

16.5.2022

פרוטוקול סיור קבלנים מתאריך 16.5.2022
מכרז 27/22 - עבודות שיפוץ-חידוש מבנה בי"ס נוה צוף

שם הקבלן	טלפון	איש קשר	דוא"ל
לרנר את קנופץ בניה ויזמות בע"מ	054-4275987	איתמר לרנר	Lerner.k.ltd@gmail.com
דינמיקה 2000	0524726745	אלקנה דוברת	2000dinamika@gmail.com

1. הצגת הפרוייקט:

- 1.1. הוצגו תוכניות ומסמכי הפרוייקט, ניתנה סקירה על מאפייני הפרוייקט ונתנו דגשים עיקריים לפרוייקט.
1. אומדן: 807,302.80 ₪ - המכרז הינו לביצוע פאושלי.
2. סיווג נדרש ענף שיפוצים א' (131) סוג 1 לפחות.
3. לוח זמנים – חודש אחד.
4. ערבות ביצוע – 10% - 6 חודשים
5. עלות מסמכי מכרז 1,000 ₪ באמצעות העברה בנקאית.
6. שאלות הבהרה ניתן להגיש עד תאריך 22.5.22.
7. מועד אחרון להגשת הצעות עד 26.5.22 בשעה 12:00 בתיבת המכרזים במשרדי החברה.
8. הסבר כללי על העבודות – הפרוייקט כולל שיפוץ כולל לקומת כניסה, שיפוץ כל חדרי השירותים בבית הספר, שיפוץ חדר מורים ומנהלה, חלוקה פנימית ודלת בכיתה יבילה. כלל העבודות יבוצעו ע"פ התוכניות, בחירת חומרי הגמר באישור אדריכל הפרוייקט.
9. דגשים על עבודות האינסטלציה- בתוך כתב הכמויות יש הקצב למתכנן אינסטלציה, על הקבלן להכין תוכניות ולאשרם אצל המזמין.
10. דגשים על עבודות חשמל- אישור חשמלאי בודק על העבודות שבוצעו.

- 1.1. דגשים בנוגע לשמירה על סדר הניקיון והבטיחות באתר – דרכי גישה ופינוי פסולת בנייה לאתר מוסדר.
- 1.3. כתב הכמויות/האומדן הוא לצורך התרשמות כללית של היקף העבודה, הביצוע פאושלי לפי התוכניות.
- 1.2. עבודות המבנה כוללות את כל עבודות החשמל כולל תכנון ואישור של יועץ חשמל על התכנון ועל הביצוע.
- 1.3. נערך סיור, הוצגו מיקום ודרכי הגישה לאתר הפרויקט.
- 1.4. הפרויקט יבוצע בשלב אחד ובהתאם לתקציב. כתב הכמויות מחולק ל 3 פרקים, במידה והתקציב שהועמד לצורך ביצוע הפרויקט כולו, ייתכן ופרק 02 חדר מורים ומנהלה, לא יבוצע.

2. חומר המכרז:

- 2.1. חומר המכרז מכיל חוזה, תכניות, אומדן.
- 2.2. יש להתייחס לסעיפים בכתב הכמויות ביחד עם התוכניות אשר משלימים האחד את השני. תשומת לב הקבלנים כי קיימים פרטים המופיעים בנספחים, תכניות מוקדמות וכו' אשר מחירי הסעיפים כוללים גם אותם. הביצוע הוא פאושלי בהתאם לתוכניות ולהנחיות שבסיור הקבלנים.
- 2.3. אבני דרך לתשלום מופיעים במסמכי המכרז- תשולם "מקדמה" על בסיס הצגה ואישור תוכניות אינסטלציה לביצוע ורכישת חומרים לטובת הפרויקט אשר יעמדו באזור מורשה בבית הספר.
- 2.3 הצעת המחיר במכרז – מובהר בזאת כי תתקבלנה אך ורק הצעות על-פיהן התמורה המוצעת ע"י המציע הנחה מאומדן בלבד. הצעות אשר לא תעמודנה בתנאי המפורט לעיל, תיפסלנה על הסף.
- 2.5 ניתן לרכוש את חומר המכרז בחברה הכלכלית בנימין בעלות של 1,000 ₪ בתשלום בהעברה בנקאית. פרטי הבנק נמצאים בחוברת המכרז.

3. תנאי סף:

- 3.1. סיווג קבלני דרוש: ענף שיפוצים א' (131) סוג 1 לפחות.
- 3.2. סיור הקבלנים **חובה**.
- 3.3. מכתבי המלצה מגופים ציבוריים ומרשויות מקומיות דומות על פיהם המציע ביצע עבודות דומות ובהיקף דומה בשלוש השנים האחרונות. ההמלצות תכלולנה אישור בדבר טיב העבודה ועמידה בלוח הזמנים. תנאי זה הינו תנאי סף במכרז.

