



## פרוטוקול סיור קבלנים שנערך בתאריך 16.08.2023

### מכרז 12/2023 לתכנון והקמת מכון לטיהור שפכים ביישוב עמיחי וכן לתפעול ותחזוקה

#### קבלנים משתתפי הסיור:

תמיר בן נחום - פלגי מים

איריס פיגלר, רביב לבנה - בראל רימון

מוטי שניר - אקוויז

אוהד ירושלמי - לסיכו

דוד שושן - מודן שושן בע"מ

#### נוכחים:

יוסי בכר - מנכ"ל, יהודה שבת - מנהל פרויקטים, עודד זנטון - מנהל פרויקטים - החברה הכלכלית בנימין בע"מ

עו"ד לילך דוד טימור - יועצת משפטית למכרז, משרד מיתר עורכי דין

יוסי גלר - מחלקת תשתיות זורמות - מוא"ז מטה בנימין

אברהם בלאו - מתכנן מים וביוב

יואל ממון, יהושוע במברגר - ניהול פיקוח

1. נערך מפגש מציעים בישוב שבות רחל ובסיומו יצאו הקבלנים בליווי הנוכחים לסיור במקום תחנת שאיבה בשבות רחל והמט"ש ע"י הישוב עמיחי למכרז הנ"ל.
2. הובהר כי האמור בפרוטוקול זה גובר על הוראות המכרז, ובכל מקרה של סתירה יחולו הוראות הפרוטוקול.

#### 3. הצגת הפרויקט:

הפרויקט הוצג על ידי מהנדס אברהם בלאו (מתכנן הפרויקט), ויוסי גלר מנהל אגף תשתיות במועצה, וכן ע"י עו"ד לילך דוד טימור.

3.1 הוצגו תוכניות ומסמכי הפרויקט, ניתנה סקירה על מאפייני הפרויקט.

3.2 נתנו דגשים עיקריים לפרויקט:

3.2.1 הפרויקט מבוצע על ידי החכ"ל עבור המועצה. הפרויקט אושר ותוקצב ברשות המים

3.2.2 מדובר במט"ש אזורי לכל הגוש הצפוני של בנימין.

3.2.3 פרויקט זה כולל 3 מבנים עיקריים:

3.2.3.1 תכנון והקמת המט"ש - רכיב פאושלי.

