



מכרז מסגרת פומבי מס' 06/23

**להתקשרות בהסכם מסגרת למתן שירותי קדום פרויקטים
ומיזמים כלכליים עבור החברה**

אפריל 2023

נוסח מעודכן - מאי 2023

חברה כלכלית בנימין בע"מ אזה"ת שער בנימין, בניין בית הערבה 9063301
02-9700614 | פקס: 02-9977265 | action@binyamin.org.il

לו

עבור החברה

מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן יחדיו: "מסמכי המכרז":

- | | |
|---------|---|
| מסמך א' | 1. תנאים למשתתפים במכרז - |
| | 1.1. פרטי המציע ופרטים להוכחת עמידה בתנאי סף ולשם קביעת ציון האיכות של ההצעה - נספח א(1) |
| | 1.2. תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 - נספח א(2) |
| | 1.3. הצהרת משתתף - נספח א(3) |
| | 1.4. תצהיר בדבר אי תיאום מכרז - נספח א(4) |
| | 1.5. תצהיר בדבר קרבה משפחתית לעובדי המועצה או לתאגידי העירוניים - נספח א(5) |
| | 1.6. אישור עו"ד בדבר עסק בשליטת אישה - נספח א(6) |
| מסמך ב' | 2. טופס הצעת מחיר |
| מסמך ג' | 3. חוזה התקשרות - |
| | 3.1. אישור קיום ביטוחים |
| | 3.2. התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים |
| | 3.3. נספח ג(1) |
| | 3.4. נספח ג(2) |
| | 4. כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים, וכן מסמכי הודעות והבהרות שיועלו לאתר האינטרנט של החברה (ככל שיהיו). |

מסמך א'

מכרז מסגרת פומבי מס' 06/23

להתקשרות בהסכם מסגרת למתן שירותי קידום פרויקטים ומיזמים כלכליים עבור החברה

תנאים כלליים למשתתפים במכרז

1. כללי:

- 1.1 חברה כלכלית בנימין בע"מ (להלן: "החברה") היא תאגיד עירוני בבעלות מועצה אזורית מטה בנימין (להלן-המועצה) ומשמשת כזרוע ביצועית שלה בתחומים שונים, לרבות ביצוע עבודות בניה, פיתוח ותשתית ועוד.
- 1.2 בחודש דצמבר 2022 פרסמה החברה הזמנה להציע הצעות למתן שירותי ייעוץ לקידום פרויקטים ומיזמים כלכליים עבור החברה, קיימים ועתידיים בתחומים המפורטים להלן (להלן: "השירותים") בהתאם להוראות, תנאי ההסכם ודרישות המכרז (מכרז מסגרת פומבי מספר 43/22) (להלן: "מכרז מסגרת 43/22") וזאת לצורך יצירת מאגר של יועצים, להם רשאית החברה למסור מעת לעת (אך אינה מחויבת) את ביצוע השירותים. פרסום נוסף נערך בחודש ינואר 2023 תחת מכרז מס' 01/23 (מכרז 43/22 ומכרז 01/23 יקראו להלן: "מכרזי המסגרת").
- 1.3 בעקבות מכרזי המסגרת התקשרה החברה עם מספר יועצים, במגוון תחומים והוקמו מאגרי יועצים תחת התחומים השונים (להלן: "היועצים הקיימים" ו-"המאגרים") אליהם מועברות דרישות מעת לעת למתן השירותים בהתאם לצרכי החברה.
- 1.4 החברה מזמינה בזאת יועצים (יחידים, שותפויות או חברות) העונים על תנאי הסף שיפורטו להלן להצטרף למאגר בתחומים הדרושים לה כמפורט מטה, ולהתקשר עמה בהסכם מסגרת לצורך קבלת השירותים מעת לעת על בסיס הזמנות עבודה שיועברו לביצועם, וזאת על פי התנאים המפורטים במכרז זה להלן (הזהים לתנאי מכרז מסגרת 43/22).
- 1.5 להלן התחומים בהם נדרשת החברה לקבל את השירותים:
 - 1.5.1 מרכזים רפואיים;
 - 1.5.2 [מלונאות ותיירות](#);
 - 1.5.3 [אגירת אנרגיה](#);
 - 1.5.4 [גז](#);
 - 1.5.5 [מתחמי הטענה פרטיים](#);
 - 1.5.6 [סטטוריקה](#);
 - 1.5.7 [אנרגיה ירוקה מתחדשת](#);
 - 1.5.8-1.5-2-1. [ספקי חשמל לחברת חשמל](#).

מציע רשאי להגיש הצעתו למספר תחומים ככל ומקיים את תנאי הסף הרלוונטיים לתחום המוצע על ידו, כמפורט להלן.

- 1.6. מובהר כי החברה תהא רשאית, מעת לעת ובהתאם לצרכיה, להוסיף תחומים נוספים הנדרשים לה למתן השירותים, ובמקרה זה תפרסם החברה מכרז זה בשנית עבור התחומים הנוספים.
- 1.7. במסגרת הצעתו נדרש המציע לאשר את טופס הצעת המציע המצורף **כמסמך ב'** להלן, במסגרתו קבועה תמורה **שעתית בגובה 250 ₪** בגין מתן השירותים לחברה.
- יודגש, כי התמורה השעתית שתשולם למציע שיזכה במכרז המסגרת לא תעלה על הסך של 250 ש"ח לשעה (לא כולל מע"מ) (להלן: "התמורה השעתית").**
- 1.8. במסגרת מכרז זה, ייבחרו עד 3 זוכים תחת כל תחום (ובתחומים בהם ישנם יועצים לחברה, ייבחרו זוכים עד להשלמת 3 יועצים תחת כל תחום. למען הסר ספק, החברה נדרשת ביועצים תחת כל התחומים המפורטים) מבין ההצעות אשר קיבלו את הניקוד הסופי הגבוה ביותר בהתאם למדדי איכות ומחיר, הכל כמפורט בסעיף 11 להלן. החברה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל/להפחית את מספר המציעים הזוכים בהתאם לצרכיה ולשיקול דעתה הבלעדי, בכל שלב, לרבות בשל שינוי בהיקף השירותים הנדרשים ו/או העדר מתן שירות מספק מצד אחד המציעים הזוכים.
- 1.9. יובהר כי אין בפרסום מכרז מסגרת זה או בהכרזה על זוכה מכוחו כדי לחייב את החברה להזמין מהזוכה שירות כלשהו בהיקף כלשהו או בכלל, ומצב בו לא תזמין החברה את השירותים נושא המכרז, מסיבה כלשהי, לזוכה לא תהא כל טענה בקשר עם כך וזאת בין אם נשלחה לזוכה הודעת זכיה ובין אם הוא חתם על חוזה ההתקשרות. כמו כן מובהר כי לא יהא בהיקף השירותים שיוזמנו כדי לשנות את הצעת המחיר שהוצעה על ידי המציעים הזוכים, וזו תישאר קבועה לכל תקופת ההתקשרות.
- 1.10. החברה מבקשת להבהיר בזאת כי לא תינתן לזוכה בלעדיות במתן השירותים, והיא תהא רשאית בכל עת, ומכל סיבה שהיא, לפנות לנותני שירות נוספים ליתן את השירות או לבצע פנייה מקבילה לחברה נוספת.
- 1.11. חלוקת העבודה בין המציעים הזוכים תהא שוויונית כל האפשר, אך כפופה גם לשיקולים נוספים, כגון: כמות שעות המבוקשת למתן השירותים, צרכי החברה, זמינות, סוג השירות הנדרש, ניסיון קודם, איכות התוצרים, וכדומה.
- 1.12. תנאי ההתקשרות עם הזוכה יהיו על פי מסמכי המכרז ובהתאם לחוזה ההתקשרות המצורף **כמסמך ג'** כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.13. להלן טבלת ריכוז מועדים רלוונטיים במכרז:

מועד	אבן דרך
04/05/2023	מועד פרסום המכרז
<u>17/05/2023</u>	<u>מועד פרסום מחודש</u>

18/05/2023 / 25/05/2023	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה מטעם המציעים
04/06/2023 / 15/06/2023	המועד האחרון להגשת ההצעות

במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו בטבלה לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה, כאמור בסעיף 7 להלן, ולא תהא למי מהמציעים כל טענה או דרישה בקשר לכך.

1.14. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בכל שלב שהוא, גם לאחר חתימת החוזה ע"י הזוכה, וזאת כל עוד לא חתמה החברה על ההסכם לאחר כל אלה, ו/או לא לחתום על החוזה בכל שלב שהוא ומכל סיבה שהיא, לרבות סיבות תקציביות, הכל בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי, והמשתתפים במכרז מאשרים בעצם הגשת הצעתם כי לא תהא להם במקרה כזה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

2. השירותים המבוקשים

2.1. המציעים אשרו יוכרזו כזוכי מסגרת תחת כל תחום יכללו במאגר של החברה, והיא תפנה אליהם מעת לעת בהזמנות עבודה, לצורך אספקת השירותים, והכל כמפורט בהוראות המכרז ובחוזה ההתקשרות המצורף כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. מבלי לגרוע מהאמור, יספקו היועצים לחברה את השירותים שיפורטו בהזמנת העבודה, ואשר יכול ויכללו את השירותים המפורטים להלן, כולם או חלק מהם:

2.1.1. גיבוש ניירות עמדה ראשוניים לנושאים או מיזמים שהחברה מבקשת לבחון – היכרות נושא רחבה, מה נעשה בארץ או בעולם סקירת מודלים שונים, רווחיות, הזדמנויות, סיכונים ועוד.

2.1.2. מתן ייעוץ לדרכי פעולה נבחרות המומלצות לחברה בנושא הנבחן.

2.1.3. גיבוש מענה שלם לקולות קוראים של משרדי הממשלה בתחומים השונים.

2.1.4. מיפוי חברות יזמיות במגזר הפרטי.

2.1.5. הכנת תכניות עסקיות.

2.2. החברה תהא רשאית להתקשר עם היועץ לקבלת שירותי המשך, כגון: קידום הפרויקט והוצאתו אל הפועל, ניסוח מסמכי קול קורא/הליכים תחרותיים/מכרזים, יישום הפרויקט וליווי יזמים ועוד. במקרה האמור ידונו הצדדים בתמורה אשר תשולם ליועץ.

