_\_\_

#### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני גב'מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך - דין \_\_\_\_\_

## נספח א' - 4

בוטל

## נספח א'5

### אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תש"ח-1958.

המחזיקה בשליטה בחברת \_\_\_\_\_, הינה גב' \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ שם מלא  
\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת  
\_\_\_\_\_ כתובת  
\_\_\_\_\_ טלפון

אני גב' \_\_\_\_\_, מספר זהות \_\_\_\_\_, שם התאגיד \_\_\_\_\_, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תש"ח-1958.

\_\_\_\_\_ שם מלא  
\_\_\_\_\_ חתימה

## נספח א'6

### הצהרת המציע לעניין היעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_  
(להלן: המציע) מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב - כדלקמן:

1. נכון למועד הגשת הצעתי זו לא ידוע על ניגוד עניינים בו אני נמצא או בו אני עלול להימצא בקשר עם מתן השירותים המפורטים במסגרת מכרז פומבי 27/22 שפרסמה חברה כלכלית בנימין בע"מ (להלן-**החברה**).
2. הנני מתחייב להודיע לחברה בכתב ובאופן מיידי על כל עניין אישי, משפטי, או עסקי בין פעילותי לבין מועצה אזורית מטה בנימין/החברה/תאגיד עירוני אחר של המועצה ואשר עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם יהיה לי קשר (עסקי או אישי) כלשהו לאחד הגופים הנ"ל, אודיע על כך מיידי לחברה.
4. הובאו לידיעתי הוראות ההסכם עם החברה לרבות הצורך להימנע מניגוד עניינים והנני מתחייב לקיימן במלואן.
5. אקבל על עצמי כל החלטה של החברה בנושא, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין החברה ו/או לבין צד ג' אחר כלשהו בשל ניגוד עניינים כאמור.
6. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו במסגרת מתן השירותים לחברה במסגרת הצעה זו.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחתימת המציע

\_\_\_\_\_  
שם המציע

אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני  
\_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת  
להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על  
התצהיר וכתב התחייבות זה.

\_\_\_\_\_  
עורך – דין

**הצהרה בדבר קרבה משפחתית**

**לעובד מועצה אזורית מטה בנימין או לעובדי תאגידי העירוניים**

חברה כלכלית בנימין בע"מ מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים :  
1. סעיף 48א' (א) לתקנון המועצות האזורית (יהודה ושומרון) כדלקמן :

א. "א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה זהה קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

ב. סעיף 52 לתקנון האמור לעיל קובע כי פקיד לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים ופרט לענין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה.

בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד המועצה.

הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

**הצהרה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, המעוניין להשתתף במכרז פומבי מס' 27/22 לביצוע עבודות שיפוץ (חידוש מבנה) ביה"ס "גופנה" ביישוב נוה-צוף אשר פורסם על ידי חברה כלכלית בנימין בע"מ, חברה עירונית המצויה בבעלות מלאה של מועצה אזורית מטה בנימין, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר :

(א) בין חברי מועצת המועצה או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידי עירוניים בבעלות המועצה, אין לי : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

(ב) בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

(ג) אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד במועצה או בתאגיד עירוני בבעלות המועצה.

2. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3. אני מתחייב להודיע למועצה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת. ולראיה באתי על החתום :

שם המציע: \_\_\_\_\_

חתימה של מורשה חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_



## נספח א' 8

### תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976:

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגיש \_\_\_\_\_ ("המציע") במסגרת מכרז מס' 27/22 אשר פרסמה חברה כלכלית בנימין בע"מ (להלן, בהתאמה - "המכרז" ו - "החברה").
2. הנני מכהן אצל המציע בתפקיד \_\_\_\_\_.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק"), לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
5. עד למועד עריכת תצהירי זה לא נקנס המציע או מי מבעלי השליטה בו, על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה, במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
6. הצהרתי זו הנה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ חתימה

#### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע לפני מר \_\_\_\_\_, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_, וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

\_\_\_\_\_ עו"ד

מסמך ב'

מפרט דרישות כללי

מסמך ב'1

כתב כמויות

מסמך ב'2

מפרט טכני

מסמך ב'3

תכניות  
(מצ"ב בנפרד)

## מסמך ג'

### הצהרת המציע

לכבוד  
חברה כלכלית בנימין בע"מ

א.ג.ג.,

#### הנדון: מכרז פומבי מס' 27/22 לביצוע עבודות שיפוץ (חידוש מבנה) ביה"ס "גופנה" ביישוב נוה-צוף

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מודע ומכיר את מהותה המקצועית של העבודה נשוא המכרז.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל מסמכיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות מושא המכרז, ידועים ומוכרים לי. וכן הבנתי את שיטת ביצוע העבודה, השתתפתי במפגש הקבלנים, התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע העבודה, ולקבל שכרי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. הנתונים במכרז נועדו למתן מידע וסיוע למשתתפים לאמוד את היקף העבודה במכרז. המשתתפים נדרשים לוודא בעצמם ועל חשבונם את כל הנדרש להם לצורך ביצוע העבודות. למען הסר ספק, לא תתקבלנה, לאחר הגשת ההצעות, כל טענות מצד המציע לאי התאמה בין הנתונים המופיעים במכרז, ככל שקיימים.
4. להבטחת קיום הצעתי הנני מצרף ערבות בנקאית כדרישות המכרז וללא תנאי לטובת החברה בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
5. אני מצהיר בזאת כי:
  - א. הנני בעל הידע והמומחיות הדרושים למתן השירות נשוא המכרז והנני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
  - ב. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז.
  - ג. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבות על פי הוראות המכרז.
  - ד. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדיי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
  - ה. המחיר הפאושלי הכולל בהצעתי, כפי שנרשמו על ידי בהצעתי, כולל את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין סוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא תנאי המכרז על פי תנאי המכרז, עפ"י הכלול במפרט הטכני לרבות רווח, וכל הוצאה אחרת לא כולל מע"מ.
  - ו. הצעתנו זו בתוקף ותחייב אותנו עד סיום תוקפה של הערבות לקיום ההצעה ועד בכלל.
  - ז. הנני מצהיר, כי ידוע לי שאין החברה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא.
6. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון החברה ו/או הממונה מטעמו, ועל פי הוראות החוזה בכפוף לדין.
7. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן:
  - א. תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז להמציא לכם ערבות בנקאית לביצוע החוזה ואישור קיום ביטוחים הכולל כמפורט במסמכי המכרז.
  - ב. לעמוד במועדים הקבועים ולהשלמת העבודות.
8. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 7 לעיל כולן או מקצתן החברה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן יהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם מפעיל אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי.

9. כן ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות/ערבויות ההשתתפות במכרז תשמ"ג כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
10. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
11. הנני מצהיר כי בהצעתי התחשבתי בעובדה כי עלי לשלם לעובדים שיבצעו את העבודות נשוא המכרז לפחות שכר בהתאם להוראות שכר מינימום- התשמ"ז 1987 וכי עלי לעמוד בכל הוראות חוקי העבודה והבטיחות בעבודה כמו גם בהוראות כל דין.
12. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

### פרטי המציע

שם המציע: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

מס' פקס: \_\_\_\_\_

פרטי החותם/ים מטעם המציע- מורשה חתימה:

שם פרטי \_\_\_\_\_ משפחה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

תפקיד במציע \_\_\_\_\_ טלפון נייד \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת מורשיי החתימה כולל חותמת: \_\_\_\_\_

הצעת המציע

לכבוד  
חברה כלכלית בנימין בע"מ  
א.ג.נ.

הנדון: מכרז פומבי מס' 27/22 לביצוע עבודות שיפוץ (חידוש מבנה) ביה"ס  
"גופנה" ביישוב נוה-צוף

(את הצעת המחיר יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע), את הצעתנו לביצוע עבודות שיפוץ (חידוש מבנה) ביה"ס "גופנה" ביישוב נוה-צוף בהתאם למכרז 00/22 ולאמור במפרט הטכני, בתכניות וכתב הכמויות ובכל מסמכי המכרז ואנו מתחייבים לבצע את כל העבודות הנדרשות והמתוארות במסמכים האמורים בהתאם להוראות המכרז והחוזה.

1. הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על ביצוע העבודות ומתן השירותים במכרז זה, ובכלל זה, עובדי המציע, הציוד הנדרש וכל הכרוך בהתקשרות עם החברה לרבות כח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע מיטבי של כל העבודות הנדרשות.