- 3.2.3.2 ביטול מט"ש שבות רחל והפיכתו לת.ש. כולל קווי סניקה וגרביטציה - רכיב למדידה.
- 3.2.3.3 תפעול ותחזוקה לבחירת המזמין - עד 15 שנה. מחיר חודשי בניכוי אחוז הנחת הקבלן לפי הוראות המכרז.
- 3.2.4 במקביל לבניית המט"ש יבנו תחנות בשילה ועלי לכיוון מט"ש עמיחי.
- 3.2.5 עבודות המט"ש ועבודות ביוב משבות רחל יבוצעו במקביל ועם סיום המט"ש יחובר הביוב של שבות רחל.
- 3.2.6 לפרויקט יש תביעה מאושרת ואין היתר בניה - מודגש כי הוצאת היתר הבניה (לכל סוגי העבודות) ואישור סופי להפעלת המתקן מהרשויות (טופס 4) הינם באחריות הקבלן. המועצה תסייע ככל שניתן.
- 3.2.7 יש לקחת בחשבון כי המתקן הוא מחוץ לשוב. הקבלן ייקח זאת בחשבון ויתמחר את כל הנדרש בהצעתו לרבות כל הקשור בהוצאות שמירה ועמידה בהנחיות גורמי הביטחון.
- 3.2.8 הוצגו גבולות אתר העבודה. תכנון המתקן יבוצע אך ורק בתחומי המגרש המפורט בתוכניות ואין אפשרות לצאת מהמגרש עקב מגבלות סטטוטוריות.
- 3.2.9 במכרז מפורטים התניות לטכנולוגיות שניתן להציע. טכנולוגיית SBR אינה מאושרת.
- 3.2.10 מים וחשמל לצורכי עבודה כולל בזמן ההרצה כלול במחיר הקבלן.
- 3.2.11 במידה ויינתנו קנסות כלפי מ.א. מטה בנימין ו/או חברה כלכלית בנימין בנושא האיכויות של מי הקולחין, הם יחולו על הקבלן.
- 3.2.12 על הקבלן לדאוג לניקיון שוטף ופינוי פסולת בכל מהלך העבודה.
- 3.2.13 בפרויקט מדובר על תכנון והקמה של מט"ש ל 2,000 מק"י כמעט בכל הפרמטרים. מבחינת זיווד ראקטורים וטיפול שלישוני רק ל 1,000 יח"ד בשלב ראשוני. כל השאר כולל הנדסה אזרחית ל 2,000 מק"י.
- 3.2.14 מבחינת תביעה המקום מתאים גם לגידול עתידי של עד 4,000 מק"י.
- 3.2.15 שימו לב שהמחיר להקמת המתקן כולל הפעלה בתקופת ההרצה, וכן הפעלה ותחזוקה בשנת הבדק. בשנת הבדק הקבלן יהיה אחראי על תפעול ותחזוקה ללא כל תמורה.
- 3.3 תיאום וחיבור תשתיות זמניות לביצוע העבודות הינם באחריות הקבלן ועל חשבונו ובתיאום מלא מול הישוב. חיבורים אלו יבוצעו דרך מונים בלבד. על הקבלן להעביר לפיקוח תיעוד קריאות המונים עם כניסתו לעבודות.
- 3.4 דרכי גישה לאתר, דרכים זמניות וסביבות האתר יתוכננו ויבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו לרבות החזרת מצב לקדמותו בגמר העבודה בכפוף לאישור המזמינה.
- 3.5 פרק תפעול רק על המט"ש ואין חובת תפעול על תחנת שבות רחל, התחנה והקווים ימסרו למועצה עם גמר עבודה וחיבור למט"ש.
- 3.6 תפעול מט"ש לאחר מסירה - במידה וחח"י לא יחברו חיבור חשמל קבוע הפעלה ע"י גנרטור והקבלן ישלם החלק היחסי בעלות החשמל לפי מחיר ק"ו חשמל.
- 3.7 עבודות עפר וגידור בכל שטח המתקן (גם אם אין צורך כעת בשטח למתקן עצמו).
- 3.8 תוכניות המתקן והמבנים המופיעות בתכנון למכרז הן להמחשה בלבד ומאחר ומדובר במכרז תכנון - ביצוע הן אינן מחייבות את המזמין.