2.3. השירותים יינתנו על-ידי המציע הזוכה בעצמו, או - במקרה שהמציע הינו תאגיד (חברה או שותפות) - על-ידי נותן השירותים שהוצע על ידי המציע הזוכה, שיעמוד בקשר מול החברה ויהא אחראי על מתן השירותים בפועל (להלן: "נותן השירותים").

2.4. יובהר, כי אם נותן השירותים מטעם המציע הזוכה יסיים את תפקידו אצל המציע במהלך תקופת ההתקשרות, באופן שנותן השירותים מטעם המציע לא יוכל להמשיך לספק את השירותים מושא המכרז לחברה, אזי על המציע הזוכה יהיה להציע לחברה נותן שירותים חלופי מטעמו, המקיים את כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז להלן (ובפרט את תנאי הסף להלן). במקרה כזה, החברה תהיה רשאית להמשיך את ההתקשרות מול המציע או לבטל את ההתקשרות, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ותוך שהמציע מוותר מראש על כל טענה במקרה שהחברה תחליט לסיים את ההתקשרות בנסיבות אלו.

3. תקופת ההתקשרות

3.1. תקופת ההתקשרות עם כל אחד מן הזוכים תהא לתקופה בת 12 חודשים ממועד חתימת ההסכם על ידי החברה (להלן: "תקופת ההתקשרות"). לחברה שמורה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות ב-4 תקופות נוספות (או פחות) בנות 12 חודשים כל אחת, או חלק מהן, וזאת עד לתקופת התקשרות מקסימאלית בת חמש שנים (להלן: "תקופת ההארכה"). מובהר כי הארכת תקופת ההתקשרות תיעשה מול כל יועץ בנפרד, ובאופן בלתי תלוי, ביתר היועצים, והחברה תהא רשאית שלא להאריך את תקופת ההסכם עם כל היועצים.

3.2. למען הסר ספק, מימוש הזכות להארכת תקופת ההתקשרות תהא בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ולזוכה לא תהיה כל טענה או דרישה או תביעה מכל מין וסוג שהם בקשר להארכת או היעדר הארכת תקופת ההתקשרות וכתוצאה מהנובע מכך.

3.3. מבלי לגרוע מן האמור, החברה תהא רשאית לסיים את ההתקשרות מול כל אחד מן המציעים הזוכים בכל עת, בהתאם להוראות חוזה ההתקשרות המצורף.

3.4. אם תוארך תקופת ההתקשרות, תשולם לזוכה במכרז המסגרת התמורה שהוצעה על-ידו במכרז זה גם בגין השירותים שיינתנו על ידו במהלך שנת ההארכה הנוספת (ככל והוא יופעל על ידה במהלך שנת ההארכה), וכמפורט בהוראות חוזה ההתקשרות (מסמך ג' להלן).

4. תנאי הסף

רשאי להגיש הצעות למכרז המסגרת מציע שהוא אזרח ישראלי או תאגיד (חברה או שותפות), אשר **במועד הגשת ההצעות** מקיים אחר כל הדרישות והתנאים המצטברים כמפורט להלן:

4.1. למציע ניסיון מצטבר מוכח של חמש שנים לפחות במתן שירותי קידום פרויקטים ומיזמים כלכליים בנושא המוגדר, וכן ניסיון מצטבר מוכח של שנתיים לפחות במתן שירותי קידום פרויקטים ומיזמים כלכליים **בתחום הצעתו** לרשויות מקומיות ו/או לתאגידים עירוניים ו/או למדינה (לרבות באמצעות זרועותיה השונות כגון משרדי ממשלה, רשויות סטטוטוריות וכיו"ב) ו/או לחברות ממשלתיות (להלן: "גופים ציבוריים").

למען הסר ספק, המושג "תאגיד עירוני" משמעו תאגיד הקשור לעירייה כלשהי ומקיים את תנאי סעיף 249(30) לפקודת העיריות [נוסח חדש] וצו העיריות (הקמת תאגידים), תש"ס-1980;

או תאגיד הקשור למועצה מקומית כלשהי ומקיים את תנאי סעיף 146א לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950; או תאגיד הקשור למועצה אזורית כלשהי ומקיים את תנאי סעיף 63א(11) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958, וכן תאגיד מים וביוב המוחזק על ידי רשות מקומית.

יודגש, כי במקרה בו המציע הינו תאגיד (חברה או שותפות), התנאי שבסעיף זה צריך להתקיים בנותן השירותים מטעם המציע.

4.2. המציע הינו בעל כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

מובהר בזה, כי לא ניתן יהיה להסתמך על התקיימותו של תנאי סף בגורם אחר, לרבות בכל אורגן או עובד או מועסק או בעלים של המציע או אדם או תאגיד הקשור עם המציע אלא אם כן פורש אחרת או נכתב במפורש אחרת במסמכי המכרז.

5. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו:

- 5.1. פרופיל משרד המציע;
- 5.2. קורות חיים של המציע או של נותן השירותים מטעם המציע (במקרה בו המציע הינו תאגיד);
- 5.3. אישורים בתוקף לפי סעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, מפקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס בדבר ניהול ספרים כחוק ודיווח לפקיד השומה ולמע"מ כחוק;
- 5.4. אישור תקף בדבר ניכוי מס במקור;
- 5.5. העתק של תעודת עוסק מורשה;
- 5.6. במקרה שהמציע הינו תאגיד – העתק של תעודת התאגדות, וכן אישור מעו"ד או רו"ח בדבר האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז;
- 5.7. פרטים להוכחת עמידה בתנאי סף ולשם קביעת הניקוד האיכותי של ההצעה בנוסח המצורף **כנספח א(1)** בצירוף כל האסמכתאות, תעודות ואישורים המעידים על המפורט במסמך – **מציע המגיש הצעתו למספר תחומים – יצרף מסמך זה עבור כל תחום בנפרד**;

5.8. קבלה בגין תשלום דמי השתתפות;

5.9-5.8. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצורף **כנספח א(2)**;

5.10-5.9. הצהרת משתתף, בנוסח המצורף **כנספח א(3)**;

5.11-5.10. תצהיר בדבר אי תיאום מכרז, בנוסח המצורף **כנספח א(4)**;

5.12-5.11. תצהיר בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובדי המועצה או לתאגידיה העירוניים בנוסח המצורף **כנספח א(5)**;

5.13-5.12. אישור עו"ד בדבר "עסק בשליטת אישה" בנוסח המצורף **כנספח א(6)** (ככל שרלבנטי);

5.14-5.13. טופס הצעת מחיר מטעם המציע בנוסח המצורף **כנספח ב'** כשהוא ממולא כנדרש;

5.15-5.14. שני עותקים של הסכם ההתקשרות החתום המצורף **מסמך ג'** על ידי מורשי החתימה של המציע, **שניהם בחתימה מקורית.**

5.16-5.15 כל מסמכי המכרז ללא יוצא מהכלל, וכן מסמכי הודעות והבהרות שנשלחו למציעים (ככל שנשלחו), כשהם חתומים על ידי המציע (ובמקרה שהמציע הינו תאגיד, חתומים בחותמת התאגיד ובחתימת מורשה/ החתימה מטעמו), בתחית כל עמוד;

מובהר בזה, כי ההצעה תוגש על-ידי ישות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד או על-שם נותן השירותים מטעם המציע (במקרה בו המציע הינו תאגיד), לפי העניין, פרט למסמכים לגביהם צוין במפורש אחרת.

6. אופן הגשת ההצעה:

6.1. ההצעות ומסמכי המכרז יוגשו כשהם ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, במעטפה סגורה, הכוללת: המסמכים לבחינת עמידה בתנאי הסף, בחינת ציון האיכות, ההזמנה החתומה ונספחיה, וכל מסמך אחר כנדרש במסמכי המכרז. בנוסף, יש להכניס למעטפה זו התקן נייד (דיסק.און.קי) שעליו יישמרו כל המסמכים האמורים.

6.2. מציעים רשאים להגיש הצעתם למכרז בכל יום החל מיום 07/05/23, בשעות פעילות מזכירות החברה (09:00-15:00).

המועד האחרון להגשת הצעות חל ביום 04/06/23 בשעה 12:00 (להלן "המועד האחרון להגשת הצעות"). הצעות לא יתקבלו לאחר מועד זה ולא ייספרו במניין ההצעות למכרז. הצעות אשר יתקבלו לאחר המועד האחרון להגשת הצעות יוחזרו למציע בו במקום. (להלן: "מועד הגשת הצעות").

6.3. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול המעטפה בתיבת המכרזים של החברה, אינה עונה על דרישות המכרז. הצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד המועד האחרון להגשת ההצעות כאמור לעיל, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.

6.4. להסרת ספק, מודגש כי המציע לא יגיש ולא יהיה מעורב באופן כלשהו, במישרין ו/או בעקיפין, בהגשה של יותר מהצעה אחת.

6.5. במקומות בהם יועד מקום לחתימת המציע יחתמו בשם מלא ואישור עו"ד, אם נדרש, ובמקום ובנוסח שנדרש במסמכי המכרז. במקרה שהמציע הינו תאגיד, עליו לחתום בליווי חותמת המציע וחתימה מלאה ע"י מורשי החתימה של המציע, שחתימתם תאושר ע"י עו"ד או רו"ח, ואישור עו"ד אם נדרש ובמקום ובנוסח שנדרש במסמכי המכרז.

6.6. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.

6.7. המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית חברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

6.8. ההצעה תוגש ללא כל הסתייגות או תיקון שהוא. במקרה של אי צירוף מסמך או השמטה, או שינוי או תוספת או הסתייגות מנוסח תנאי המכרז, או סטייה אחרת מתנאי או מסמך כלשהו,

תהא החברה רשאית לפנות למציע לקבלת השלמה ו/או לפסול את ההצעה ו/או לקבלה, עם או בלי הפגם האמור, או לאפשר תיקון כל פגם או חסר כאמור, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט.

6.9. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, או שתימצא בלתי סבירה, או בשל כל פגם או אי התאמה אחרת ביחס לדרישות המכרז, או למחול על הפגם, או לבקש תיקון ו/או הבהרה ו/או השלמה, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. החליטה החברה להתעלם מן השינוי/ההסתייגות, תחייב ההצעה את המשתתף כאילו לא נכתבו השינוי או ההסתייגות.