הצעת המחיר

2. הצעתנו לביצוע מכלול הפעולות הדרושות והקשורות לביצוע עבודות שיפוץ (חידוש מבנה) ביה"ס "גופנה" ביישוב נוה-צוף, בהתאם לאמור במסמכי המכרז היא:

% \_\_\_\_\_ הנחה (במילים): \_\_\_\_\_

על המחיר הפאושלי המקסימאלי העומד על 807,302.80 ₪ בתוספת מע"מ.

• לא ניתן להציע % תוספת.

3. הצעתנו לעיל (להלן- **התמורה**), כוללת ביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז וההסכם על נספחיו וכן כוללים את כל הציוד, האמצעים וכה"א הדרושים לביצוע העבודה והשירותים ומהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם, על פי תנאי המכרז, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נושא המכרז וההסכם לרבות, הוצאות בגין תשלום לקבלני משנה, עובדיהם ציודם וכל הכרוך בהתקשרות עמם, העסקת עובדים בכל כמות נדרשת, אספקת כלי רכב, מכונות וציוד ייעודי ואחזקתם, כל ציוד ואמצעי אחר שיידרש לביצוע תקין ומושלם של כלל העבודות נושא המכרז, הובלות, פריקה, סילוק, ביטוחים, מסים, היטלים, וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נושא המכרז.

4. בכל מקרה בו ימצא חסר של פריט או עבודה במחירון/כתב הכמויות, ייקבע המחיר לפי מחירון דקל לעבודות שיפוצים 1/2022 בהנחה של 15% ללא תוספת קבלן ראשי ותוספת יו"ש, מרחק וכד'.

5. מובהר בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת, כאמור, בגין ביצוע העבודות נושא המכרז, על כל הכרוך בה, מעבר למחיר נושא הצעתנו זו, וכי לא נהיה זכאים לתמורה נוספת אלא אם דרשה החברה שירותים נוספים מראש ובכתב ע"י מורשי החתימה שלה (להלן- **שירותים נוספים**).

שם המציע: \_\_\_\_\_ ח.פ.: \_\_\_\_\_

שם החותם מושה החתימה בשם המציע \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

## מסמך ה'

### חוזה

נערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2022

בין :

חברה כלכלית בנימין בע"מ ח.פ. \_\_\_\_\_

מצד אחד;

מאזור תעשייה שער בנימין  
(להלן: "חברה")

לבין :

שם : \_\_\_\_\_

ח.פ. : \_\_\_\_\_

מורשה חתימה : \_\_\_\_\_

תפקיד : \_\_\_\_\_

כתובת : \_\_\_\_\_

טלפון : \_\_\_\_\_

פקס : \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל : והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 27/22 לביצוע עבודות שיפוץ (חידוש מבנה) ביה"ס "גופנה" ביישוב נוה-צוף (להלן בהתאמה - החברה ו-המכרז);

והואיל : והקבלן השתתף במכרז וזכה בו ;

והואיל : והחברה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לקבוע במכרז ובחוזה על מסמכיהם ונספחיהם ;

והואיל : וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לביצוע העבודות נושא החוזה זה ;

#### אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

#### 1. מבוא

1.1 המבוא להסכם זה והנספחים המצורף אליו ואל מסמכי המכרז כמו גם המכרז עצמו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי השתתף בסיור קבלנים והוא מכיר את כל התנאים הקשורים בביצוע העבודות וביכולתו לבצע אותן כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה ונספחיו.

1.3 לשם ביצוע העבודות הקבלן מצהיר ומתחייב לעמוד בכל הדרישות והתנאים המפורטים במסמכי המכרז והנספחים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.



- 1.4 המכרז, המסמכים והנספחים אשר צורפו אליו לרבות מסמכי שינויים והבהרות ככל שהו כאלה, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.5 יובהר כי התמורה נושא הסכם זה תהה פאושלית.
- 1.6 עם תחילת ביצוע העבודות יציב הקבלן באתר העבודות שלט על ביצוע הפרויקט. השלט יוזמן על ידי החברה ויקוּזוּ סך 3,500 ש"ח לא כולל מע"מ (בגין כל שלט) מהחשבון הראשון של הקבלן (ללא החזר). אספקה והתקנה של השלט למקום מאושר על ידי החברה- תבוצע על ידי הקבלן.

## **2. הגדרות**

בחווה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כדלהלן :

- העבודות-** כל הפעולות הדרושות לביצוע עבודות שיפוץ (חידוש מבנה) ביה"ס "גופנה" ביישוב נוה-צוף בהתאם להוראות ההסכם על נספחיו.
- הקבלן-** האדם או הגוף המשפטי המקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לחווה ומסמכיו לרבות נציגיו ועובדיו.
- המבנה-** בית הספר גופנה ביישוב נוה צוף.
- חומרים-** החומרים המפורטים במפרט הטכני ובכתב הכמויות.
- מדד הבסיס-** מדד המחירים לצרכן הידוע האחרון המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה במועד חתימת החוזה.
- החברה -** חברה כלכלית בנימין בע"מ
- המועצה-** מועצה אזורית מטה בנימין
- ראש המועצה -** ראש המועצה האזורית מטה בנימין או מי מטעמו.
- מפקח-** מפקח שהוסמך מטעם החברה. כל סמכות המוקנית למפקח על פי חוזה זה מוקנית גם לחברה ולמועצה האזורית מטה בנימין ו/או מי מטעמן.

## **3. הצהרות הקבלן**

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת :

- 3.1 כי בדק את שטח המבנה וסביבתו, את מהות העבודות הנדרשות בהתאם למסמכי המכרז וכי יש ביכולתו לבצע על הצד הטוב ביותר.
- 3.2 כי יש בידו לבצע את מכלול הפעולות הדרושות לביצוע עבודות שיפוץ הקומה העליונה במבנה מבנה בהתאם להוראות המכרז, החוזה, המפרט הטכני, התכניות וכתב הכמויות המהווים כולם מקשה אחת ובתוך כך להעמיד את כל כ"א, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של העבודות.
- 3.3 כי יש בידו לבצע את החוזה במומחיות ובמקצועיות.
- 3.4 כי ידוע לו כי החברה לא תציב שמירה במבנה וכי אם הקבלן ישאיר ציוד במבנה יהיה זה באחריותו המלאה של הקבלן ולא תישמע כל טענה בקשר עם אובדן/גניבת ציוד גרם נזק וכיצ"ב. הקבלן יכול להציב שמירה על חשבונו ובאחריותו בכפוף להסכמת החברה בכתב.
- 3.5 כי ידוע לו כי התקשרות החברה היא עם הקבלן בלבד כאשר בינה לבין קבלן משנה או קבלני משנה (ככל שיהיו כאלה) אין כל קשר ומבחינת החברה, הקבלן הוא אחראי הבלעדי על ביצוע העבודות בהתאם להוראות ההסכם וכמו כן הוא אחראי ביחס לקבלן המשנה על עובדיו, טיב עבודותיו וכ"י.

3.6 כי עליו לספק אחריות לעבודות ולטיבן לתקופה של 24 חודשים.

3.7 עוד מצהיר הקבלן כי ידוע לו כי אין בחתימה על הסכם זה כדי לחייב את החברה להזמין ממנו עבודה כלשהי בהיקף כלשהו ומצב בו לא יהא לחברה תקציב לביצוע העבודות נושא ההסכם היא לא תבצע ולא תהא כל טענה בקשר עם כך.

3.8 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי במהלך העבודות יתקיימו במבנה פעילויות וכי הוא לקח זאת בחשבון במסגרת הצעתו והוא מתחייב ככל הניתן שלא להפריע לפעילויות האמורות. עוד מצהיר הקבלן כי ידוע לו כי הוא יבצע את העבודות באופן שישמור על בטיחות משתתפי המשנה וכי האחריות לבטיחותם מוטלת עליו בלבד.

#### 4. התחייבויות הקבלן

4.1 הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות הדרושות להשלמת העבודות כפי שהוגדרו לו במסמכי המכרז.

4.2 הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות הנדרשות בהתאם להנחיות, לפרוטוקול סיור הקבלנים, למסמכי ההבהרות (ככל שהופצו כאלה) למפרטים והתכניות המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

4.3 הקבלן יתחיל בביצוע העבודה במועד שייקבע להתחלת העבודה על ידי המפקח ובתיאום מלא עמו.