- 3.9 חובה להתייחס לגובה הצינור המגיע למט"ש ולפי גובהו ומיקומו לתכנן את מתקני קליטת הביוב.
- 3.10 לא בוצע סקר קרקע.
- 3.10.1 חשמל ובקרה - יש לנו מערכות ובקרים שאיתם המועצה עובדת (טופקו). אתם נדרשים להתקשר עם קבלן חשמל ובקרה שיעמוד בתנאי הסף שנקבעו במסמכי המכרז, וניתן כמובן להתקשרות עם הקבלן שעובד בתחום זה עם המועצה. הקבלן יידרש לעבוד צמוד עם מנהל מחלקת חשמל ובקרה של המועצה.
- 3.10.2 תשומת לבכם לכך שהקבלן הזוכה יידרש להציג לאחר זכייתו גם את הקבלן לעבודות הנדסה אזרחית.
- 3.10.3 יש לאשר את הציוד בצורה פורמלית לפני הזמנה.
- 3.10.4 האחריות על ציוד אלקטרו מכני וחשמל תהיה לתקופה של 18-24 חודש מהפעלה.
- 3.10.5 מפוחים יהיו רק מפוחי אונות עם חופות השתקה, מושתקים כניסה ויציאה. לא יתקבלו מפוחים צנטרפוגליים.
- 3.10.6 חדר מפוחים מושתק ומאוורר כולל בקרת טמפ'.
- 3.10.7 כימיקלים : כלור 4.9% כדי להימנע מיתר רעלים לקחת בחשבון מבחינת חישובים.
- 3.10.8 לא מאושר להשתמש בפריק כלוריד.
- 3.10.9 הדגשה מיוחדת לנושא טיפול בחנקן זרחן - יש ניסיון רע בנושא - תידרש הקפדה על עמידה בערכים אלו.
- 3.10.10 הנדסה אזרחית ברמה גבוה בעיקר בטונים - לא תתקבל עבודה עם בטונים ברמה ירודה וכל מיני שאריות הזרקת חומרי איטום.
- 3.10.11 פיתוח סביבתי מוקפד. תידרשו לספק בסוף מט"ש שיראה טוב.
- 3.10.12 תכנון סביבתי - יש לשים דגש לנושא.
- 3.10.13 דיגומי שפכים וקולחים לכל אורך שנות הפרויקט החל מהרצה - שנת בדק - המשך הפעלה, יהיו דיגומים מורכבים ויתבצעו על ידי דוגם מורכב אוטומטי.
- 3.10.14 טיפול שלישוני יהיה רק סינון עומק לא תתאפשר שום טכנולוגיה אחרת (למעט עם המט"ש יהיה ממברנלי כמובן).
- 3.10.15 טיפול שלישוני לא יהיה בתוך מכולה אלא במשטח מקורה.
- 3.10.16 יש להקפיד להגיש בתכנון PFD ו P&ID מוקפדים ומסודרים כחלק מהגשת ההצעה למכרז.
- 3.10.17 קבלן הפעלה - לפני תום תקופת ההרצה יידרש הזוכה להציג את קבלן ההפעלה. בחוברת המכרז נקבעו תנאי סף לקבלן ההפעלה.

**4. חומר המכרז :**

- 4.1 חומר המכרז מכיל את תנאי המכרז, חוזה (שנמצא בכרך א' של המילת"ב - לנוחיותכם מצ"ב לפרוטוקול זה), תוספות לנוסח ההסכם, הנחיות כלליות לתכנון וביצוע, פרטים, מפרטים טכניים וכתבי כמויות עם מחירים.
- 4.2 יש להתייחס לסעיפים בכתבי הכמויות ביחד עם התוכניות והמפרטים אשר משלימים האחד את השני. תשומת לב הקבלנים כי קיימים פרטים המופיעים בנספחים, תוכניות, מוקדמות וכו' אשר מחירי הסעיפים כוללים גם אותם.
- 4.3 לגבי מבנה 1 שהוא תכנון והקמת המט"ש - מדובר על מחיר קומפלט (פאושלי) ולגבי קיים לוח תשלומים מפורט במסמכי המכרז.
- 4.4 מבנים 3-4 - קו משבות רחל הינו לפי כתב כמויות וישולם על פי מדידה בפועל.
- 4.5 מבנה 2 - הפעלה ותחזוקה - הנחה ממחיר תפעול חודשי. הנחה זו תחול גם על מחיר התוספת, לפי מחיר למ"ק.
- 4.6 מציע שמעוניין להשתתף במכרז, מחויב לרכוש את חומר המכרז בחברה כלכלית בנימין בעלות של 2,000 ₪.
- 4.7 **החומר הסופי ישלח לקבלנים שרכשו את המכרז, חל איסור לבצע שינויים במסמכי המכרז.**
- 4.8 יש לצלם את שטח העבודה טרם כניסה לביצוע וכן בגמר העבודות ולהגיש בתיק המסירה של הפרויקט הכולל את כל התעודות והאישורים הנדרשים.
- 4.9 תשומת לב המציעים מופנית לכל המסמכים שיש לצרף במסגרת הגשת ההצעה.