6.10. מובהר כי החברה לא תהיה אחראית לכל הוצאה שהוציא מציע או לנזק שייגרם למציע במידה והחברה תחליט על ביטולו של המכרז מכל סיבה שהיא, וזאת הן בשלב הגשת ההצעות והן לאחר מכן, ולרבות במקרה של שינוי בצרכי החברה או במצבה הכלכלי.

מובהר כי הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.

7. הורדת מסמכי מכרז המסגרת

7.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה בכתובת [/https://www.cbinyamin.org.il](https://www.cbinyamin.org.il) תחת לשונית מכרזים.

7.2. לאחר הסדר התשלום יקבלו המשתתפים קבלה בדוא"ל, לכתובת שתימסר על-ידם. מובהר כי תשלום דמי ההשתתפות מהווה תנאי להשתתפות במכרז ולהגשת ההצעה.

8. הבהרות ושינויים:

8.1. על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לחברה ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 8-28.2 להלן. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.

8.2. שאלות הבהרה תוגשנה במייל action@binyamin.org.il בפורמט וורד ובציון הסעיף אליו מתייחס המציע, עד ליום 18/05/2023 לא יאוחר מהשעה 12:00 (יש לוודא את קבלת הדוא"ל בטלפון 02-6492736).

8.3. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, בין אם במענה לפניות המציעים, ובין אם ביוזמת החברה, יפורסמו באתר המועצה תחת לשונית "מכרזים", ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. באחריות המציעים להתעדכן באתר המועצה באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעה אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר המועצה כאמור.

8.4. היה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, שינוי או תיקון כאמור מחייבים מתן זמן היערכות נוסף למציעים, יידחה המועד להגשת ההצעות בהתאם לקביעת החברה.

8.5. להסרת ספק, במצב בו תימצא סתירה או אי בהירות בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות שבהם, תקבע החברה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחרה החברה אלא אם כן פנה בטרם מועד הגשת ההצעות ובמועד שנקבע לשאלות הבהרה והתריע על סתירה או אי בהירות כאמור.

9. ביטוח :

9.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למזמין את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

9.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

9.3. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים", יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

9.4. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של המועצה. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי המועצה והמועצה תהיה רשאית לבטל את זכייתו במכרז.

9.5. למען הסר ספק מובהר בזאת :

9.5.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

9.5.2. מציע שהצעתו תתקבל, ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המזמין במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למזמין הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבצע את הנדרש במכרז זה על-ידי גורם אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותו לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לו מעצם אי-עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיו.

9.6. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (נספח ג(1) לחוזה ההתקשרות). מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה תביא לביטול זכייתו.

10. תוקף ההצעה :

10.1. הצעת המציע תעמוד בתוקפה לאורך 180 ימים מיום הגשת ההצעה. החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך חודשיים נוספים.

11. התמורה - מחיר ההצעה:

11.1. במסגרת הצעתו נדרש המציע לאשר את טופס הצעת המציע המצורף **כמסמך ב'** להלן, במסגרתו קבעוה תמורה **שעתית בגובה 250 ₪** בגין מתן השירותים לחברה. התמורה הנקובה בטופס זה תחייב את המציע לכל דבר ועניין אם ייבחר כזוכה.

11.2. **יודגש, כי התמורה השעתית שתשולם למציע שיזכה במכרז המסגרת לא תעלה על הסך של 250 ש"ח לשעה (לא כולל מע"מ).**

11.3. למען הסר ספק מובהר, כי התמורה השעתית תהווה תשלום מלא ושלם בגין שירותיו של המציע הזוכה, לרבות כל הפעולות, הייעוץ, הטיפול, המטלות וכיוצ"ב, ללא יוצא מן הכלל, והמציע הזוכה לא יהיה זכאי לכל תמורה אחרת ו/או נוספת בגין שירותיו, יהא היקף העבודה והשירותים שיידרש ממנו אשר יהא, ובכלל זה לא יהיה זכאי להחזר הוצאות שהוציא בקשר עם מתן השירותים, לרבות - אך בלי לגרוע מכלליות האמור - נסיעות, חניה, צילומים, שליחויות וכיוצ"ב.

11.4. הצעת המחיר של המציע תכלול את כל הוצאות המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים על פי הסכם ההתקשרות. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים ככל שיחולו, וכן שינויים בשיעורי מדד המחירים לצרכן ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה במתן השירותים ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.

12. דירוג ההצעות ובחירת זוכה:

12.1. ההצעות תחת כל תחום ייבחנו ביחס לתחום אליהן הוגשו, באופן הבא:

12.2. כל ההצעות שיעמדו בתנאי הסף ייבחנו לפי קריטריוני המשנה המפורטים להלן. רכיב האיכות של ההצעה ינוקד עד 70 נקודות ורכיב ההצעה הכספית ינוקד עד 30 נקודות.

12.3. קביעת ניקוד ציון האיכות – 100% ממשקל ההצעה

12.3.1. כל ההצעות שיעמדו בכל תנאי הסף ינוקדו על פי הקריטריונים המפורטים להלן.

ניקוד האיכות (עד 100 נקודות) יינתן בהתאם לקריטריונים המפורטים בטבלה שלהלן. לכל קריטריון יינתן ניקוד נפרד, וציון האיכות הכולל יתקבל מסכימה הציונים בגין כל אחד מהקריטריונים.

קריטריון	ציון מקסימלי	שיטת הניקוד	דרך הוכחה
----------	--------------	-------------	-----------

<p>נספח א'1</p>	<p>2 נקודות יוענקו בגין כל שנת ניסיון נוספת במתן שירותי קידום פרויקטים ומיזמים כלכליים לגוף ציבורי (כהגדרתו בתנאי הסף), מעבר לשתי השנים הדרושות בהתאם לתנאי הסף, ועד ל-20 נקודות מקסימליות.</p> <p>5 נקודות תוענקה בגין כל גוף ציבורי לו סיפק המציע שירותי קידום פרויקטים ומיזמים כלכליים (החל מהגוף הציבורי השני לו סופק השירות), וזאת עד ל-20 נקודות מקסימליות. למען הסר ספק, במקרה בו המציע סיפק שירותי קידום פרויקטים ומיזמים כלכליים לגוף ציבורי אחד, לא יינתן ניקוד נוסף</p>	<p>40</p>	<p>ניסיון של המציע במתן שירותי קידום פרויקטים ומיזמים כלכליים לגופים ציבוריים</p>
	<p>החברה תתרשם מאיכות המציע, בין היתר לאור הקריטריונים הבאים:</p> <p>א. התאמה המציע או נותן השירותים מטעמו למתן השירותים תחת תחום הצעתו מושא מכרז זה – 20 נקודות.</p> <p>ב. זמינות – 8 נקודות.</p> <p>ג. שירותיות – 7 נקודות.</p> <p>ד. התרשמות כללית – 25 נקודות.</p>	<p>60</p>	<p>ראיון - החברה תקיים ראיון עם המציע - באופן פרונטלי או בזום או בכל אמצעי אחר שיוחלט על ידה, במהלכו יציג המציע את ניסונו במתן השירותים נושא המכרז, וכן יציג פרויקטים ומיזמים כלכליים שקודמו בהובלתו.</p> <p>במקרה שהמציע הוא תאגיד, הראיון יתקיים עם נותן השירותים המוצע מטעמו אשר עומד בתנאי הסף</p>
		<p>100</p>	<p>סה"כ</p>

12.3.2. קביעת הניקוד לפי אמות המידה לעיל, לרבות הערכת טיב ההמלצות הרלבנטיות, תהא לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה והיא תהא רשאית להתחשב בחוות דעת של ממליצים וכן במידע המצוי בידה ו/או הגיע אליה מצד ג' אחר.

12.3.3. החברה תהא רשאית לערוך בירורים ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס לממליצים אותם ציין המציע על גבי נספח א'1 והן ביחס לכל אדם או גוף אחר, ולא תהא מוטלת עליה כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או ההתייחסויות או ההמלצות או את זהות מוסרי המידע למציע הרלבנטי, או לכל

מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירות זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלה. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתקשר עם מציע לגביו התקבלו המלצות שליליות במיוחד.

12.3.4. יובהר, כי ציון האיכות ייקבע כציון אבסולוטי ביחס לכל הצעה בנפרד, ולא באופן יחסי להצעות אחרות.

12.4. סיכום הציונים ובחירת הזוכה:

12.4.1. ההצעה אשר תזכה לציון האיכות הגבוה ביותר תחת כל תחום, תוכרז כזוכה במכרז תחת התחום הרלוונטי, והכל בכפוף לאמור במסמכי המכרז לעיל ולהלן.

12.4.2. אם תהיינה שתי הצעות או יותר בעלות ציון זהה שהוא הגבוה ביותר תחת כל תחום, תבחר החברה את ההצעה אשר תוגש על ידי "עסק בשליטת אישה" כהגדרת מונח זה בחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, ובלבד שצורך לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח המצורף כנספח א(6). אם אף אחת מן ההצעות בעלות הציון המצרפי הזהה הגבוה ביותר אינה עונה על ההגדרה האמורה, תוכרז כזוכה במכרז, מבין ההצעות האמורות, ההצעה הזולה ביותר, או שתיערך הגרלה בין ההצעות האמורות, לפי שיקול דעתה של החברה.

12.4.3. על אף האמור לעיל, במקרה בו הצעה אחת בלבד תעמוד בתנאי הסף תחת כל תחום, תהא רשאית החברה (אך לא חייבת) שלא לבצע בדיקת איכות, ו/או לבטל את המכרז, והכל בהתאם לשיקול דעתה.

12.4.4. עוד יובהר, כי החברה רשאית לבחור בעד שלושה זוכים תחת כל תחום שיהיו אלה המציעים בעלי הציון המצרפי הגבוה ביותר (ובהתאמה אם יוחלט על בחירה בשלושה או שני מציעים). אם תהיינה שתי הצעות או יותר בעלות ציון מצרפי זהה (שהוא הציון השני, השלישי או הרביעי בטיבו), יחול האמור בסעיף 11.4.2 לעיל.

13. הודעה על זכייה והתקשרות:

13.1. הודעת הזכייה תהיה בכתב, חתומה בידי המוסמך לכך מטעם החברה. מובהר כי רק לאחר חתימת מורשי החתימה מטעם החברה על ההסכם יחשב חוזה ההתקשרות על כל תנאיו ונספחיו כנכרת בין הצדדים. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל פה, לא תיצור כל טענת השתק או מניעות כלפי החברה או הענקת זכות כלשהי למציע. סייגה החברה את הודעת הזכייה, תהיה הזכייה על תנאי ובכפוף לסייגים ו/או התנאים הקבועים במכתב הזכייה.