4.4 ארגון ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ואולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי המכרז.

4.5 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

4.6 הקבלן מתחייב כי בעבודה שלצורך ביצועה קיימת חובת רישום, רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום, בעל רישיון או בעל היתר כאמור.

4.7 הקבלן מתחייב כי מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, ישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי המכרז וההסכם על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (אם נתקבלה הסכמת החברה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה.

4.8 הקבלן מתחייב כי מוסכם ומוצהר בזה שהקבלן מבצע התחייבויותיו שבהסכם כספק עצמאי ואין בין החברה/החברה לבין הקבלן ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו ו/או בשליחותו יחסי עובד ומעביד, וכל אלה אינם משתלבים במסגרת החברה/החברה ועובדיה, על כל הכרוך והנובע מכך. הצדדים מצהירים מפורשות כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו משום יצירת יחסי עובד מעביד ו/או סוכנות בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה שיעסיק לבין החברה/החברה. הקבלן מתחייב לפצות את החברה/החברה ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב שיוטל על החברה/החברה ושיסודו בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.

4.9 הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי החברה/החברה לכל נזק שייגרם לתשתיות ו/או למתקן כתוצאה מביצוע העבודות ובנוסף כלפי צד ג' לכל נזק ו/או פגיעה שתיגרם לו כתוצאה מטיב העבודות של הקבלן.

4.10 הקבלן מתחייב כי אם יתקלקל ציוד המופעל על ידו בביצוע העבודה, ידאג הקבלן מיד לתיקונו. לא עלה בידי הקבלן לבצע את התיקון תוך פרק זמן שלא יעלה על 4 שעות, יעמיד תחתם ציוד חלופי, העונה על כל הדרישות המפורטות בהסכם ו/או בנספחיו לצורך ביצוע העבודה. האמור בס"ק זה לעיל לא יגרע מחובתו של הקבלן לעמוד בלוח הזמנים.

- 4.11 הקבלן מתחייב כי הוא מתחייב כי אם לא העמיד הקבלן ציוד תוך פרק הזמן הנקוב לעיל - תהא החברה/החברה רשאית לשכור בעצמה ו/או על ידי אחרים ציוד ולחייב את הקבלן בהוצאותיה, בתוספת 15% כהחזר הוצאות כלליות, מימון ותקורה.
- 4.12 הקבלן מתחייב כי עליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודה, ולמלא אחר כל הוראות המפקח (ככל שניתנו) למניעתן.
- 4.13 הקבלן מתחייב כי יעסיק עובדים, כלי עבודה, ציוד, חומרים ורכבים מתאימים בכמות מספקת לביצוע כל העבודות הנדרשות.
- 4.14 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם למפורט בהסכם זה בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודה.
- 4.15 הקבלן מתחייב כי מעת לעת בימים ובשעות כפי שיקבע המפקח, יבצע סיור ביקורת בהשתתפות המפקח והקבלן או באי כוחם.
- 4.16 הקבלן מתחייב כי יעמוד בקשר הדוק יומיומי עם המפקח וידווח לו על מהלך העבודות ועל תקלות ככל שתהיינה כאלה.
- 4.17 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המנהל בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן, אם לדעת המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע העבודות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בדרך כלשהי ובתפקיד כלשהו בביצוע העבודות על פי הסכם זה.
- 4.18 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין ולתקנים הנדרשים ולדאוג לכל הרישיונות, ההיתרים בקשר עם החומרים, הציוד, כוח האדם, העובדים מטעמו, עובדי קבלן הפיתוח ומי מטעמו.
- 4.19 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבהסכם זה בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת. כן מתחייב הקבלן לשאת בכל התוצאות שתנבענה מהפרתה של התחייבות זו, לרבות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של כל המועסק על ידי הקבלן ו/או פועל מטעמו ו/או בשליחותו בביצוע התחייבויותיו שבהסכם זה.
- 4.20 הקבלן מתחייב לתחום את שטח הקומה העליונה על מנת שלא לאפשר במהלך ביצוע העבודות כניסה לאנשים שאינם עובדיו או עובדים מטעמו.

## **5. מועד ביצוע העבודות**

הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות עם קבלת צו התחלת עבודה ולהשלימה תוך 26 ימים.

## **6. העסקת עובדים**

6.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע חוזה זה עובדים בכמות הנדרשת לרבות מנהל עבודה והחברה תהא רשאית לדרוש מהקבלן בכל עת לתגבר את הצוות על חשבונו, אם ראתה לדעתה שאין בצוות שהעמיד הקבלן כדי לבצע את העבודה או קבוצת עבודות, נשוא המכרז באופן ראוי. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות פקודת הבטיחות בעבודה או מכל הוראות דין אחרת בקשר עם בטיחות בעבודה ונוכחות אנשי מקצוע באתר העבודה.

6.2 הקבלן מתחייב כי, העובדים אשר יועסקו ע"י הקבלן, במסגרת חוזה זה, יהיו עובדיו השכירים של הקבלן.

6.3 הקבלן מתחייב כי העובדים שיועסקו על ידי הקבלן יאושרו ע"י המנהל יהיו, בוגרים, בעלי ת.ז. ישראלית, או עובדי חוץ בעלי אישור עבודה תקף.

6.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית להודיע לספק בכל עת כי היא מתנגדת להעסקת מי מעובדי לצורך ביצוע העבודות, והקבלן ימנע מלהעסיקו מיידית כאמור.

6.5 הקבלן מתחייב לקבל את הסכמת המפקח להחלפת מי מעובדיו וכן שעובדיו יגיעו לעבודה עם תעודה רשמית מזהה.

6.6 מבלי למעט בכל דרישה אחרת בהסכם זה, הקבלן יהיה אחראי לכך שכל העובדים והפועלים מטעמו באתר העבודות, לרבות קבלני המשנה שלו ועובדיהם, יקבלו אישור משטרתי על כך שאין מניעה מלהעסיקם על פי דין, לרבות על פי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים (תשס"א-2001), כמו גם תקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים (אישור המשטרה), התשס"ג-2003. הקבלן לא יעסיק עובד בביצוע העבודות נשוא חוזה זה בטרם יציג למפקח/למועצה אישור משטרתי כאמור. הקבלן יחתים את עובדיו על כל הטפסים לרבות יפוי כוח, הדרושים לצורך השגת אישורים כאמור, והכל בהתאם להוראות כל חוק, תקנה ודין בנושא.

## 7. פיקוח

7.1 בנוסף ומבלי לפגוע מהאמור במפרטים ובחוזה זה, מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לחברה זכות לפקח על עבודות הקבלן ולבדוק, בכל עת, את רמת ביצוע העבודות.

7.2 בנוסף, מוסמכת החברה/ואו המפקח מטעמה, לתת לספק מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה, המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע העבודות, והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן.

7.3 מוסכם כי בכל עניין, קביעת החברה ו/או המפקח מטעמה תהיה סופית ומכרעת, והקבלן מתחייב לפעול על פיה.

7.4 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באיכות וברמה מקצועית טובה אשר תניח את דעתו של המפקח, וכן לציית להוראותיו ולנהוג בהתאם להנחיותיו.

7.5 בכל מקרה של חילוקי דעות ביחס לטיב העבודה או לעדיפות בביצוע העבודות ההכרעה תהיה בידי החברה ו/או המפקח מטעמה לפסול עבודה שלדעתו אינה עונה על תנאי החוזה. על הקבלן יהיה לבצע את התיקונים הדרושים בהתאם לדרישות ללא תוספת תשלום.

## 8. תיאום

8.1 הקבלן יסייר עם המפקח במבנה לפחות שלוש פעמים בשבוע בתאריכים כפי שייקבע. במהלך הסיור ייערך דו"ח בכתב בנוגע לליקויים שיימצאו וכן תינתנה הוראות בנוגע לעבודות שיש לבצע תוך שלושה (3) ימים מיום הסיור.

8.2 הקבלן חייב לדווח לחברה ולמפקח על כל אירוע חריג, במיוחד בנוגע לחבלות, פגעי טבע, הרס בידי אדם פגיעות בצידו וכו'. הדיווח ייעשה סמוך ככל האפשר למועד האירוע לאחר שהבחין בו הקבלן. התרשלות בדיווח תיחשב כגרימת נזק ע"י הקבלן לחברה וערכו ייקבע על ידי החברה ויחולו לגביו הוראות סעיפי חוזה זה.