**5. תנאי סף להשתתפות במכרז :**

- 5.1 סיווג קבלני דרוש: **ענף ראשי 500 (משאבות, טורבינות ותחנות שאיבה) - בסיווג ב' 3.**
- 5.2 **ניסיון קודם - הקמה ושדרוג מט"ש על פי המפורט במסמכי המכרז.**  
הקבלנים ביקשו לעדכן את היקף המק"י הקבוע בתנאי הסף, ולכן 6(ד)(1) יעודכן לנוסח הבא: "כל אחד מן המתקנים היה בהיקף ספיקה של 500 מק"י ומעלה.
- 5.3 **איתנות פיננסית - מחזור הכנסות שנתי של 8 מלש"ח לפני מע"מ לפחות בכל אחת מהשנים 2020, 2021 ו-2022.**
- 5.4 **ניסיון בתכנון מט"ש - של המציע או של חברת תכנון מטעמו - כמפורט במסמכי המכרז. ככל ותוצג חברת תכנון - המציע הזוכה יחויב לבצע את עבודות התכנון באמצעותה בלבד.**

6. הקבלנים ביקשו לעדכן את היקף המק"י הקבוע בתנאי הסף, ולכן 6(ה)(1) יעודכן לנוסח הבא: "כל אחד מהמט"שים שתוכננו היה בהיקף ספיקה של 500 מק"י ומעלה.

- 6.1 סיווג הקבלנים הינו חובה.
- 6.2 כל התנאים המפורטים בחוברת המכרז.



7. לוח זמנים (בשינוי מהכתוב במסמכי המכרז):

16.08.23 - סיור קבלנים.

14.09.23 - סיום הגשת שאלות.

15.10.23 - תשובות מרוכזות.

02.11.23 - הגשת מכרז.

הקבלן חייב להגיש לוח גאנט שיתלה במשרד הקבלן ובמשרד המפקח ויבחן לכל אורך הביצוע.

8. לוח זמנים לתכנון וביצוע - כמפורט במסמכי המכרז. לבקשת הקבלנים החברה נעתרת לבקשה ומעדכנת כי הגשת היתר הבנייה תהיה בתוך חודשיים (2 חודשים) ממועד אישור החברה על מסמכי התכנון המפורט (ולא חודש ימים כפי שמופיע במסמכי המכרז).

9. ביטחון \ בטיחות:

9.1 שלט אתר יותקן על ידי הקבלן לפני תחילת עבודה.

9.2 יש לגדר את האתר בגדר איסכורית לבנה ותקנית, ע"ג עמודי פלדה יצוקים ברצפה, בגובה 2 מטר, לדאוג לתחזוקתה לכל אורך תקופת העבודה ולהציב שער דו - כנפי עם בריח לכל כנף ונעילה לכנפיים ע"י שרשרת ומנעול.

9.3 יש לגדר את מתקן שבות רחל ולסגור חפירת תעלות בסוף כל יום עבודה.

9.4 יש לגדר ולסמן בצורה ברורה תעלות ובורות בסיום כל יום עבודה (תעלות מחוץ לשטח הישוב).

9.5 על הקבלן לפעול לפי כל תקנות הבטיחות ולמנות מנהל עבודה לפרויקט האחראי לבטיחות באתר ומאושר על ידי משרד העבודה.

9.6 ניתן להעסיק פועלים באתר זה, הכל בכפוף להנחיות רכז הביטחון, צה"ל, משטרת ישראל.

9.7 במהלך העבודות רשאי המפקח, באם ראה לנכון, להזמין עד פעמיים יועץ בטיחות חיצוני לבדיקת האתר ומתן חוות דעת מחייבת לקיום הנחיות הבטיחות, וזאת על חשבון הקבלן.

10. חשבונות ותנאי תשלום:

10.1 החשבונות יוגשו על ידי הקבלן אחת לחודש, עד ל-5 לכל חודש, ע"פ שלבי תשלום וכמויות למדידה. תשומת לב הקבלנים כי המט"ש הוא בהגדרה של 1 קומפ' וקיים לגבי לוח תשלומים בנפרד.