13.2. מציע שנקבע כזוכה ימציא לידי החברה תוך הזמן הנקוב במכתב הזכייה אישור קיום ביטוחים (נספח ג(1) לחוזה ההתקשרות) כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח.

13.3. לא מילא זוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 12 זה תוך התקופה האמורה במכתב הזכייה, ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז ו/או לבצע כל פעולה

אחרת אשר תממש את הזכות ו/או הסעד הנוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

13.4. זכה מציע, ולאחר מכן התברר לחברה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאית החברה לשלול את זכייתו מעיקרה, מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל כל פיצוי או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין.

13.5. הזוכה מנוע מלטעון טענות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ למסמכי המכרז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני המכרז – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחוריו.

14. שמירת זכויות:

14.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

15. תנאים כלליים:

15.1. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא בכל שלב משלבי המכרז על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור.

15.2. מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליה את החובה לעשות כן, החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע – לאחר הגשת הצעה – כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו וכישוריו, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.

15.3. החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

15.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל הצעה של מציע שהיה לה ו/או למועצה האזורית בנימין ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עימו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכך הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד.

15.5. לחברה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שיש בהם כדי להעיד על התקיימות תנאי סף עובר למועד הגשת ההצעות, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.

15.6. אי מילוי במקומות המיועדים לכך ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

15.7. מובהר בזה כי החברה רשאי לבטל את ההליך מכל סיבה שהיא, לרבות סיבות תקציביות, לפי שיקול דעתה.

16. אחריות:

16.1. החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאות או נזקים שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.

16.2. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה, לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה.

16.3. כל מסמכי המכרז הינם רכוש החברה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהחברה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע מיד את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידי החברה.

17. הודעות ונציגות:

17.1. כל מציע במכרז יציין בנספחי המכרז את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור במכרז ואת שמו, מספר הטלפון, מספר הפקסימיליה וכתובת דואר האלקטרוני של נציג מטעמו המוסמך לחייב את המציע על פי דין לעניין מכרז זה.

17.2. עם הנציג שיצוין כאמור ינוהלו המגעים של החברה בקשר למכרז זה והוא יהיה מוסמך לייצג את המציע ולהתחייב בשמו. על נציג זה להיות תושב ישראל, וכתובתו בישראל.

17.3. הודעות למציעים יכול שתשלחנה בדואר, בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הכתובות ומספרי הפקסימיליה שסיפקו המציעים במעמד קבלת חוברת המכרז. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 72 שעות ממועד המשלוח. הודעה שנשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 24 שעות ממועד המשלוח ובלבד שהתקבל אישור אלקטרוני על שליחת הפקסימיליה או לא התקבלה הודעה אלקטרונית כי הדואר האלקטרוני לא נשלח. לא תתקבל כל טענה בנוגע לאי-קבלת הודעה אשר נשלחה על ידי החברה לכתובת ו/או למספר הפקס ו/או לתיבת הדואר האלקטרוני של מי מהמציעים אם זו נשלחה בהתאם לפרטים שסופקו על ידו.

18. סמכות שיפוט ייחודית:

הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל תובענה ו/או עתירה ו/או תביעה הנוגעים למכרז זה על מסמכיו השונים תהא של בתי המשפט המוסמכים בעיר חיפה.

בכבוד רב,
חברה כלכלית בנימין בע"מ

אזהרת שער

נספח א(1)

פרטי המציע ופרטים להוכחת עמידה בתנאי סף ולשם קביעת ציון האיכות של הצעה

1. פרטים על המציע:

- 1.1. שם המציע: _____
- 1.2. מס' הזיהוי (ע.מ. / ח.פ. / מס' שותפות): _____
- 1.3. מען המציע (כולל מיקוד): _____
- 1.4. שם איש הקשר אצל המציע: _____
- 1.5. תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6. טלפון קווי: _____
- 1.7. טלפון נייד: _____
- 1.8. פקסימיליה: _____
- 1.9. דואר אלקטרוני: _____
- 1.10. במקרה שהמציע הינו תאגיד -
שם נותן השירותים המוצע מטעם המציע: _____

2. הריני להגיש הצעתי לתחום [נא לסמן V בתחום הרלוונטי – מובהר כי ניתן להגיש הצעה תחת מספר תחומים. מציע המגיש הצעתו למספר תחומים ימלא טופס זה עבור כל תחום בנפרד]:

- מרכזים רפואיים;
- מלונאות ותיירות;
- אגירת אנרגיה;
- גז;
- מתחמי הטענה פרטיים;
- סטטוטוריקה;
- אנרגיה ירוקה מתחדשת;
- ספקי חשמל לחברת חשמל.
-

3. פרטים ואסמכתאות לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף ולצורך קביעת ניקוד האיכות:

3.1. יש לצרף פרופיל משרד המציע וקורות חיים של המציע.

אם המציע הינו תאגיד, יש לצרף קורות חיים ותעודות השכלה מטעם נותן השירותים המוצע מטעם המציע;

3.2. יש למלא את הטבלה שלהלן.

יש לספק פרטים ביחס לשלושה לקוחות לפחות להם סיפק המציע שירותי קידום פרויקטים ומיזמים כלכליים, שמתוכם לקוח אחד לפחות הינו גוף ציבורי (כהגדרת המונח בסעיף 4.1 למסמך אי לעיל).

אם המציע הינו תאגיד, יש לפרט שירותים שניתנו על-ידי נותן השירותים המוצע מטעם המציע.

הגוף אשר עברו בוצעו השירותים	תקופת מתן השירותים (חודש ושנת התחלה וחודש ושנת סיום)	מהות השירותים	פרטי איש קשר של הלקוח (שם מלא, כתובת דוא"ל ומספר טלפון)

4. מתוך הרשימה שתוארה לעיל יצרף המציע אסמכתאות לגבי פרויקט אחד נבחר לפחות, אשר ליווה החל משלב הייזום ועד לשלב הפעלת הפרויקט, במסגרתם יציג את העבודות שבוצעו על ידי לצורך הפרויקט, התהליכים שביצע להצלחת הפרויקט, המדדים שהוגדרו על מנת לבחון את הצלחת הפרויקט ואופן עמידת הפרויקט במדדים אלו וכדו'.

5. הריני מצהיר כי כל הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים. הריני מתחייב להודיע לחברה כלכלית בנימין בע"מ באופן מידי על כל שינוי באחד או יותר מהפרטים שמסרתי.

על החתום:

תאריך _____ שם המציע _____ חותמת המציע (במידה ומדובר בתאגיד): _____

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

חתימת בנימין

נספח א(2)

תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה כלכלית בנימין בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
 2. הריני נותן תצהיר זה בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן – "החוק").
 3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987), או לחלופין, המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 4. כמו כן אני מצהיר, כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – "חוק שוויון זכויות"), בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, לא חלות על המציע. לחילופין, ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע – הרי שהנני מצהיר כי הוא מקיים אותן, בין היתר כמפורט להלן:
 - 4.1. אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;
 - 4.2. אם המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור לעיל, המציע מצהיר בזאת, כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;
 - 4.3. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שתהיה.
- זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

הצהרת משתתף

אני הח"מ _____ ח.פ/ע.מ. _____, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את מסמכי המכרז, ועיינתי במסמכים האחרים אשר צורפו למכרז, מגיש את הצעתי כמפורט להלן וזאת מבלי לגרוע מאיזו מהתחייבויותיי כמפורט בשאר מסמכי המכרז:

1. הריני מאשר (לעניין תאגיד, באמצעות מורשי חתימה מטעמי) כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז וכן בדקתי את כל הגורמים הקשורים בביצוע השירותים ו/או העלולים להשפיע עליהם, והנני מצהיר כי אני בעלי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים למתן השירותים נשוא מכרז זה.
2. הנני מצהיר כי בידי כל האישורים הנדרשים על פי כל דין לביצוע כל התחייבויותיי על פי הסכם ההתקשרות המצורף **כמסמך ג'** למסמכי המכרז, והריני מכיר את כל הדינים המתייחסים למתן השירותים ומתחייב לפעול על פיהם.
3. הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.
4. אני מתחייב לתת את השירותים בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז על נספחיהם ולרבות בהסכם ההתקשרות המהווה חלק בלתי נפרד מהם, לפי המחיר בו אנקוב, והנני מקבל על עצמי לבצע את השירותים האמורים לשביעות רצונה המלא של החברה.
5. בחתימתי על מסמכי המכרז, אני מצהיר כי כל העובדות והמצגים שנתתי לחברה במהלך המכרז הינם נכונים ומדויקים, וכך יישארו במהלך תקופת ההסכם.
6. אני מצהיר כי ידוע לי שהצהרה האמורה בסעיף 5 לעיל הינה ביסוד הסכמת החברה להשתתפותי ו/או לזכייתי וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים בכל שלב. ידוע לי כי במקרה של אי התאמה מכל מין וסוג, תהא החברה זכאית לפסול את הצעתי ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמי, אם אזכה במכרז, ולא תהא לי כל טענה בקשר לעניין זה.
7. הריני מתחייב כי תוך המועד שנקבע במסמכי המכרז אחתום ואפקיד בידי החברה את כל המסמכים הנדרשים כאמור במסמכי המכרז.
8. הנני מודע לכך כי אם לא אמלא אחר התחייבויותיי הכרוכות בזכייה במכרז, כולן או מקצתן, תהא החברה פטורה מכל התחייבות כלפיי ותהא זכאית להתקשר עם מציע אחר, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי דין.
9. הנני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת בתום לב, ללא הסכם, תיאום או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות במכרז, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.
10. אני מוותר על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידי החברה בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ו/או שהתחייבתי לה במסגרת מסמכי המכרז, ועצם חלוף הזמן או אי מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.

שם המציע: _____ מס' הזיהוי: _____

כתובת רשומה: _____ חתימה וחותרמת המציע: _____

תאריך: _____

הצהרת מורשי חתימה (ימולא במידה והמציע הינו תאגיד)

הרינו מצהירים כי הצעה זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת
ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו.