8.3 הקבלן מתחייב לפעול בתיאום עם משתמשי המבנה האחרים לאורך כל תקופת ביצוע העבודות.

## 9. תקופת החוזה

חוזה זה יחול עם חתימתו ביום \_\_\_\_\_ ויסתיים עם קבלת תעודת השלמה (להלן-**תקופת החוזה**). יובהר כי אין בתקופת החוזה כדי לגרוע מאחריות הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה או על פי כל דין.

## 10. ציוד וחומרים

- 10.1 הקבלן יספק את כל הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודות.
- 10.2 לקבלן לא יהיו טענות ו/או תביעות כנגד החברה, בכל הנוגע לאספקת הציוד והחומרים וכולם כלולים במחיר ובתמורה לה הוא זכאי.
- 10.3 חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יירכשו ממפעלים ויצרנים בעלי תו תקן.
- 10.4 החברה/מפקח יזמין ביקורת טיב ממעבדה לבדיקת טיב עבודות שבוצעו וטיב חומרים שהקבלן השתמש בהם. דמי הביקורת בגובה 2% מערך החוזה יחולו על המציע וינוכו מכל חשבון חלקי של המציע ללא חוזר (החברה תהיה רשאית להחזיר את סכום זה ע"פ שיקול דעתה). הבדיקות יבוצעו בהתאם למפרטים המצורפים למכרז, או בהתאם למפרט הכללי לעבודות הבנייה – "הספר הכחול", או בהתאם להוראות המפקח. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים ומהמלאכה שנעשתה ו/או שצריכה להיעשות, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם באתר העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה. הכל פי שורה המנהל ו/או המפקח.
- 10.5 הקבלן מתחייב להשתמש בביצוע העבודות רק בחומרים שנבדקו ואושרו לתפקידם על ידי המפקח.
- 10.6 הקבלן מתחייב שכל חומר מסוכן מכל מין וסוג שהוא לא יגיע לידיים של צד ג'. כמו כן הקבלן מתחייב שלא להשאיר כל חומר מסוגן מכל מין וסוג שהוא באתר ועל החברה לא תחול אחריות כלשהי בשל האמור בסעיף זה.

## 11. תמורה

- 11.1 התמורה הפאושלית לה יהא זכאי הקבלן בגין ביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה היא \_\_\_\_\_ ש"ח בתוספת מע"מ.
- 11.2 למען הסר ספק מובהר כי התמורה תשולם אך ורק בגין ביצוע מלא של כל הוראות מסמכי החוזה.
- 11.3 בכל מקרה בו ימצא חסר של פריט או עבודה במחירון/כתב הכמויות, ייקבע המחיר לפי מחירון דקל לעבודות שיפוצים 1/2022 בהנחה של 15% ללא תוספת קבלן ראשי ותוספת יו"ש, מרחק וכד'. .
- 11.4 מוסכם בין הצדדים כי במקרים בהם תבוצע העבודה באופן חלקי ו/או לקוי ו/או שונה מהקבוע בחוזה אזי החברה תהא רשאית לעשות אחת ו/או חלק ו/או כל אלה:
- 11.4.1 לאשר לתשלום רק חלק מהחשבון שיגיש הקבלן למפקח לאישור. לאחר תיקון העבודה שבוצעה באופן חלקי ו/או לקוי ו/או שונה מהקבוע בחוזה יוציא הקבלן חשבון חדש בגובה הסכום שלא אושר לתשלום כאמור ויעבירו לאישור המפקח.
- 11.4.2 החברה תהיה רשאית לנכות מהתמורה ו/או מכל תשלום המגיע לקבלן סך השווה לעד 10% מהתמורה ו/או מהתשלום המגיע, הכל על פי שיקול דעת מנהל חברה.
- 11.4.3 החברה תהא רשאית לבצע על חשבון הקבלן בעצמה או באמצעות ספק אחר את העבודה שלא בוצעה על ידי הקבלן כקבוע בחוזה זה, וזאת מבלי שביצוע זה ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו, ותחייב את הקבלן בסכום עלות העבודה שבוצעה באזורו.
- 11.5 לספק לא יהיו טענות ו/או תביעות בקשר לאמור בס"ק זה.
- 11.6 האמור בס"ק זה אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

## 12. מועדי תשלום, הגשת חשבונות ואישורם

12.1 התמורה תשולם לקבלן בהתאם לשלבויות המפורטת להלן:

### טבלת תשלומים

הערות	%	תיאור סעיף	
	10%	גמר תכנון לביצוע	1
	20%	רכישת חומרים והעמדתם בחצר בית הספר (ריצוף, מחיצות לשירותים, תקרה אקוסטית, מגשי פח, דלתות)	2
במידה וסעיף 5 לא יצא לבצוע, ישולם בסעיף זה 30% (ולא 20%)	20%	סיום ביצוע חדרי שירותים, צבע, תקרה, ריצוף, החלפת דלתות-קומת כניסה-עליונה	3
במידה וסעיף 5 לא יצא לבצוע, ישולם בסעיף זה 30% (ולא 20%)	20%	סיום ביצוע חדרי שירותים קומה תחתונה	4
במידה וסעיף זה לא יבוצע, ישולם עבור סעיפים 3,4 30%	20%	סיום ביצוע שיפוץ חדר מורים ומנהלת	5
	5%	סיום עבודות	6
	5%	מסירה למועצה	7
	100%		

12.2 המזמין, באמצעות המפקח, יבדוק את החשבונות תוך 10 (עשר) יום ממועד הגשתם על-ידי הקבלן, החברה תשלם לקבלן כל תשלום ביניים שאושר, תוך 60 ימים מיום הגשתו לחברה.

12.3 יובהר כי חשבון סופי ישולם רק כנגד קבלת תעודת השלמה, הגשת תוכניות AS MADE, המצאת תעודות אחריות, חישובי כמויות מפורטים וכל הנדרש לאישורי המועצה והישוב והפיקוח.

## 13. הגדלת ו/או הקטנת היקף החוזה

13.1 מוסכם בזאת כי לחברה שמורה הזכות הבלעדית להגדיל ו/או לשנות ו/או להקטין בכל עת את היקף העבודות.

13.2 מוסכם ומוצהר כי לחברה תהיה הזכות הבלעדית להכריע בכל מחלוקת שתתעורר בנוגע לשינוי התמורה, וקביעתה הינה סופית ומכרעת.

## 14. אי קיום יחסי עובד ומעביד

14.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי החברה והחברה בגדר ספק עצמאי, ואין נקשרים בין החברה לביןם יחסי עובד ומעביד, ואין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהחברה ו/או מהחברה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.

- 14.2 מוסכם בזאת מפורשות כי הקבלן בלבד ישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והחברה לא תישאנה בכל תשלום או הטבה כאמור.
- 14.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף הקבלן יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.
- 14.4 תחויב החברה ו/או החברה בתשלום כלשהו לספק ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה הקבלן את החברה ו/או את החברה (לפי העניין) בכל סכום בו תחוייבנה כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- 14.5 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

## **15. השלמת העבודות ומסירת העבודות לידי החברה**

- 15.1 הושלמו כל העבודות נשוא חוזה זה, יודיע על כך הקבלן למפקח ולחברה בכתב. במסגרת השלמת העבודות יעמיד הקבלן את כל האישורים הנדרשים ע"פ כל דין ביחס עם השלמת העבודות ככל שיש כאלה.
- 15.2 המפקח ו/או החברה ו/או מי מטעמם יבדקו את העבודות תוך 5 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן - **בחינת העבודה**), ואם ימצאו את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ולשביעות רצונם לרבות דו"ח בדיקת המעבדה בקשר עם הדשא- תינתן לספק תעודת השלמה (**נספח ה'7**), בתוך 7 ימים מיום גמר בחינת העבודה, בכפוף לאמור להלן.
- 15.3 מצאו החברה ו/או מפקח ו/או מי מטעמם בבחינת העבודה, כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונם, ימסרו לספק רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן - התיקונים) הדרושים לדעתם, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבעו. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור בסעיף 15.1 לעיל.
- 15.4 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לספק הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- 15.5 המפקח ו/או החברה ו/או החברה ו/או מי מטעמם רשאים, על פי שיקול דעתם, לתת לספק תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונם של המפקח את התיקונים המפורטים ברשימה שמסרו לו המפקח בתוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח.
- 15.6 כמו כן, רשאית החברה ו/או המפקח ו/או מי מטעמם להוציא תעודת השלמה בהסתייגויות לגבי עבודות ותיקונים שאי אפשר להעריך את טיבן אלא כעבור זמן או תקופת שימוש.
- 15.7 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעו בה התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי החברה כאמור.
- 15.8 לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה, תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. החברה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי ו/או קיזוז משכר החוזה או בכל דרך אחרת. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום התשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לספק כאמור לעיל על ידי החברה.