10.2 יש להגיש חשבונות ממוחשבים במערכת "דקל" בלבד בצרוף כל המסמכים הדרושים לבדיקת החשבון, כדוגמת: דפי חישוב כמויות מצטברים ודפי ריכוז והכל ע"פ הנחיות המפקח.

10.3 הקבלן יעביר עם החשבון תמונות המתעדות את העבודות בגיין מוגש החשבון.

10.4 תנאי התשלום: שוטף + 60 יום מאישור חשבון ע"י הפיקוח ובתנאי שחשבון יוגש עד 5 לחודש.



- 10.5 הצמדות והתייקרויות לגבי מבנה 1 – לפי הנחיות רשות המיס. הצמדות למבנה 2 – לפי הקבוע במסמכי המכרז.  
10.6 בקשה להיתר בהתאם לדרישות המופיעות בגיליון הדרישות תוגש תוך חודשיים (ולא חודש כפי הכתוב).

11. ערבויות:

11.1 ערבות מכרז:

1,000,000 ₪ עד לתאריך 01.02.2024.

11.2 ערבות ביצוע:

10% מערך ההצעה כולל מע"מ, כתנאי לחתימת חוזה על ידי החברה, ולקבלת צו התחלת עבודה.

11.3 ערבות תפעול ותחזוקה:

120,000 ₪ כולל מע"מ.

נוסחי הערבויות מצורפים למסמכי המכרז.

12. ביטוח:

הקבלן הזוכה יבטח את אתר העבודה ע"פ כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

13. מסמכים לאישור טרם הביצוע:

13.1 תכנית ארגון אתר.

13.2 לוח זמנים לביצוע העבודות כפוף לטבלת השלבויות הנמצאת בחומר המכרז.

14 הגשת הצעות:

14.1 יש להגיש את כל מסמכי המכרז חתומים. חוברות ייחתמו בכל דף.

14.2 יש להקפיד ולצרף את כל הנספחים והאישורים הדרושים כמפורט בחוברת המכרז.

14.3 יש להשלים הנחה ומחירים במסמך הצעת מחיר בכתב יד ברור וקריא.

14.4 יש להגיש את חוברת המכרז חתומה ובשני עותקים.

14.5 יש לצרף לחוברת המכרז את פרוטוקול סיור הקבלנים חתום על ידי המציע.

14.6 חוברת המכרז + כל הנספחים יוכנסו ע"י הקבלן למעטפה אשר תוכנס לתיבת המכרזים.

14.7 מועד הגשת הצעות:

מועד אחרון להגשת הצעות הינו יום חמישי בתאריך 02.11.23 עד השעה 12:00 במסירה ידנית בלבד.

לתיבת המכרזים של החברה הכלכלית באזור התעשייה שער בנימין בבניין בית הערבה (בקומת הכניסה).

שאלות הקבלנים ישלחו במייל בקובץ וורד למשרד החברה הכלכלית בנימין בע"מ [TehilaE@binyamin.org.il](mailto:TehilaE@binyamin.org.il)

עד ליום חמישי 14.09.23.



תשובות יוחזרו לכל המשתתפים עד ליום 15.10.23 יש להחזיר התשובות חתומות עם כל מסמכי המכרז.

15 פרוטוקול סיור קבלנים זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש להחזירו חתום ביחד עם כל מסמכי המכרז.

רשם : יואל ממון

נספחים לפרוטוקול המהווים חלק בלתי נפרד ממנו :

1. כתב כמויות מעודכן - בקובץ PDF. מצורף לנוחיות הקבלנים גם קובץ SKN אולם הוא לעזר בלבד, ומה שמחייב הוא כתב הכמויות בקובץ PDF.
2. לנוחיות הקבלנים מצורף נוסח ההסכם מתוך כרד א', מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ואשר הקבלן נדרש לחתום עליו.
3. תכנון מפורט של תחנת השאיבה + קו הסניקה + קו הגרביטציה.