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ מס' זיהוי: _____

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ מס' זיהוי: _____

שם איש קשר מטעם המציע: _____ טל' נייד: _____

מייל: _____ פקס': _____

נספח א(4)

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מתחייבת/ת בזה כדלקמן:

11. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ/ע.מ. _____ (להלן: "המציע") הגוף המבקש להתקשר עם החברה כלכלית בנימין בע"מ (להלן: "החברה"). במידה והמציע הינו תאגיד - אני נושא המשרה במציע אשר אחראי להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה, ואני מוסמך/ת לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
12. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
13. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
14. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
15. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
16. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
17. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם המציע _____ חותמת המציע (במידה ומדובר בתאגיד): חברה _____

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ והנושא רישיון מספר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/הו לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

_____ שם עורך הדין
 _____ מס' רישיון
 _____ חתימה

נספח א(5)

הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית

לעובד מועצה אזורית מטה בנימין או לעובדי תאגידיה העירוניים

חברה כלכלית בנימין בע"מ מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

1. סעיף 89ב' (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) - תשי"ח-1958 כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהוננו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

2. סעיף 59 לצו האמור לעיל קובע כי

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לענין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים; אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא כאמור בסעיף 89א(ב) לגבי חברי המועצה"

3. בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה מטה אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר כלשהו במועצת מועצה אזורית בנימין (להלן: "המועצה"), או עם עובד המועצה.

4. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

הצהרה

אני הח"מ _____, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

5. הנני נותן התחייבות זו בשם _____ ח.פ./ע.מ. _____ (להלן: "המציע") הגוף המבקש להתקשר עם חברה כלכלית בנימין בע"מ. במידה והמציע הינו תאגיד - אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת להתחייב בשם המציע.

6. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר/ה:

6.1. במידה והמציע הינו עוסק מורשה - בין חברי מועצת המועצה או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידיים עירוניים בבעלות המועצה, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד במועצה או בתאגיד עירוני בבעלות המועצה.

6.2. במידה והמציע הינו תאגיד - אין לאחד מאלה הכלולים בהגדרת המונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים של המציע, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן במציע כמנהל או כעובד אחראי.

7. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

8. אני מתחייב להודיע למועצה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.

9. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך _____ שם המציע _____ חותמת המציע (במידה ומדובר בתאגיד): חברה _____

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ והנושא רישיון מספר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/ה/ו לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

_____ שם עורך הדין
 _____ מס' רישיון
 _____ חתימה

נספח א(6)

אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

(למילוי במידה ורלבנטי)

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

המחזיקה בשליטה בחברת _____, הינה גב' _____ מספר זהות _____.

חתימה וחותמת

שם מלא

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

חתימה

שם מלא

מסמך ב'

לכבוד

החברה כלכלית בנימין בע"מ

טופס הצעת המציע

_____ (שם המציע) מתכבד להגיש בזאת את הצעתי במסגרת מכרז פומבי מס' 06/23 למתן שירותי קידום פרויקטים ומיזמים כלכליים עבור החברה.

1. אני מצרף את נספח זה בשלמותו שהוא חתום על ידי. חתימתי על מסמך זה מהווה את התחייבותי לקבל את כלל התנאים של ההליך בשלמותם.
2. אני מאשר כי קראתי היטב את כל תנאי ההליך, לרבות השירותים הנדרשים ממני וכי המחיר המוצע על ידי כולל את כל השירותים הנדרשים על ידי החברה לרבות הוצאות וכל אשר נדרש למתן השירותים.
3. ידוע לי ואני מסכים כי הצעה כספית זו אינה עומדת לבדה וכי היא תיבחן על סמך מדד מחיר בשקלול עם מדדי איכות, כמפורט בסעיף 11 למסמך א' לעיל.
4. כן ידוע לי ואני מסכים כי החברה אינה מתחייבת לבחור את הצעתי גם אם תהיה הזולה ביותר, או לבחור הצעה כלשהי.
5. ידוע לי כי הצעתי זו הינה אישית ולא אוכל להמחות אותה באופן מלא או חלקי וכן לא לשעבד או להעביר אותה בכל דרך.
6. אני מצהיר כי אעמוד בכל התנאים הנדרשים על פי כל דין לצורך קיום הדרוש על פי תנאי הליך זה ככל שאדרש לכך.
7. במידה ואוכרז כזוכה במכרז, אני מתחייב לחתום בתוך 5 ימי עבודה על חוזה התקשרות מול החברה.
8. המחיר השעתי המוצע על ידי בגין מתן שירותי קידום פרויקטים מיזמים כלכליים לחברה כמפורט בפנייה זו היא 250 ש"ח לשעה לא כולל מע"מ.

תאריך: _____ חתימת המציע וחותמת: _____
ע.מ/מספר ח.פ/מספר שותפות של המציע: _____

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי היננה/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על טופס הצעה זה.

עורך דין

מסמך ג'

הסכם מסגרת למתן שירותים

שנעשה ונחתם ביום _____ בחודש _____ שנת 2023

בין: החברה כלכלית בנימין בע"מ

_____ (להלן: "המזמין").

מצד אחד;

לבין:

_____ מרח' _____ (להלן: "נותן השירותים").

מצד שני;

הואיל

ובחודש דצמבר 2022 פרסמה החברה את מכרז מסגרת פומבי מספר 43/22 למתן שירותי ייעוץ לקידום פרויקטים ומיזמים כלכליים עבור החברה, קיימים ועתידיים בתחומים שונים (להלן בהתאמה: "מכרז 43/22" ו-"השירותים"), לצורך יצירת מאגר של יועצים למתן השירותים. פרסום נוסף נערך בינואר 2023 תחת מכרז מספר 01/23, ובאפריל 2023 תחת מספר מכרז 06/23 (להלן יקראו יחדיו: "מכרזי המסגרת").

והואיל

ובעקבות מכרזי המסגרת התקשרה החברה עם מציעים שזכו בו, והוקמו מאגרי יועצים למתן השירותים תחת התחומים הנדרשים לחברה (להלן בהתאמה: "היועצים הקיימים" ו-"המאגר").

והואיל

והחברה מעוניינת לצרף יועצים נוספים למאגר, ולצורך זה פרסמה החברה את מכרז מסגרת פומבי מס' 1/23 להצטרפות למאגרי יועצים למתן שירותי קידום פרויקטים ומיזמים כלכליים עבור החברה (להלן: "המכרז").

והואיל

וועדת המכרזים של המזמין, בישיבתה מיום _____, הכריזה על הצעת נותן השירותים כזוכה במכרז תחת תחום _____ לצד זוכים נוספים;

והואיל

ונותן השירותים מעוניין לספק למזמין את השירותים המפורטים במסגרת המכרז ובמסגרת הסכם זה;

והואיל

והצדדים מעוניינים להתקשר בהסכם זה בכפוף ובהתאם לתנאים המפורטים בו ובכפוף לתנאי המכרז על נספחיו (המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה).

לפיכך, הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. תקופת ההסכם:

1.1. הסכם זה הוא לתקופה של 12 חודשים החל מיום חתימת הסכם זה על ידי המזמין (להלן: "תקופת ההתקשרות").

1.2. למזמין שמורה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות ב-4 תקופות נוספות (או פחות), בנות 12 חודשים כל אחת, או חלק מהן, וזאת עד לתקופת התקשרות מקסימאלית בת חמש שנים (להלן: "תקופת ההארכה").

1.3. המזמין רשאי לבטל את ההסכם בכל עת, מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לפני תום תקופת ההתקשרות, על ידי מסירת הודעה מוקדמת לנותן השירותים בכתב, 30 ימים מראש. בוטל ההסכם כאמור, ישלם המזמין לנותן השירותים את החלק היחסי של התשלומים לפי השירותים אותם ביצע נותן השירותים בפועל.

1.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המזמין להביא הסכם זה לכלל ביטול באופן מידי בכל מקרה של ביצוע הפרה יסודית על-ידי נותן השירותים ו/או במקרה שבו התגלה כי נותן השירותים נהג במרמה ותוך הפרת אמון המזמין בביצוע השירותים ו/או במקרה שבו נותן השירותים הינו תאגיד ו"נותן השירותים המסוים" (כהגדרת המושג להלן) סיים את תפקידו בנותן השירותים במהלך תקופת ההתקשרות.

2. השירותים והזמנות העבודה:

2.1. נותן השירותים ייכלל במאגר המזמין, אשר יפנה אליו מעת לעת בהזמנות עבודה, לצורך אספקת כל השירותים שיידרשו על ידו, כמפורט בהוראות המכרז והסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור, יספק תן השירותים לחברה את השירותים שיפורטו בהזמנת עבודה שתישלח לנותן השירותים, ואשר יכול ויכללו את השירותים המפורטים להלן, כולם או חלק מהם או שירותים נוספים המתחייבים מכוח מהות השירותים המתבקשים:

2.1.1. שירותי סיוע וייעוץ למנהלות קיימות ועתידיות של החברה לרבות מול משרדי ממשלה וגופים ממשלתיים, גופים ציבוריים, גופים דו מהותיים וחברות ציבוריות;

2.1.2. איתור וייזום מיזמים כלכליים בתחומי המועצה;

2.1.3. איתור חברות יזמיות במגזר הפרטי בנושאים שונים לקידום שיתופי פעולה עם החברה;

2.1.4. בחינת היתכנות ומימוש מיזמים שונים;

2.1.5. סיוע במימוש וגיוס תקציבים המגיעים לחברה/למועצה;

2.1.6. הכנת תכניות עסקיות (להלן יחדיו: "השירותים").

2.2. נותן השירותים יבצע כל מטלה אותה תדרוש החברה והמתאימה לאופי השירותים המפורטים לעיל, לרבות מתן ייעוץ שוטף בכתב או בע"פ בהתאם לצרכי החברה, קיום פגישות והשתתפות בישיבות של מוסדות החברה וכיו"ב.

2.3. נותן השירותים יבצע את השירותים ברציפות וללא הפסקות, בקצב הדרוש להשלמתן עד למועד סיום השירותים.

2.4. נותן השירותים לא יתחיל במתן השירותים ללא קבלת הוראה מאת המזמין לעשות כן.

