מהנדס	אדריכל

מרכז מסחרי רחוב הרצוג מס' 3

מס' תוכנית	קנ"מ 1:500	תאריך 25.06.17
1934TMB1		

תכנית מצב מוצע

מ.א. בית שמש מערבית יחס"מ

רח' הרצוג 3, בית שמש

גוש 12.07.23 חלקה

מתאר	אדריכל

מקרא

- גבול תכנית
- קו בניין קומת הקרקע

הערות

1. כל המידות ברישומים הם במטרים אלא אם צוין אחרת.
2. אין לסמוך על מידות שנמדדו מתוך התכנית.
3. כל עבודות הבניה יבוצעו בהתאם לתקנות התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ולתקנות הבטיחות בעבודה, התשמ"ח-1988, ולכל יתר הדינים והתקנים הרלוונטיים.
4. לא תבוצענה כל עבודות בניה, חפירה או חציבה בשטח הציבורי הגובל בקרקע, אלא לאחר קבלת היתר מיוחד לכך מאת מהנדס העיר.
5. כל עבודות הבניה יבוצעו בהתאם לתכנית הבינוי ולפרטי הבניה, ובכפוף לכל דרישות מכון הרישוי ורשות הכבאות.
6. תכנית זו מבוססת על מדידה שבוצעה ע"י [שם המודד], [תאריך].
7. כל הגבהים בתכנית זו הינם ביחס למפלס הים הממוצע.
8. כל המידות בשטח יש לבדוק ולוודא מול התכנית הראשית לפני ביצוע.
9. כל עבודות הבניה יבוצעו בהתאם לתקן הישראלי ולכללי הבטיחות בעבודה.
10. [הערות נוספות לפי הצורך].

טבלת שטחים

שטח המגרש	[ ] מ"ר
אחוזי בניה מותרים	[ ] %
שטח עיקרי מותר	[ ] מ"ר
שטח שירות מותר	[ ] מ"ר
מספר יחידות דיור מותר	[ ]
מספר קומות מותר	[ ]
גובה מבנה מרבי	[ ] מ'
קווי בניין: קדמי	[ ] מ'
צדדי	[ ] מ'
אחורי	[ ] מ'
מספר מקומות חניה נדרש	[ ]

הוראות לביצוע עבודות עפר

1. לפני תחילת העבודות יש לבדוק את נתוני המדידה המעודכנים ולהתאים.
2. **[הוראות נוספות, כגון: אזהרה מפני נוכחות תשתיות, הנחיות לשמירה על עצים בוגרים, וכו']**

הוראות לביצוע עבודות תשתית

1. כל עבודות הבניה יבוצעו בהתאם לתכנית הבינוי ולפרטי הבניה, ובכפוף לכל דרישות מכון הרישוי ורשות הכבאות.
2. **[הוראות נוספות, כגון: אזהרה מפני נוכחות תשתיות, הנחיות לשמירה על עצים בוגרים, וכו']**

הוראות לביצוע עבודות פיתוח

1. כל עבודות הבניה יבוצעו בהתאם לתכנית הבינוי ולפרטי הבניה, ובכפוף לכל דרישות מכון הרישוי ורשות הכבאות.
2. **[הוראות נוספות, כגון: אזהרה מפני נוכחות תשתיות, הנחיות לשמירה על עצים בוגרים, וכו']**

הוראות לביצוע עבודות חשמל

1. כל עבודות הבניה יבוצעו בהתאם לתכנית הבינוי ולפרטי הבניה, ובכפוף לכל דרישות מכון הרישוי ורשות הכבאות.
2. **[הוראות נוספות, כגון: אזהרה מפני נוכחות תשתיות, הנחיות לשמירה על עצים בוגרים, וכו']**

הוראות לביצוע עבודות תקשורת

1. כל עבודות הבניה יבוצעו בהתאם לתכנית הבינוי ולפרטי הבניה, ובכפוף לכל דרישות מכון הרישוי ורשות הכבאות.
2. **[הוראות נוספות, כגון: אזהרה מפני נוכחות תשתיות, הנחיות לשמירה על עצים בוגרים, וכו']**

הוראות לביצוע עבודות ביוב

1. כל עבודות הבניה יבוצעו בהתאם לתכנית הבינוי ולפרטי הבניה, ובכפוף לכל דרישות מכון הרישוי ורשות הכבאות.
2. **[הוראות נוספות, כגון: אזהרה מפני נוכחות תשתיות, הנחיות לשמירה על עצים בוגרים, וכו']**

הוראות לביצוע עבודות ניקוז

1. כל עבודות הבניה יבוצעו בהתאם לתכנית הבינוי ולפרטי הבניה, ובכפוף לכל דרישות מכון הרישוי ורשות הכבאות.
2. **[הוראות נוספות, כגון: אזהרה מפני נוכחות תשתיות, הנחיות לשמירה על עצים בוגרים, וכו']**

הוראות לביצוע עבודות מים

1. כל עבודות הבניה יבוצעו בהתאם לתכנית הבינוי ולפרטי הבניה, ובכפוף לכל דרישות מכון הרישוי ורשות הכבאות.
2. **[הוראות נוספות, כגון: אזהרה מפני נוכחות תשתיות, הנחיות לשמירה על עצים בוגרים, וכו']**

הוראות לביצוע עבודות כיבוי אש

1. כל עבודות הבניה יבוצעו בהתאם לתכנית הבינוי ולפרטי הבניה, ובכפוף לכל דרישות מכון הרישוי ורשות הכבאות.
2. **[הוראות נוספות, כגון: אזהרה מפני נוכחות תשתיות, הנחיות לשמירה על עצים בוגרים, וכו']**