- 15.9 מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה לרבות האחריות אליה הוא מחויב.
- 15.10 קבעו מפקח ו/או החברה ו/או החברה ו/או מי מטעמם כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לחברה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.
- 15.11 ניתנה תעודת השלמה לעבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה החברה עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שתורה לו.
- 15.12 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית לעשות שימוש בסמכויותיה למתן תעודת השלמה לפי סעיף זה בכל עת, לפי שיקול דעתו המלא, המוחלט והבלעדי.
- 15.13 בכל עת שהחברה תקבע, כי על הקבלן לקבל תעודת השלמה בגין העבודות ו/או חלק מהן, יפעל הקבלן בהתאם להוראותיה של החברה כאמור, ובין היתר לפי הוראות סעיף זה.
- 15.14 חשבון סופי מאושר או אישור אחר שלא כאמור לעיל אינם בגדר תעודת השלמה או תעודת סיום, ולא יבואו במקומם.
- 15.15 כמו כן, אישור חשבון סופי ו/או מתן תעודת השלמה ו/או קבלת עבודות או חלק מהן על ידי החברה לא יהוו בשום מקרה ראיה כי העבודות בוצעו כראוי ובהתאם לחוזה, ולא ימנעו מהמזמין לטעון כי העבודות לא בוצעו כראוי או שלא בהתאם להוראות החוזה, וזאת אף אם לא נכללו במסמכים הנייל הסתייגויות כלשהן.

## **16. אחריות, תיקונים, שירות ותעודת סיום**

- 16.1 לצורך החוזה הקבלן יהיה אחראי לטיבן של העבודות לתקופה של שנתיים מהוצאת תעודת ההשלמה. הקבלן יהיה אחראי לטיב העבודה ממועד מתן תעודת השלמה לכל העבודה ו/או ממועד ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעי' 15.2 לעיל, לפי המאוחר (להלן-**תקופת האחריות או תקופת הבדק**).  
עבור אחריות זו לא תשולם תמורה נוספת ומחירה ייכלל בתמורה שהוגדרה במכרז ובחוזה.
- 16.2 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת האחריות בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של החברה או תוצאה משימוש בעצים פגומים, בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד הכל לפי דרישת המפקח או החברה ולשביעות רצונו של המפקח או החברה הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת האחריות בכל תיקון שבוצע ואשר החברה נזקקה לו, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- 16.3 כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 16.1 ו-16.2 לעיל, יחולו על הקבלן.
- 16.4 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה אינם ניתנים לתיקון לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלומים פיצויים לחברה בסכום שייקבע על ידי המפקח או בהחלפת העבודה על פי שיקול הקבלן.
- 16.5 הכרעת המפקח כי הדרישה לתיקונים נופלת במסגרת תיקוני תקופת האחריות תהא סופית ומכרעת.
- 16.6 אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הקבלן לתקן ליקויים שנתגלו לאחר תקופת האחריות, אם מקורם בהפרת החוזה ע"י הקבלן (לרבות שימוש בחומרים לקויים או ביצוע לקוי של העבודות), או לפצות את החברה בגין ליקויים אלה.
- 16.7 למען הסר ספק מובהר בזאת כי אחריותו של הקבלן בתקופת האחריות היא בנוסף לכל אחריות אחרת לפי הדין או החוזה, וכן בנוסף לאחריותו ו/או אחריות צד ג' אחר כלשהו לפי תעודות האחריות.



- 16.8 בתום תקופות האחריות לכל העבודות לפי חוזה זה, לאחר שהודיע הקבלן לחברה על השלמת העבודות נשוא החוזה, תמסור החברה לספק תעודה (להלן- **תעודת סיום**) בדבר סיום החוזה המפרטת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונה המלא של החברה והחברה.
- 16.9 תעודה זו תימסר בתנאי ובכפוף לכך כי חברה בדקה ונוכחה לדעת כי כל העבודות אשר בוצעו על ידי הקבלן בוצעו כהלכה ועל פי החוזה. תעודה זו תינתן לאחר תקופות האחריות.
- 16.10 מסירת תעודת סיום החוזה לספק אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר תחול גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה, לרבות ליקויים בעבודות אשר נתגלו לאחר מכן.

## **17. נזיקין לגוף או לרכוש**

- 17.1 הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לעובדיו ו/או למורשיו ו/או לרכושם וכן לכל נזק שיגרם ע"י מורשיו ו/או עובדיו לצד ג' כלשהו ו/או רכוש ו/או לחברה ו/או למועצה ו/או לרכושן מחמת כל מעשה או מחדל הקשורים בביצוע עבודות האחזקה עפ"י חוזה זה. למען הסר ספק הקבלן יהיה אחראי לכל נזק אשר ייגרם על ידו בעת ביצוע העבודות (במעשה או במחדל) למבנה, לכל קומה בו, לסביבתו ולרכוש אחר הנמצא בו.
- 17.2 הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה ו/או את המועצה בגין כל נזק ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או הוצאה שיחולו עליהן ו/או שהן תהינה חייבות לשאת בהם אף שטרם נשאו בהם בפועל, מחמת כל מעשה ו/או מחדל הקשורים בין במישרין או בעקיפין, בחוזה זה ו/או באופן ביצוע עבודות ע"י הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או ע"י קבלני משנה ו/ו עובדיהם.
- 17.3 כל סכום שיגיע לחברה מאת הקבלן עפ"י חוזה זה ישא ריבית והפרשי הצמדה על פי החוק, מעת דרישתו ע"י החברה מהקבלן ועד תאריך התשלום בפועל.
- 17.4 מודגש כי התרשלות והימנעות מביצוע העבודות והוראות המפקח יחשבו כגרימת נזק שעליו יחולו הוראות סעיף זה.
- 17.5 מוסכם בין הצדדים מפורשות כי המועצה/או החברה לא תהינה אחראיות באופן כלשהו ובכל נסיבות שהן לרכוש הקבלן ולצידו ו/או לרכושו ו/או לצידו ו/או לרכוש של עובדיו.

## **18. פיצויים מוסכמים מראש**

- 18.1 מבלי לפגוע בכלליות האמור, החברה ו/או החברה ו/או המפקח יהיו רשאים להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה לה זכאי הקבלן, (להלן- **פיצויים מוסכמים**), בכל מקרה שבו לא ביצע הקבלן את השירות נשוא חוזה זה במועד מהמועדים הקבועים בחוזה ו/או לא מילא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבותיו על פי חוזה זה כדלקמן:

מס'	הנושא / הליקוי פיצוי מוסכם ליחידה לכל מקרה	סכום ש"ח
1	אי ביצוע העבודה בתוך פרק הזמן שנקבע לכך	1,000 עבור כל יום איחור
2	<b>הפרה חמורה</b> של הוראה ו/או התחייבות נשוא החוזה שאיננה מוגדרת בטבלה זו.	עד 3,000
3	<b>ביצוע העבודה שלא לשביעות רצון החברה / החברה / או מי מטעמן</b>	500
4	ביצוע עבודות שלא בהתאם למפרט הטכני	500
5	<b>הפרה קלה</b> של הוראה ו/או התחייבות נשוא החוזה שאיננה מוגדרת בטבלה זו	עד 1,000
6	אי תיקון ליקוי בטיחותי	500 עבור כל ליקוי
7	הפרה של הוראת בטיחות	2,000 ש"ח
8	אי ביצוע הנחיה שהועברה לספק, בכתב, על ידי המפקח, בדבר תיקון לקוי על פי המפרט	300 עבור כל הנחיה שלא בוצעה
	אספקת עצים שלא בהתאם להוראות כתב הכמויות/המפרט הטכני	2,000 ₪ עבור כל עץ

18.2 החברה רשאית לקזז ולנכות מהתמורה המגיעה לספק לפי חוזה זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים בטבלה שלהלן, ו/או כל סכום שלדעת החברה ו/או מי מטעמן מגיע מהקבלן לחברה ו/או לכל צד ג', עפ"י החוזה או עפ"י דין. זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית החברה.