2.5. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי ומכל סיבה כלשהי, להפסיק את שירותי נותן השירותים, באופן קבוע או באופן זמני, בכל עת, וזאת בהודעה בכתב. במקרה האמור תשולם לנותן השירותים התמורה היחסית עבור השירותים שיינתנו על ידו עד למועד האמור.

2.6. החברה תהא רשאית להתקשר עם נותן השירותים לקבלת שירותי המשך, כגון: קידום הפרויקט והוצאתו אל הפועל, ניסוח מסמכי קול קורא/הליכים תחרותיים/מכרזים, יישום הפרויקט וליווי יזמים ועוד. במקרה האמור יזונו הצדדים בתמורה אשר תשולם לנותן השירותים וזו תקבע בתוספת להסכם.

3. הצהרות והתחייבויות נותן השירותים:

נותן השירותים מצהיר ומתחייב, כדלקמן:

3.1. כי הבין את צרכי המזמין ודרישותיו, כי הנו בעל הידע, הניסיון והמיומנות הדרושים לשם מתן השירותים, וכי בידיו כל האמצעים הדרושים לביצוע השירותים בהתאם לדרישות המזמין, והם ימשיכו להיות בידיו במשך כל תקופת ההסכם.

3.2. כי יבצע את המוטל עליו על פי הסכם זה בהתאם למדיניות ולהנחיות שיקבעו ע"י המזמין ובהתאם לשיקול דעתו המקצועי.

3.3. כי יש באפשרותו הטכנית והמקצועית לקיים את כל תנאי הסכם זה ואין כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.

3.4. כי השירותים כהגדרתם לעיל יסופקו על ידי נותן השירותים בעצמו, או במקרה שבו נותן השירותים הינו תאגיד – על-ידי נותן שירותים מסוים מטעמו שהוצע על ידו בהצעתו למכרז ואושר על ידי המזמין (להלן: "נותן השירותים המסוים").

3.5. כי במקרה שבו נתן השירותים המסוים יסיים את תפקידו בנותן השירותים במהלך תקופת ההתקשרות או במהלך תקופה ההארכה (ככל שההתקשרות תוארך), באופן שבו נותן השירותים המסוים לא יוכל להמשיך לספק את השירותים מושא ההתקשרות למזמין, אזי נותן השירותים יציע למזמין נותן שירותים מסוים חלופי מטעמו המקיים את כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז, המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה (ובפרט את תנאי הסף של המכרז). במקרה כזה, המזמין יהיה רשאי להמשיך את ההתקשרות מול נותן השירותים או לבטל את ההתקשרות, והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין ותוך שהמציע מוותר מראש על כל טענה במקרה שהמזמין יחליט לסיים את ההתקשרות בנסיבות אלו. אם תבוטל ההתקשרות, יחולו הוראות סעיף 6 להלן.

3.6. לתת את השירותים ברמה גבוהה ומקובלת, ולעשות כל דבר נדרש וסביר שנותן השירותים היה עושה לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה.

3.7. כי יבצע את המוטל עליו על פי הסכם זה בהתאם למדיניות ולהנחיות שיקבעו ע"י המזמין ובהתאם לשיקול דעתו המקצועי. בכלל זה מצהיר נותן השירותים כי ידוע לו כי המזמין רשאי לדרוש ו/או לקבוע שינויים בפרטי השירותים, לצמצם או להרחיבם, ומוסכם בזאת כי כל שינוי כאמור לא יחשב כהפרת הסכם זה.

3.8. כי הוא מקבל על עצמו למלא אחר כל התחייבויותיו ולבצע עבור המזמין את השירותים, בנאמנות ובמומחיות, תוך השקעת מירב המאמצים והכישורים, ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצועם, כל זאת בקצב מהיר תוך שמירת לוח זמנים ומועדי שלבים, ותוך כדי הצגת אלטרנטיבות ופתרונות מקצועיים, ומילוי דייקני של הוראות הסכם זה וההוראות שתינתנה לו על ידי המזמין מפעם לפעם. במפורש מודגש השלב של הצגת האלטרנטיבות השונות, קבלת אישור המזמין, מפעם לפעם וקבלת אישור המזמין לאלטרנטיבה הנבחרת להמשך תהליך העבודה;

- 3.9. כי קיבל מנציגי המזמין את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לו לשם מתן השירותים על פי חוזה זה ולא תהיה לו כל טענה כלפי המזמין בקשר עם אי גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורות במקום הפעילות.
- 3.10. כי לא תלויה נגדו כל תביעה משפטית שהיא ולא נעשו פעולות ו/או קיימות התחייבויות אשר ימנעו ו/או עשויות למנוע ממנו למלא אחר התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.11. כי הוא מודע לכך שהמזמין נוקט במדיניות של הקפדה על קיום מלא של כל הדין החל והוא מצהיר ומתחייב כי הוא לא ינקוט בפעולה כלשהי אשר יהיה בה כדי להוות הפרה של חוק כלשהו מהדין החל.
- 3.12. כי ישלם בעצמו ועל חשבונו את כל התשלומים שיש לבצע עפ"י החוק, כולל תשלומים למס הכנסה, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות וכל תשלום אחר או נוסף שיחול עליו על-פי דין, עבורו ועבור המועסקים מטעמו לצורך ביצוע התחייבויותיו שלפי הסכם זה;
- 3.13. כי הוא לא יהא רשאי להתקשר ו/או ליתן הוראות ו/או הנחיות לספקים, יצרנים, בעלי מקצוע וקבלנים בשם המזמין ללא הסכמתו המפורשת של המזמין, לפי העניין, בכתב ומראש;
- 3.14. כי בכל מקרה של סיום ההתקשרות, מתחייב נותן השירותים להעביר את כל החומרים ו/או הנתונים ו/או כל מידע רלוונטי אחר, למזמין תוך 7 ימים מיום סיום ההתקשרות. נותן השירותים מתחייב כי במקרה של סיום ההתקשרות, יערוך נותן השירותים חפיפה מלאה ומסודרת עם מי שימונה למחליפו;
- 3.15. כי יגיש למזמין דיווח מפורט אודות מתן השירותים בהתאם לדרישות וצרכי המזמין.
- 3.16. כי יהיה נוכח וישתתף בכל הפגישות ככל שיידרש ע"י המזמין לצורך מתן השירותים, לרבות אך לא רק, בפגישות עם קבלנים ויועצים.

4. אי קיום יחסי עובד מעביד :

- 4.1. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי המזמין והמועצה האזורית בנימין (להלן: "המועצה") בגדר ספק עצמאי, ואין נקשרים בין המזמין לביןם יחסי עובד ומעביד, ואין נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהמזמין ו/או מהמועצה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.
- 4.2. מוסכם בזאת מפורשות כי נותן השירותים בלבד יישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והחברה והמועצה לא תישאנה בכל תשלום או הטבה כאמור.
- 4.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף לו, נותן השירותים יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.
- 4.4. תחויב החברה ו/או המועצה בתשלום כלשהו לנותן השירותים ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה נותן השירותים את החברה ו/או את העירייה (לפי העניין) בכל סכום בו תחויבנה כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- 4.5. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, נותן השירותים מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

5. התמורה :

- 5.1. תמורת ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה, ישלם המזמין לנותן השירותים תשלום בסך 250 ש"ח לשעה, בתוספת מע"מ, בהתאם להצעתו של נותן השירותים במכרז (מסמך ב' למסמכי המכרז). התמורה שתשולם בפועל תהא מספר שעות מתן השירותים שאושרו מראש על ידי החברה וניתנו בפועל על ידי נותן השירותים במכפלת השכר השעתי האמור.
- 5.2. התמורה תהיה סופית ומחלטת וכוללת את כל ההוצאות, מכל מין וסוג, הכרוכות במתן השירותים למזמין. נותן השירותים לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מעבר לתמורה, לרבות אך לא רק עבור הוצאות נסיעה, טלפון, דואר, צילומים, הדפסות, פקס נסיעות, אש"ל וכיוצא באלה, ואף לא במקרים של עליית מחירים או מיסים ישירים ו/או עקיפים או בכל מקרה אחר.
- 5.3. מועד התשלום בגין מתן השירותים יהא בתנאי שוטף + 45 יום מיום הגשת החשבון בתוכנה ההנדסית של החברה. המציע ימציא לחברה חשבונית מס כדין עד היום העשירי בכל חודש, כאשר זו מרכזת את פירוט כלל השירותים שבוצעו על פי הזמנה חתומה מאת המזמין, וסיכום כספי של כלל התשלומים המגיעים לנותן השירותים בעבור מתן השירותים שבוצע בחודש הקלנדרי הקודם. תשלום החשבונית יבוצע בתנאי שוטף + 45 יום מיום הגשת החשבון בתוכנה ההנדסית של החברה וזאת בתנאי שהחשבון אושר, ככל ופרטיה נכונים. כל עיכוב בהמחאת חשבונית המס תוביל לעיכוב זהה בהעברת התשלום, מבלי שהדבר ייחשב להפרה של ההסכם.
- 5.4. התמורה תהיה תקפה ונכונה במשך כל תקופת ההתקשרות עם המזמין, כולל תקופת האופציה.
- 5.5. המזמין יבדוק את החשבון ויאשרו, במלואו או בחלקו. המזמין יהיה רשאי להפחית מהחשבון אשר הוגש על ידי נותן השירותים את הסכומים בגין שירותים שלא בוצעו בפועל ו/או בוצעו חלקית. עם קבלת אישור המזמין תוגש על ידי נותן השירותים חשבונית מס לתשלום בהתאם לסכום שאושר על ידי המזמין.
6. **ביטול ההסכם ותוצאותיו:**
- 6.1. מוסכם בין הצדדים כי המזמין יהא רשאי לבטל את ההסכם מידיית במקרים הבאים:
- 6.1.1. מונה לנותן השירותים כונס נכסים מכוח כל דין ו/או נותן השירותים הוכרז כפושט רגל, או באם הינו תאגיד במידה וייתן לגביו צו פירוק.
- 6.1.2. נגד נותן השירותים או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עמה קלון.
- 6.1.3. נותן השירותים או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
- 6.1.4. הוכח למזמין כי נותן השירותים אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.
- 6.1.5. הוכח למזמין כי נותן השירותים פועל בניגוד אינטרסים עם שירותיו למזמין.
- 6.1.6. במהלך תקופת ההסכם או תקופת ההארכה (ככל שההתקשרות תוארך), נותן השירותים המסוים סיים את תפקידו בנותן השירותים באופן שבו נותן השירותים המסוים לא יוכל להמשיך לספק את השירותים מושא ההתקשרות למזמין.
- 6.2. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות לביטול ההסכם מהוות רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המזמין לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי נותן השירותים.
- 6.3. בוטל ההסכם בנסיבות סעיף זה, תעשה ההתחשבות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנתרה לתשלום ו/או ששולמה ביתר, לפי העניין.