הוראות לביצוע עבודות גינון

1. כל עבודות הבניה יבוצעו בהתאם לתכנית הבינוי ולפרטי הבניה, ובכפוף לכל דרישות מכון הרישוי ורשות הכבאות.
2. **[הוראות נוספות, כגון: אזהרה מפני נוכחות תשתיות, הנחיות לשמירה על עצים בוגרים, וכו']**

הוראות לביצוע עבודות סלילה

1. כל עבודות הבניה יבוצעו בהתאם לתכנית הבינוי ולפרטי הבניה, ובכפוף לכל דרישות מכון הרישוי ורשות הכבאות.
2. **[הוראות נוספות, כגון: אזהרה מפני נוכחות תשתיות, הנחיות לשמירה על עצים בוגרים, וכו']**

הוראות לביצוע עבודות תאורה

1. כל עבודות הבניה יבוצעו בהתאם לתכנית הבינוי ולפרטי הבניה, ובכפוף לכל דרישות מכון הרישוי ורשות הכבאות.
2. **[הוראות נוספות, כגון: אזהרה מפני נוכחות תשתיות, הנחיות לשמירה על עצים בוגרים, וכו']**

הוראות לביצוע עבודות ריהוט רחוב

1. כל עבודות הבניה יבוצעו בהתאם לתכנית הבינוי ולפרטי הבניה, ובכפוף לכל דרישות מכון הרישוי ורשות הכבאות.
2. **[הוראות נוספות, כגון: אזהרה מפני נוכחות תשתיות, הנחיות לשמירה על עצים בוגרים, וכו']**

הוראות לביצוע עבודות שילוט

1. כל עבודות הבניה יבוצעו בהתאם לתכנית הבינוי ולפרטי הבניה, ובכפוף לכל דרישות מכון הרישוי ורשות הכבאות.
2. **[הוראות נוספות, כגון: אזהרה מפני נוכחות תשתיות, הנחיות לשמירה על עצים בוגרים, וכו']**

הוראות לביצוע עבודות אבטחה

1. כל עבודות הבניה יבוצעו בהתאם לתכנית הבינוי ולפרטי הבניה, ובכפוף לכל דרישות מכון הרישוי ורשות הכבאות.
2. **[הוראות נוספות, כגון: אזהרה מפני נוכחות תשתיות, הנחיות לשמירה על עצים בוגרים, וכו']**

הוראות לביצוע עבודות תחזוקה

1. כל עבודות הבניה יבוצעו בהתאם לתכנית הבינוי ולפרטי הבניה, ובכפוף לכל דרישות מכון הרישוי ורשות הכבאות.
2. **[הוראות נוספות, כגון: אזהרה מפני נוכחות תשתיות, הנחיות לשמירה על עצים בוגרים, וכו']**

הוראות לביצוע עבודות בטיחות

1. כל עבודות הבניה יבוצעו בהתאם לתכנית הבינוי ולפרטי הבניה, ובכפוף לכל דרישות מכון הרישוי ורשות הכבאות.
2. **[הוראות נוספות, כגון: אזהרה מפני נוכחות תשתיות, הנחיות לשמירה על עצים בוגרים, וכו']**

הוראות לביצוע עבודות איכות הסביבה

1. כל עבודות הבניה יבוצעו בהתאם לתכנית הבינוי ולפרטי הבניה, ובכפוף לכל דרישות מכון הרישוי ורשות הכבאות.
2. **[הוראות נוספות, כגון: אזהרה מפני נוכחות תשתיות, הנחיות לשמירה על עצים בוגרים, וכו']**

הוראות לביצוע עבודות נגישות

1. כל עבודות הבניה יבוצעו בהתאם לתכנית הבינוי ולפרטי הבניה, ובכפוף לכל דרישות מכון הרישוי ורשות הכבאות.
2. **[הוראות נוספות, כגון: אזהרה מפני נוכחות תשתיות, הנחיות לשמירה על עצים בוגרים, וכו']**

הוראות לביצוע עבודות בקרה

1. כל עבודות הבניה יבוצעו בהתאם לתכנית הבינוי ולפרטי הבניה, ובכפוף לכל דרישות מכון הרישוי ורשות הכבאות.
2. **[הוראות נוספות, כגון: אזהרה מפני נוכחות תשתיות, הנחיות לשמירה על עצים בוגרים, וכו']**

הוראות לביצוע עבודות תיעוד

1. כל עבודות הבניה יבוצעו בהתאם לתכנית הבינוי ולפרטי הבניה, ובכפוף לכל דרישות מכון הרישוי ורשות הכבאות.
2. **[הוראות נוספות, כגון: אזהרה מפני נוכחות תשתיות, הנחיות לשמירה על עצים בוגרים, וכו']**

הוראות לביצוע עבודות סיום

1. כל עבודות הבניה יבוצעו בהתאם לתכנית הבינוי ולפרטי הבניה, ובכפוף לכל דרישות מכון הרישוי ורשות הכבאות.
2. **[הוראות נוספות, כגון: אזהרה מפני נוכחות תשתיות, הנחיות לשמירה על עצים בוגרים, וכו']**

הוראות לביצוע עבודות אחר

1. כל עבודות הבניה יבוצעו בהתאם לתכנית הבינוי ולפרטי הבניה, ובכפוף לכל דרישות מכון הרישוי ורשות הכבאות.
2. **[הוראות נוספות, כגון: אזהרה מפני נוכחות תשתיות, הנחיות לשמירה על עצים בוגרים, וכו']**

הוראות לביצוע עבודות נוספות