18.3 הפחתה של 5% מהתמורה- בגין כל מקרה של אי תשלום שכר מינימום לעובד.

18.4 כל סכומי הקיזוז המופיעים בסעיף זה אינם כוללים מע"מ ויהיו צמודים למדד הבסיס כמפורט לעיל.

18.5 קביעתם של החברה ו/או מי מטעמן כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולספק לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה ו/או החברה בשל כך.

18.6 אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיהן של החברה ו/או של החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

## **19. ביטוח:**

**הקבלן מצתחייב לערוך לשמור ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בנסחי הביטוח המצורפים כנספים ה' 2, ה' (1), ה' (2) להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.**

## **20. ערבות ביצוע**

20.1 להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, הקבלן מתחייב להמציא לחברה עם החתימה על חוזה זה ערבות בנקאית לפקודת חברה כלכלית בנימין בע"מ, בלתי מותנית, אוטונומית וצמודה למדד המחירים בסך של 10% מהצעתו כולל מע"מ

20.2 הערבות תעמוד בתוקפה לתקופה של 6 חודשים ממועד חתימת החוזה והחברה רשאית להאריכה מעת לעת.

20.3 חברה תהיה מוסמכת לחלט את הערבויות באופן אוטונומי, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי או הופרו תנאים בחוזה זה ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת.

20.4 האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות חברה עקב ובגין ההפרה.

## **21. ערבות בדק/טיב**

21.1 להבטחת טיב העבודות במסגרת אחריות הקבלן לפי הוראות חוזה זה ו/או כל דין, ימסור הקבלן לחברה במעמד קבלת תעודת השלמה וכנגד קבלת ערבות הביצוע, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מוגבלת בתנאים אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך של 2% (כולל מע"מ) לשנת הבדק (להלן-**ערבות בדק**).

21.2 ערבות הבדק תהא לתקופה של 24 חודשים ממועד קבלת תעודת השלמה. **יובהר כי אין במועדי ערבות הבדק כדי לגרוע מאחריות הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה.**

21.3 לחברה קיימת הזכות להאריך את תקופת הבדק לתקופה נוספת והקבלן יהא חייב להעמיד ערבות לתקופה הנוספת בהתאם לאמור לעיל.

21.4 חברה תהיה מוסמכת לחלט את ערבות הבדק באופן אוטונומי, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי או הופרו תנאים בחוזה זה ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת.

21.5 האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות חברה עקב ובגין ההפרה.

21.6 בתום 12 החודשים תופחת ערבות הבדק למחצית ויחולו הוראות סעיף זה בשינויים המתחייבים.

## **22. קיזוז**

- 22.1 מוסכם בזאת כי החברה רשאית לקיזוז כנגד כל סכום המגיע ממנה לספק על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה על פי חוזה זה או מכל מקור אחר (לרבות חוזה אחר שבינה לבין הקבלן) מאת הקבלן.
- 22.2 הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת הקבלן בכל דרך אחרת לרבות חילוט ערבויות בנקאיות.

## **23. היתרים ורישיונות**

בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר עפ"י דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.

## **24. הוראות כל דין**

הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י חוזה זה על פי הוראות כל דין.

## **25. הפרת החוזה ובטלותו**

- 25.1 אי ביצוע העבודות לפי חוזה זה או התרשלות בביצוע או ביצוע שלא לשביעות רצון החברה ייחשב כהפרת החוזה והחברה תהא רשאית לבטל את החוזה לאלתר לאחר שנתנה לספק הודעה על כך ובקשה ממנו לתקן את ההפרה תוך מספר ימים שיקבע על ידה על פי שיקול דעתה הבלעדי ו/או ולהעסיק על חשבון הקבלן עובדים ו/או קבלנים אחרים לצורך ביצוע העבודות עד לגמר תקופת החוזה ו/או לעכב כל תשלום המגיע לספק ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של החוזה.
- 25.2 מבלי לפגוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בחוזה ייחשב הקבלן כמי שהפר את החוזה הפרה יסודית בקרות אחד מן האירועים הבאים:
- א. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לספק מן החברה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום החלתו.
- ב. אם הקבלן הוא אדם או שותפות ויינתן נגדו או נגד אחד מיחידיה של השותפות צו לקבלת נכסים.
- ג. אם הקבלן הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.
- ד. בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידיד נאמן, מנהל עזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.
- ה. העסקת קבלן לא מורשה לביצוע עבודה מהעבודות הנדרשות במסגרת המכרז או העסקת קבלן משנה ללא אישור החברה.
- ו. אספקת עצים שונים מאלה המצוינים בכתב הכמויות או במפרט הטכני.
- 25.3 הפר הקבלן את הוראות ההסכם יותר מ-3 פעמים, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם ויקנה לחברה את האפשרות לבטל את ההסכם עם הקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה בהתאם להוראות הסכם זה או על פי כל דין.
- 25.4 האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד אחר של החברה עקב ובגין ההפרה.

## **26. העברת זכויות וחובות**

מוסכם במפורש בין הצדדים כי אסור לספק להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה כולן או מקצתן בכל דרך שהיא לאחר או לאחרים או לגוף משפטי אחר, אלא אם קבל את הסכמת החברה לכך בכתב ומראש.

## **27. שינוי החוזה**

אין לשנות כל הוראה בחוזה זה אלא בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

## **28. ויתור והימנעות מפעולה**

כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד החברה, לא ייחשבו כוויתור החברה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה החברה על כך בכתב ומראש.

## **29. כתובות והודעות**

29.1 כתובות הצדדים הם כמפורט במבוא לחוזה זה.

29.2 כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד- בעת מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה- בעת שיגורה בפקסימיליה.

### **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

הקבלן

---

החברה

## נספח ה'1

לכבוד :  
חברה כלכלית בנימין בע"מ

א.ג.ג,

### הנדון : כתב ויתור

הננו מצהירים ומתחייבים כלפי חברה כלכלית בנימין בע"מ כי אנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכם ו/או כל הפועלים מטעמכם בגין כל אובדן ו/או נזק לכלי עבודה ו/או מכוונות ו/או ציוד ו/או מתקנים לרבות כלי רכב וכל ציוד מכני הנדסי (להלן: "הציוד") כמתחייב בסעיפי האחריות והביטוח בחוזה מיום..... וכמפורט להלן:

לכלים, ציוד, כלי עבודה, מכוונות, מתקנים וכל ציוד ורכוש אחר שהובאו על ידינו ו/או על ידי מי מטעמינו או מקבלני המשנה לאתר (למעט חומרים וציוד המובא לאתר ומהווה כחלק מהפרויקט) ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות מנופים, עגורנים, מתקני הרמה, מעליות משא, מעמיסים, טרקטורים, מערבלים וכל ציוד הנדסי אחר ואשר אינו מהווה כחלק מעבודות הפרויקט.

הננו מתחייבים כלפיכם כי ככל ונביא כלי רכב מנועי כלשהוא לאתר (לרבות באמצעות ספקים ו/או קבלני משנה) נוודא תחילה כי קיימים לכלי הרכב, בין היתר, ביטוחי חובה כחוק, ביטוח בגין נזקי "צד שלישי" גוף ורכוש כמתחייב בנספח "הביטוח" לחוזה, וכל נזק שייגרם לאותו כלי רכב מנועי ו/או ציוד הנדסי יחול עלינו בלבד ועל אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכם ו/או שיתוף ביטוחיכם.