6.4. במקרה של הפרת כל סעיף מסעיפי החוזה על ידי נותן השירותים, יודיע על כך המזמין לנותן השירותים ונותן השירותים מתחייב לתקן את ההפרה תוך 7 ימי עבודה ממועד ההודעה.

7. אחריות:

7.1. למען הסר ספק מצהיר נותן השירותים כי ידוע לו שהוא מקבל על עצמו אחריות מקצועית מלאה עבור כל פעולה שנעשתה על ידו, או על ידי מי מעובדיו ו/או קבלני המשנה מטעמו, בקשר עם ביצוע השירותים ו/או הוראות הסכם זה, ולכל פעולה ו/או מחדל שיעשו על ידו או מטעמו, על ידי עובדיו ו/או אחרים מטעמו של נותן השירותים.

7.2. נותן השירותים הינו האחראי הבלעדי לטיב השירותים ולשביעות רצון המזמין ולעמידה בכל דרישות הדין ו/או התקנים השונים (ככל וישנם) במסגרת מתן השירותים. אישר המזמין תכניות או מסמכים הקשורים בשירותים, אשר יתוכננו על ידי נותן השירותים בהתאם להסכם זה, או שהמזמין דרש מנותן השירותים להכין בהתאם להסכם זה, לא ישחררו אישור או דרישה כני"ל את נותן השירותים מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לטיב התכניות או המסמכים האמורים.

7.3. נותן השירותים אחראי לכל נזק, הפסד או הוצאה שייגרמו בקשר עם או עקב ביצוע השירותים, או עקב הפרת תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה על ידי נותן השירותים והוא מתחייב לפצות את המזמין בגין כל נזק או הפסד שייגרם לה עקב כך.

7.4. נותן השירותים ישא באחריות המלאה לעובדיו ו/או לכל מי שיועסק על ידו או מטעמו ובכלל זה ישלם לני"ל את כל המגיע להם על פי דין.

8. ביטוח:

8.1. המזמין בסעיף זה (סעיף הביטוח) יקרא: החברה כלכלית בנימין בע"מ ו/או מועצה אזורית בנימין ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גופים המממנים.

8.2. מבלי לגרוע מהתחייבויות נותן השירותים לפי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי לפי כל דין, נותן השירותים מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחולו על נותן השירותים בלבד. כל דרישות הביטוח בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של נותן השירותים לפני ההתקשרות בין הצדדים.

8.3. נותן השירותים יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שישמשו אותו לביצוע התחייבויותו לפי הסכם זה. נותן השירותים מצהיר בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המזמין בגין כל נזק או אובדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג, לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.

8.4. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח (1) (להלן: "אישור קיום ביטוחים") אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, הינם מזעריים ואין בהם משום אישור של המזמין או מי מטעמו, להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על נותן השירותים יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח, ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למזמין ולצד שלישי.

8.5. מובהר בזה כי "אישור קיום ביטוחים" הרשום בהסכם זה לא נועד לצמצם את התחייבויות על פי ההסכם, והתוכן התמציתי של אישור קיום ביטוחים הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחים לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישור קיום ביטוחים. על נותן השירותים יהיה ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.

- 8.6. הפר נותן השירותים את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהיה נותן השירותים אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפי המזמין, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין והבאים מטעמו כל טענה כאמור.
- 8.7. נותן השירותים לבדו יהיה אחראי לפי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- 8.8. כתנאי לחתימת המזמין על הסכם זה, ימציא נותן השירותים למזמין את אישור קיום ביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש לפי הסכם זה כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
- 8.9. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום ביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא נותן השירותים למזמין אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
- 8.10. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לנותן השירותים לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המזמין כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 8.11. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא חייב לעשות כן. למען הסר ספק, בדיקתם או אי-בדיקתם על ידי המזמין או מי מטעמו אינה פוטרת את נותן השירותים מאחריות על פי דין או אחריות על פי הסכם זה.
- 8.12. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבקש מנותן השירותים לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום ביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המזמין אחריות כלשהי.
- 8.13. נותן השירותים יכול להגיש העתקי פוליסות מהם יימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המזמין, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.
- 8.14. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי, אם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא נותן השירותים על פי דין בכל הוצאה או נזק שייגרם בשל העיכוב כאמור.
- 8.15. נותן השירותים לבדו אחראי לפי דין לכל נזק, אובדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.
- 8.16. נותן השירותים מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) על-פי הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לנותן השירותים.
- 8.17. הפוליסות ואישור קיום ביטוחים יכללו: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מעבידים. ביטוח אחריות מקצועית.
- 8.18. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחול על נותן השירותים; סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו, הוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי נותן השירותים. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המזמין והביטוח של נותן השירותים הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על-ידי המזמין. ביטול חריג רשלנות רבתי אולם אין בביטול חריג בכדי לפגוע

בזכויות המבטח ו/או בחובות המבוטח על פי הדין. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין, לכל הפחות, 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של נותן השירות בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין או צד שלישי לקבלת שיפוי.

8.19. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים.

8.20. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יירשמו:

8.20.1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין נותן השירותים.

8.20.2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י נותן השירות, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות נותן השירות באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

8.21. הפוליסה לביטוח אחריות סיכוני צד שלישי תכלול כיסוי ביטוחי בגין: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו. שימוש ברכב שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. פגיעה בכל רכוש כולל רכוש בבעלות המזמין. שימוש במכשירי הרמה.

8.22. הפוליסות (מלבד אחריות מקצועית) תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

8.23. הרחבת שיפוי:

8.23.1. הפוליסות צד שלישי ואחריות מקצועית, תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המזמין בגין אחריותו למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של נותן השירותים ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו ייחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד. פוליסת אחריות מקצועית לא תכלול כיסוי בגין תביעות נותן השירות כלפי המזמין.

8.24. ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את המזמין אם ייחשב כמעביד של עובדי נותן השירותים.

8.25. גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום ביטוחים יהיו לתובע למקרה ולתקופת הביטוח כדלקמן: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – 4,000,000 ₪. ביטוח אחריות מעבידים – 20,000,000 ₪. ביטוח אחריות מקצועית – 4,000,000 ₪.

8.26. ביטוח אחריות מקצועית יהיה בתוקף, כל עוד קיימת לנותן השירותים אחריות על פי כל דין.

8.27. נותן השירותים פוטר בשמו ובשם כל הבאים מטעמו את המזמין ו/או מי מטעמו מכל אחריות לנזק או אובדן או הפסד שיגרמו לרכוש של נותן השירותים או של מי מטעמו. אולם הפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

8.28. מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בהסכם זה, ולאורך כל תקופת ההתקשרות, מתחייב נותן השירותים למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על נותן השירותים חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.

8.29. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי נותן השירותים לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

8.30. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

9. סודיות ומניעת ניגוד אינטרסים:

9.1. נותן השירותים מתחייב בזאת לשמור בסודיות מלאה כל מידע הנוגע למזמין ולשירותים נשוא הסכם זה, לרבות הסודות המסחריים והמקצועיים של המזמין ו/או הקשורים בו ו/או הנוגעים אליו במישרין ו/או בעקיפין, בין שהגיעו לידיעתו ממקורות פנימיים במזמין ובין ממקורות חוץ, ולא ימסור ולא יגלה כל מידע כזה לשום אדם שלא הוסמך לכך מטעם המזמין, אלא אם יקבל על כך אישור מאת נציג המזמין מראש ובכתב, וזאת במשך תקופת ההסכם או לאחר סיומה.

נותן השירותים מתחייב לחתום על מסמך ההתחייבות לסודיות והימנעות מניגוד עניינים המצ"ב כנספח ג(2), לפעול בהתאם לאמור בו ולהחתיים את כל הפועלים מטעמו בקשר עם מתן השירותים בהתאם להסכם זה על מסמך כאמור.

9.2. נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזאת כי כל מידע שיגיע לידי עקב קשריו עם המזמין על פי הסכם זה, לרבות מידע שיוכן על ידו אשר מתייחס למזמין יהיה תמיד רכושו הבלעדי של המזמין והוא ניתן לידיעתו של נותן השירותים אך ורק בקשר לקשריו עם המזמין על פי הסכם זה.

9.3. מוסכם בזאת כי כל מידע או כל חומר אחר שיוכן על ידי נותן השירותים לצורך או כתוצאה מהסכם זה וזכויות היוצרים הנובעות מהם – וכן כל מידע ונתונים שיימסרו לנותן השירותים במהלך התקשרות זו שייכים בלעדית למזמין ואין נותן השירותים רשאי לעשות בהם שימוש ללא רשות המזמין מראש ובכתב.

9.4. נותן השירותים מתחייב כי אם יתגלה חשש לניגוד העניינים במהלך מתן השירותים, הוא ידווח על כך למזמין, יפסיק את מתן השירותים ויודיע בכתב בהקדם האפשרי לחברה כי אינו יכול להמשיך את מתן השירותים.

9.5. נותן השירותים מתחייב להודיע למזמין על כל שינוי אשר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

9.6. **נותן השירותים ימציא למזמין עם החתימה על הסכם זה - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים בהתאם לנוהל בדיקה ומניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות.**

10. איסור הסבת הרשאה:

10.1. למזמין הזכות להעביר את כל התחייבויותיו וזכויותיו עפ"י הסכם זה או חלק מהן לצד שלישי ללא נטילת רשות מאת נותן השירותים, ובלבד שלא תיפגענה זכויות נותן השירותים על פי הסכם זה.

10.2. נותן השירותים אינו רשאי להמחות ו/או למסור ו/או להעביר ו/או לשעבד ו/או להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו ו/או התחייבויותיו, על פי ההסכם או כל חלק מהן אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.