4. לוח זמנים:

- עבודות הכנה- תכנון ורכישת חומרים -במהלך חודש 6.22, תחילת ביצוע- 7.22
- 2___ חודשים מיום הוצאת צו התחלת עבודה לכל העבודה.

5. ביטחון/ בטיחות:

- 5.1. יש לגדר את אזורי העבודה למניעת כניסת זרים במהלך העבודה ובשעות שאחרי העבודה.
- 5.2. ניתן להעסיק פועלים פלשתינאים באתר זה, בכפוף להנחיות רכז הבטחון / רבש"צ היישוב.

5.3. בטיחות:

- 5.3.1. יש למנות מנהל עבודה לפרויקט האחראי לבטיחות באתר.
- 5.3.2. המפקח רשאי, באם ראה לנכון לאחר בחינת התנהלות הקבלן, להזמין עד פעמיים במהלך העבודות, יועץ בטיחות חיצוני לבדיקת האתר ע"י הקבלן, ומתן חוות דעת מחייבת לקיום הנחיות בטיחות.
- 5.3.3. יש לעבוד אך ורק עם כובע מגן, נעלי עבודה, אפוד זוהר.

6. חשבונות:

- 6.1. החשבונות יוגשו אחת לחודש, עד ל- 5 בכל חודש.
- 6.2. יש להגיש חשבונות ממוחשבים בלבד בצירוף כל המסמכים הדרושים לבדיקת החשבון.
- 6.3. חריגים יתומחרו ע"פ מחירון דקל שיפוצים 1/2022 בהנחה של 15% וללא תוספות קבלן ראשי, מרחק, יו"ש.
- 6.4. תנאי תשלום: שוטף +60 יום.
- 6.5. לא משולמות התייקרויות בפרויקט זה.

7. ביטוחים / ערבויות:

- 7.1. ערבות מכרז בסך _____ אין.
- 7.2. ערבות ביצוע בגובה 10% מערך הפרויקט.
- 7.3. ערבות בדק: בגמר העבודות ולאחר אישור מסירה סופית, תומר ערבות הביצוע לערבות בדק בסך 2% ל-2 שנים, בתום 12 חודשים, תופחת ערבות הבדק ב 50% (מחצית).
- 7.4. הקבלן הזוכה יבטח את אתר העבודה ע"פ כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

8. מסמכים לאישור טרם הביצוע:

- 8.1. לוח זמנים, המשלב את כל העבודות במסגרת זמן הביצוע החוזי, כולל 4 אבני דרך מחייבים.

9. כללי:

- 9.1. תיאום וחיבור תשתיות זמניות לביצוע העבודה באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- 9.2. דרכי הגישה לאתר, דרכים זמניות וסביבת האתר יתוכננו ויבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו, לרבות החזרת המצב לקדמותו בגמר העבודה בכפוף לאישור המזמינה

9.3. פסולת הבניה ועודפי החפירה יפנו למקום שפיכה מאושר. יש להציג תעודות מתאימות בשלב מסירת הפרויקט.

9.4. דוגמאות של האבזורים והפרטים יוגשו לאישור המזמין, המתכננים והפיקוח, עוד לפני הגעתם לאתר, בטווח זמן סביר. כל שו"ע בחוזה ייבחן באופן קפדני ואין הנ"ל מחייבים לאשר שווה ערך.

9.5. אלומיניום – יצרן האלומיניום יהיה מפעל מאושר עם תו תקן. לפני הייצור יגיש היצרן תוכנית לאישור האדריכל.

9.6. באחריות הקבלן הוצאת תעודת סיום לפרויקט.

10. הגשת הצעות:

10.1. יש להגיש את מסמכי המכרז חתומים. לפי הנחיות חוברת המכרז.

10.2. יש להקפיד ולצרף את כל הנספחים והאישורים הדרושים כמפורט בחוברת המכרז.

10.3. יש להשלים אחוז הנחה בנספח המתאים בחוזה.

10.4. מועד אחרון להגשת הצעות הינו בתאריך 26.5.2022 עד השעה 12:00 בתיבת

המכרזים שבמשרדי החברה בלבד.

11. שאלות הקבלנים יישלחו באתר דקל עד 22.5.22 בשעה 12:00. למייל:

LeechenH@binyamin.org.il שאלה שתשאל בע"פ לא תענה.

12. פרוטוקול סיור הקבלנים מהווה כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש להחזירו חתום.

בברכה

רפי בן בשט-אויטק
מנהל מפקח על הפרויקט

אמנון רוזנברג מנהל פרויקטים
חכ"ל בנימין