חתימת הקבלן – חתימה כולל חותמת

חתימה אישית של מנהל הקבלן

## נספח ה' 2

### ימולא על ידי חברת הביטוח ככל שהצעה תוכרז כזוכה

#### אישור לקיום ביטוחים

(עבודות קבלניות)

נספח ה2

נספח ביטוחי הקבלן

לעניין סעיפי האחריות, השיפוי והבטוח בנספח זה, שם המזמין ייקרא : חברה כלכלית בנימין בע"מ ו/או מועצה אזורית מטה בנימין ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם (להלן : "המזמין" או "החברה")

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לבצע ולקיים אצל חברת ביטוח מורשית בישראל, למשך תקופה של הסכם זה לרבות תקופת האחריות ובדק וכל תקופה נוספת בה חלה על הקבלן אחריות על פי דין, על חשבון הקבלן את הביטוחים המפורטים להלן שכולם יערכו על בסיס הנוסחים הידועים כנוסח ביט עכני או נוסחים אחרים שווי ערך (למעט ביטוחי רכב וביטוח אחריות מקצועית):

1. ביטוח עבודות קבלניות כמפורט להלן (להלן : "ביטוח עבודות קבלניות") מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות נשוא הסכם זה. בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות המבטח וסכומי ההשתתפות העצמית הכלולים בביטוח העבודות הקבלניות, יכלול ביטוח העבודות הקבלניות את פרקי הביטוח המפורטים להלן, כמוכן הביטוח יהיה כפוף לכל התנאים וההרחבות המפורטים בנספח "אישור קיום ביטוחים – ביטוח העבודות" המצורף כנספח ה' 3 להסכם זה (להלן : "אישור ביטוח העבודות"):

1.1.1 פרק (1) - נזק רכוש : אבדן או נזק פיזיים, ובלתי צפויים שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. במולא ערך העבודות על בסיס ערכם ביום מסירתן הסופי לחברה כולל כל החומרים המסופקים על ידי החברה.

1.1.2 פרק (2) - אחריות כלפי צד ג' : חבות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת הביצוע. בגבול אחריות של 5,000,000 ₪ לאירוע ולכל האירועים בתקופת הביטוח.

1.1.3 פרק (3) - אחריות מעבידים : חבות כלפי עובדים בגין פגיעה גופנית הנגרמת באתר או בקשר עם העבודות במשך תקופת הביצוע, תוך כדי ועקב ביצוע העבודות. בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לאירוע ולכל האירועים בתקופת הביטוח.

1.1.4 שם המבוטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול את החברה ו/או הקבלן ו/או קבלני משנה מכל דרגה ו/או קבלני משנה מטעם החברה ו/או יועצים ו/או מפקחים ו/או ספקים ו/או כל מי שהחברה ו/או המועצה התחייבו לכלול בביטוח לפני קרות מקרה הביטוח.

1.1.5 הביטוח יערך למשך כל תקופת העבודות ועד מסירתה הסופית של העבודה האחרונה שבוצעה בהתאם להסכם נשוא ביטוח זה. הקבלן מתחייב לדאוג שהביטוח יהיה בתוקף מלא כאמור ובאחריותו להאריך את הביטוחים בכל עת שיהיה צורך בכך.

1.1.6 הקבלן מתחייב כי, במידה והביטוח יערך במסגרת פוליסה פתוחה של הקבלן, ייקבע בפוליסה כי גבולות האחריות והיקפי הכיסוי לא ייפגעו מהודעות על אירועים או תביעות בפרויקטים אחרים המבוטחים ע"פ פוליסה זו. לא תיטען כלפי החברה ו/או המועצה טענה על כך שהפוליסה מיצתה את עצמה.

1.1.7 על הקבלן ללמוד את כל פרטי הסקר החיתומי שיערך עבור חברת הביטוח, למלא אחר המלצות הסקר ולנקוט בכל המיגונים ובנהלים המצוינים בו. קיום תנאי והמלצות הסקר החיתומי כאמור המהווה תנאי לזכויות הקבלן והחברה על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, ועל הקבלן לשפות את החברה בגין הפרת דרישה זו.

1.1.8 לחברה תהא הזכות הבלעדית לקבלת שיפוי על פי ביטוח העבודות בגין אובדן או נזק לעבודה. שיקם הקבלן את האובדן או הנזק והציג בפני החברה תעודה חתומה על ידי מנהל הפרויקט כי הנזק שוקם לשביעות רצונם, אזי יעמיד החברה את הסכומים שקיבל מאת המבטח בגין אותו נזק לרשות הקבלן.

1.1.9 למען הסר ספק, תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר והכל בכפוף לאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

1.1.10 בהתקשרות הקבלן עם קבלני משנה שיבצעו עבודות מטעם הקבלן, על הקבלן לוודא כי לא תיכלל הוראה על פיה הקבלן מוותר (בשם הקבלן, בשם החברה, או בשם המבטח שיערוך פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות) על זכות חזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלנים או פוטר אותם מאחריותם על פי דין ו/או הסכם. אי ויתור על זכויות כאמור מהווה תנאי לזכויות הקבלן והחברה על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, וחברה תשופה על ידי הקבלן בגין תוצאות הפרת דרישה זו.

ביטוח משולב אחריות מקצועית וחבות המוצר.

המבטח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי של הקבלן ו/או עובדי הקבלן ו/או אחריותו בגין כל מי מהבאים מטעם הקבלן בכל הקשור בעבודות או עקב פגם במוצר או במרכיב כלהוא של המוצר בגבול אחריות בסך 4,000,000 ₪ (כולל בגבול האחריות לעיל, לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח לביטוח).

1.2 הביטוח מורחב לכסות את כל השינויים, התנאים וההרחבות המפורטים בנספח "אישור קיום ביטוחים – אחריות משולבת לעבודות" המצורף כנספח ה(2) להסכם זה (להלן: "אישור ביטוח – חבויות העבודות").

1.3 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את הביטוח בתוקף מלא לאורך כל תקופת העבודות, ותקופת האחריות לפי ההסכם וכן לתקופה נוספת של 7 שנים לאחר סיום כל התחייבויותיו לפי ההסכם.

1.4 הביטוח כולל תקופה רטרואקטיבית שתכולתה החל מתחילת ביצוע השירותים לפי הסכם זה אף אם ניתנו טרם חתימה על ההסכם.

ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב; ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב או כלי ציוד מכני הנדסי בגבול אחריות של 1,000,000 ש"ח בגין נזק אחד.

ביטוח מקיף, לכל כלי הרכב אשר בבעלות ו/או בשימוש הקבלן במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף, כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 8.9 להלן; ביטוח לציוד מכני הנדסי לכל הציוד המכני המשמש לעבודות במתכונת "כל הסיכונים" על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 8.9 להלן.

בכל הביטוחים המפורטים לעיל לפי העניין יחולו גם ההוראות המפורטות הן:

1.5 כל הביטוחים יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי החברה ו/או המועצה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחים.

1.6 הפרה בתום לב של תנאי מתנאי או סייגי הביטוח על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לא יפגעו בזכויות המזמין ו/או מי מטעמו על פי הפוליסה.

1.7 חריג רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים.

1.8 כל הביטוחים המפורטים לעיל יקרא להלן: "ביטוחי הקבלן".

1.9 כתנאי מוקדם לקיום העבודות על הקבלן להמציא לידי החברה, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מיום החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישורי הביטוח נספחים ה(1) ו-ה(2) (להלן: אישורי הביטוח) כשהם חתומים כדין על ידי המבטחים וללא כל שינוי או מחיקה. לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי החברה אישורי הביטוח מעודכנים וחתומים בגין הארכת תוקפם לתקופת ביטוח נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

ביטוחים – הוראות כלליות

1.10 מובהר כי אישורי הביטוח בהיותם כפופים להנחיות רשות שוק ההון הביטוח והחיסכון לעניין אישורי קיום ביטוחים, אינם ממצים את כל הדרישות המפורטות בנספח זה. על הקבלן האחריות הבלעדית לדאוג ולוודא כי ביטוחי הקבלן עומדים בכל הדרישות המפורטות בנספח זה.