11. זכויות יוצרים:

- 11.1. הבעלות בכל המסמכים אשר נותן השירותים הכינם במסגרת מתן השירותים הינה של המזמין בלבד, ולנותן השירותים מוענקת זכות שימוש בהם בלבד. המזמין יהיה רשאי להשתמש בהם לפי ראות עיניו, לרבות לבצע בהם שינוי ולהעבירם לנותן שירותים אחר, ללא הגבלות כלשהן ומבלי שנותן השירותים יהיה זכאי לפיצוי נוסף בנוסף לתמורה. נותן השירותים מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה בגין זכותו זו של המזמין, בין לתביעות כספיות ובין לתביעות של זכות יוצרים ובין לתביעות מכל סוג שהוא.
- 11.2. מוסכם על הצדדים, כי כל המסמכים, התרשימים, החשבונות, וכל מסמך אחר מכל סוג, ובכלל זה כל ההגשות הקשורות במתן השירותים על פי הסכם זה, וכן כל חומר אחר שיערך על ידי נותן השירותים במסגרת השירותים, יהיו בבעלותו הבלעדית של המזמין, ונותן השירותים אינו רשאי לעשות בהם שימוש כלשהו או להעתיקם או למוסרם לאחר, אלא לצרכי קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה ולאחר קבלת אישור המזמין מראש ובכתב, ואך ורק בהתאם לאישור.
- 11.3. נותן השירותים לא יהיה רשאי להשתמש במסמכי העבודה שיוכנו על ידו במהלך ביצוע השירותים וכן בנתונים שהגיעו אליו כתוצאה מהשירותים, לכל מטרה שהיא זולת למטרת מתן השירותים מכוח הסכם זה ולא יהיה רשאי לפרסם ברבים בכל צורה שהיא, אלא אם קיבל הסכמה מראש ובכתב מאת המזמין ובהתאם לתנאי ההסכמה. המזמין מצדו יהיה רשאי להשתמש במסמכי העבודה שהוכנו על ידי נותן השירותים במהלך ביצוע השירותים לצורך הפרויקט ולכל צורך אחר, לפי שיקול דעתו.
- 11.4. נותן השירותים מתחייב לשמור את המסמכים המצוינים בסעיף 7.1 לעיל, בצורה מסודרת, מעודכנת וממוינת, ולא להשמידם אלא באישור מראש ובכתב על ידי המזמין. בתום תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה, ימסור היועץ למזמין את מסמכי העבודה לשביעות רצון המזמין.
- 11.5. זכויות היוצרים בכל הקשור בשירותים ובמסמכי העבודה יהיו של המזמין בלבד, ונותן השירותים מוותר על כל זכות כאמור, לרבות הזכות המוסרית. המזמין יהא רשאי לבצע שינויים במסמכי העבודה לפי שיקול דעתו המוחלט. המזמין יהא רשאי לעשות שימוש במסמכי העבודה לכל צורך, לרבות בפרויקטים אחרים של המזמין, לפי שיקול דעתו. מוצהר ומוסכם כי כל מסמכי העבודה יהיו לקניינו הבלעדי של המזמין ונותן השירותים לא יהיה לגביהם כל זכות יוצרים, זכות מוסרית, זכות קניינית או כל זכות אחרת.
- 11.6. המזמין רשאי לעשות שימוש, לרבות שינוי, תיקון או תוספת, בכל מסמכי העבודה וזאת לפי ראות עיניו ובלא מגבלות כלשהן, לרבות למסור אותם ליועץ אחר, מבלי שהיועץ יהיה זכאי להתנגד לאמור. שינה המזמין את מסמכי העבודה בלא שקיבל את הסכמת נותן השירותים לאותו השינוי - לא יהא היועץ אחראי לשינויים שביצע המזמין ו/או לתוצאותיהם.
- 11.7. לנותן השירותים לא תהא, מכל סיבה שהיא, זכות עיכוב או שיעבוד על המסמכים ו/או חלקם, והוא לא יהיה זכאי, מכל סיבה שהיא, למנוע מסירתם לחברה ו/או לנציג המזמין ושימוש של המזמין בהם כפי שימצא לנכון, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים. למען הסר ספק, סעיף 5 לחוק חוזה קבלנות, התשל"ד - 1974 לא יחול על הסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היועץ מתיר בזאת למזמין בהיתר בלתי מסויג, לעשות כל שימוש שייראה בעיניה במסמכים הקשורים למתן השירותים, לרבות בתשריטים, בחישובים ובמסמכים אחרים מכל סוג והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 11.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי המזמין יהא רשאי להעביר את מסמכי העבודה דלעיל לצדדים שלישיים, ואותם צדדים שלישיים יהיו זכאים לעשות שימוש באותם מסמכים בהתאם להוראות סעיף זה לעיל.

11.9. עם סיום מתן השירותים על ידי נותן השירותים למזמין לפי הסכם זה, או בכל מקרה בו הובא ההסכם לסיום ע"י המזמין בהתאם להוראות הסכם זה, חייב נותן השירותים למסור למזמין את כל ההעסקים המקוריים של המסמכים שברשותו הקשורים לפרויקטים או לשירותים לפי הסכם זה (להלן: "המסמכים"). נותן השירותים לא יהיה זכאי לעכב מסמכים אלה, כולם או חלקם, בידיו מסיבה כלשהי. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת, כי המסמכים הינם רכוש המזמין בלבד וכי המזמין יהא רשאי לעשות בהם כרצונו, וככל שיראה לנכון לפי שיקול דעתו הבלעדי, אף אם הופסק הסכם זה על-ידי המזמין מכל סיבה שהיא, ולנותן השירותים לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות בקשר לכך.

11.10. נותן השירותים לא יעתיק מסמכים, תוכניות, חישובים, תרשימים דיאגרמות וכד' ולא יעבירם לגורם כלשהו, ללא אישור המזמין בכתב.

12. יישוב סכסוכים:

כל המחלוקות, הסכסוכים והתביעות ללא יוצא מן הכלל ידונו בפני בית המשפט המוסמך במחוז ירושלים בלבד.

13. שינוי, ביטול וויתור:

13.1. כל שינוי ו/או ביטול של סעיף מסעיפי הסכם זה, ייעשה אך ורק במסמך בכתב אשר יהיה חתום על ידי שני הצדדים.

13.2. המזמין יהא רשאי להשתמש בזכויותיו לפי חוזה זה לפי ראות עיניו ואי שימוש בזכות כלשהי ו/או אי שימוש במועד לא יחשב כוויתור ו/או דחייה ו/או הודאה מצדו.

14. הודעות:

כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע במבוא לו. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לצד האחר על פי כתובתו כאמור, תיחשב כאילו התקבלה על ידי הנמען, שלושה ימים לאחר מסירתה בבית דואר בישראל ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה לנכונות כל האמור לעיל באו הצדדים על החתום:

נותן השירותים

המזמין

שיתוף פעולה

נספח ג(1) – אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם החברה כלכלית בנימין בע"מ ו/או מועצה אזורית בנימין ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גופים המממנים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או נבחריהם	שם ת.ז.ח.פ. מען	נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר:	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר:
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען פסגות	מען		

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					ש"ח	סכום
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח צד ג'	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
צד ג'	.....	ביט	.....	.....	1,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 315 כיסוי לתביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור 320 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – אחר: לקוחות מבקש האישור. 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות (ויתור על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'.
אחריות מעבידים	.....	ביט	.....	.....	20,000,000	318 מבוטח נוסף – מבקש האישור 319 מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח מבקש האישור 328 ראשוניות (ויתור על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)
אחריות מקצועית	.....		.....	.....	1,000,000	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 303 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע 304 הרחב שיפוי 320 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – אחר:

כיסויים							
<p>לקוחות מבקש האישור. 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 326 פגיעה בפרטיות 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות (ויתור על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) 333 תקופת גילוי 12 חודש</p>							

<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): יועצים/מתכננים 038 מהנדס, אדריכל, הנדסאי 040 שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (בניה) 085</p>

<p>ביטול/שינוי הפוליסה * שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>

<p>חתימת האישור המבטח:</p>

נספח ג(2) - התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים

לכבוד

החברה כלכלית בנימין בע"מ

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים

הואיל: והתחייבתי כלפי החברה כלכלית בנימין בע"מ (להלן: "החברה") למתן שירותים כמפורט בחוזה ההתקשרות ונספחיו (להלן: "העבודה");

והואיל: והוסבר לי כי במהלך מתן העבודה, או בקשר אליהם, אקבל לחזקתי, או יבוא לידיעתי, מידע המתייחס לכל ענין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של החברה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד וכן כל חומר אשר הוכן עבור או על ידי, או הוגש לחברה בקשר עם, פעולות החברה או עם השירותים (להלן: "מידע סודי");

והואיל: והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים לחברה ו/או לצדדים שלישיים:

אי לכך, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
2. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור לעבודה, במישרין או בעקיפין (להלן: "פירוט העבודה"), והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
3. האמור בסעיפים 1 ו-2 לא יחול על מידע הידוע לכלל הציבור, מידע שגילוי מחוייב על פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת החברה לגילוי, מראש ובכתב, ובמידה שניתנה.
4. כמו כן, הנני מתחייב שלא לעשות שום שימוש במידע הסודי או בפרטי העבודה, אלא לטובת החברה ולצורך העבודה.
5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי העבודה ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע לעבודה.
6. הנני מתחייב להחזיר לידיכם ולחזקתכם כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכם, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן ביצוע העבודה, בין מכם ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם. הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי, למעט כל דו"ח או חומר אשר שימש כבסיס לדו"חות שהכנתי עבורכם והדו"חות הנ"ל עצמם.

7. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין תשל"ז-1977.
8. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין ביצוע העבודה לבין כל ענין אחר שיש לי ולקרובי ואו למנהלי ואו לעובדיי ואו לגופים קשורים בי, ענין אישי בו.
9. אני אהיה אחראי כלפיכם בנזיקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת ההתחייבויות על פי כתב זה.
10. הנני מתחייב להחתים כל עובד ו/או מועסק ו/או מבצע שירות על ידי בקשר לביצוע העבודה, על התחייבות כלפיכם הזוהה להתחייבותי זו, להעביר עותק מההתחייבות החתומה לחברה וכן הנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.
11. בכל מקרה בו תופר התחייבות כלשהי על פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזיקים.
12. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום :

היום _____ לחודש _____

חתימה

שם