- 1.11 למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על הקבלן לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות הביטוח לרבות פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי החברה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
- 1.12 על הקבלן לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי נספח הביטוח כאמור, להאריך את פוליסות הביטוח כמתחייב לפי נספח זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות עד למועד תשלום חשבון סופי וכן תהיינה תקפות במהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים האחזקה והשירות על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם, וכל תקופה נוספת בה חלה על הקבלן אחריות על פי דין.
- 1.13 אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- 1.5 ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, על הקבלן לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על ידי הקבלן, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כנגד המזמין ו/או מי מטעם המזמין, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. וכל ביטוח חבות יורחב לשפות את החברה ו/או המועצה ו/או מי ממטעמם במידה ויתבעו בגין מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו.
- 1.6 על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה של הקבלן.
- 1.7 הקבלן מתחייב כי במידה ויועסקו על ידו קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, יוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם.
- 1.8 על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- 1.9 הקבלן פוטר במפורש את החברה, מנהל הפרויקט ואת כל הבאים מטעמו וכן את כל הקבלנים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהוא המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב כלים ומנופים) לאתר העבודות וכן לנזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו ע"פ ביטוח רכוש שהינו עורך, (או היה אמור לערוך) או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 1.10 הוראות נספח זה אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה.
- 1.11 במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:
- 1.11.1 לחברה תהא הזכות (אך לא חובה), לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוחי הקבלן כולם או חלקם, תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 1.11.2 כל הוצאות החברה על פי האמור פסקה לעיל יחולו על הקבלן. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לחברה הזכות לנכות כל סכום ששולם בקשר עם סעיף זה מכל סכום שיגיע מהחברה לקבלן בכל זמן שהוא, לפי הסכם זה או לפי דין, ולגבות סכום זה מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 1.11.3 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על החברה חבות כשלהי.
- 8.12 התחייבויות הקבלן על פי נספח זה, הינן התחייבויות יסודיות שהפרתן, או הפרת איזה מהן, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- אישור לקיום ביטוחים

( עבודות קבלניות )



### נספח ה'-3

#### אישור קיום ביטוחי חבות מוצר ואחריות מקצועית

#### נספח ה' 2 (1) – העבודות

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם חברה כלכלית בנימין בע"מ ו/או מועצה אזורית מטה בנימין ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : ..... ..... .....	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות* ..... ..... .....	מעמד מבקש האישור* <input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודה
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	מען : .....	

#### כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					ש"ח	סכום	
כל הסיכונים עבודות קבלניות		ביט 2019					309 – ויתור על זכות התחלוף לטובת מבקש האישור. 313 – כיסוי בגין נזקי טבע. 314 - כיסוי גניבה פריצה ושוד. 316 – כיסוי רעידת אדמה. 318 – מבוטח נוסף מבקש האישור. 328 – ראשוניות
תקופת תחזוקה מורחבת					12 חודש		
פיגומים, תבניות, מתקנים וציוד קל					10% מסכום הביטוח מינימום ₪ 100,000 כלול		
גניבה ופריצה					20% מסכום הביטוח מינימום ₪ 300,000		
רכוש עליו עובדים					20% מסכום הביטוח מינימום ₪ 300,000		
רכוש סמוך					20% מסכום הביטוח מינימום ₪ 300,000		
פינוי הריסות					15% מסכום הביטוח מינימום ₪ 200,000		
נזק עקיף מתכנון, עבודה או חומרים לקויים					כלול		
נזק ישיר מתכנון, עבודה או חומרים לקויים					15% מסכום הביטוח מינימום ₪ 200,000		
הוצאות מיוחדות להחשת תיקון הנזק					15% מסכום הביטוח מינימום ₪ 200,000		
תקופת הרצה					4 שבועות		
פרעות ושבתות					כלול		
צד ג'					5,000,000		302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 312 נזק עקב שימוש בצמ"ה 315 כיסוי לתביעות המל"ל
רעד רטט והחלשת משען.....					1,000,000		
נזק גוף משימוש בצמ"ה.....					5,000,000		

כיסויים							
318 – מבוטח נוסף מבקש האישור 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות (ויתור על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'.	1,000,000						נוק תוצאתי עקב פגיעה במתקנים תת קרקעיים .....
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 318 – מבוטח נוסף מבקש האישור 328 ראשוניות (ויתור על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)	20,000,000						אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') *
קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות) 069 שיפוצים 074

ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

**נספח ה(2) – חבויות העבודה**

תאריך הנפקת האישור:		<b>אישור קיום ביטוחים</b>	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם חברה כלכלית בנימין בע"מ ו/או מועצה אזורית מטה בנימין ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם ת.ז.ח.פ.	שם ..... ..... ..... ..... ת.ז.ח.פ. .....	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: שיפוץ ביי"ס נווה צוף	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמיני העבודות
מען פסגות	מען ..... ..... .....		

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					סכום	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח		ביט 2019			4,000,000	<b>301 אובדן מסמכים</b> <b>302 אחריות צולבת</b> <b>303 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע</b> <b>304 הרחב שיפוי</b> <b>321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור</b> <b>325 מרמה ואי יושר עובדים</b> <b>326 פגיעה בפרטיות</b> <b>327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח</b> <b>328 ראשוניות (ויתור על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)</b> <b>332 תקופת גילוי 12 חודש</b>

**פירוט השירותים** (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):  
 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות) 069  
 שיפוצים 074

**ביטול/שינוי הפוליסה \***  
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

**חתימת האישור**  
 המבטח:

\* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

## נספח ה' 4

### נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
חברה כלכלית בנימין בע"מ

א.ג.נ.,

#### הנדון: כתב ערבות מס'

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (ובמילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) אשר יגיע לכם מהקבלן וזאת בקשר לביצוע עבודות שיפוץ (חידוש מבנה) ביה"ס "גופנה" ביישוב נוה-צוף ולהבטחת מילוי תנאי החוזה שנחתם ביום ..... ובהתאם לדרישות מכרז מס' 27/22.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לספק בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום חתימת החוזה.

ערבותנו זו תישאר בתוקף למשך 6 חודשים ממועד חתימת החוזה ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי ..... לא תענה.

לאחר יום ..... ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

## נספח ה' 5

### נוסח ערבות בנקאית להבטחת טיב/בדק

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
חברה כלכלית בנימין בע"מ

א.ג.נ.,

#### הנדון: כתב ערבות מס'

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם בערבות אוטונומית לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (ובמילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) וזאת בקשר לביצוע עבודות שיפוץ (חידוש מבנה) ביה"ס "גופנה" ביישוב נוה-צוף ולהבטחת טיב העבודות שבוצעו עפ"י החוזה שנחתם ביום \_\_\_\_\_ ובהתאם לדרישות מכרז 27/22.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד לספק בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן האחרון הידוע במועד תחילת תקופת הבדק כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום ..... ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי ..... לא תענה.

לאחר יום ..... ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך \_\_\_\_\_ בנק \_\_\_\_\_

• בתום 12 חודשים, במשך 12 החודשים שלאחריה תופחת הערבות למחצית.

## נספח ה' 6

### פרוטוקול מסירה (דו"ח התיקונים הנדרשים מהקבלן)

כתובת העבודות	שם העיר	חוזה מיום

בתאריך \_\_\_\_\_ נערך סיור מסירה מס' \_\_\_\_\_ לעבודה שבנדון בהשתתפות :  
א. נציג החברה/המועצה : \_\_\_\_\_  
ב. נציג הפיקוח : \_\_\_\_\_  
ג. נציג הקבלן : \_\_\_\_\_

לאחר הסיור מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה והושלמה לשביעות רצוננו פרט לליקויים המפורטים להלן :

א. \_\_\_\_\_  
ב. \_\_\_\_\_  
ג. \_\_\_\_\_

הערות :

א. \_\_\_\_\_  
ב. \_\_\_\_\_

על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד תאריך \_\_\_\_\_  
סיור למסירה סופית של העבודה יערך בתאריך \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימת החברה

\_\_\_\_\_

חתימת המפקח

\_\_\_\_\_

חתימת הקבלן

## נספח ה' 7

### תעודת השלמה

לכבוד

---

---

---

א.נ.

הנדון : תעודת השלמה

בתוקף סמכותי כמפקח לפי חוזה בין חברה כלכלית בנימין בע"מ לבינכם, הריני מאשר בזה כי העבודה נשוא מכרז 00/22 - בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל התיקונים וכל הכרוך בהם, בוצעו אף הם לשביעות רצוני המלאה.

הערות :

---

---

בכבוד רב,

---

המפקח

חברה כלכלית בנימין בע"מ

## נספח ה' 8

### תעודת סיום

לכבוד

---

---

---

א.נ.

### הנדון : תעודת סיום

חברה כלכלית בנימין בע"מ

על פי החוזה שבין נחלים לביניכם (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי חוזה, הריני מאשר בזה כי תמה תקופת הבדק נשוא מכרז 00/22 – לביצוע עבודות שיפוץ (חידוש מבנה) ביה"ס "גופנה" ביישוב נוה-צוף וכי כל התיקונים וכל הכרוך במסגרת העבודה האמורה בוצעו אף הם לשביעות רצוני המלאה.

הערות:

---

---

בכבוד רב,

---

המפקח

חתימת חברה כלכלית בנימין בע"מ